*Додаток 3*

до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати за землю та земельного податку на 2019 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Степанківської сільської ради

 від 22.06.2018 р. №13-4/VII

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

3 Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

5 - для земель житлової та громадської забудови – 3% (крім п.п 5.1) ;

5.1 – під розміщення базової станції стільникового зв’язку – 12%

6 – для земель лісогосподарського призначення – 12%;

7 – для земель рекреаційного призначення – 12%:

8 – для земель водного фонду – 12%;

9 – для земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 7%;

10 – для земель сільськогосподарського призначення – 5,6 % (крім п.п. 11, 12.)

11 – для земель сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями та дворами)– 3 %

12 – для земель сільськогосподарського призначення (сіножаті, пасовища) – 4,5%.

13 – Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Секретар сільської ради І.М.Невгод