



Комунальне проектно-виробниче
архітектурно-планувальне підприємство
«АРХБЮРО» Черкаської районної ради

18003, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. В.Чорновола, 157 оф.103 тел(0472)562289

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ В АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ
СТЕПАНКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(в межах населеного пункту)
по вул. Героїв України, в с. Степанки
під розміщення закладу торгівлі**

**КНИГА 2
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**

66 – 18 – ПЗ

**Директор КП «Архбюро»
Черкаської районної ради**

Л. О. Твердохліб

Головний архітектор проекту

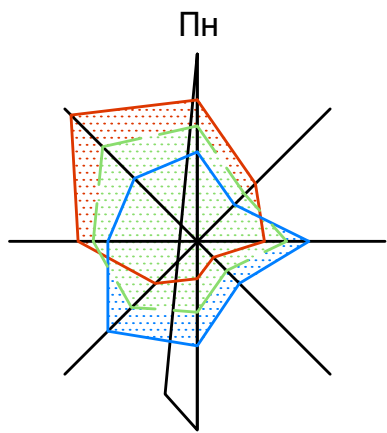
Л. О. Твердохліб

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

ЗМІСТ ГРАФІЧНОЇ ЧАСТИНИ

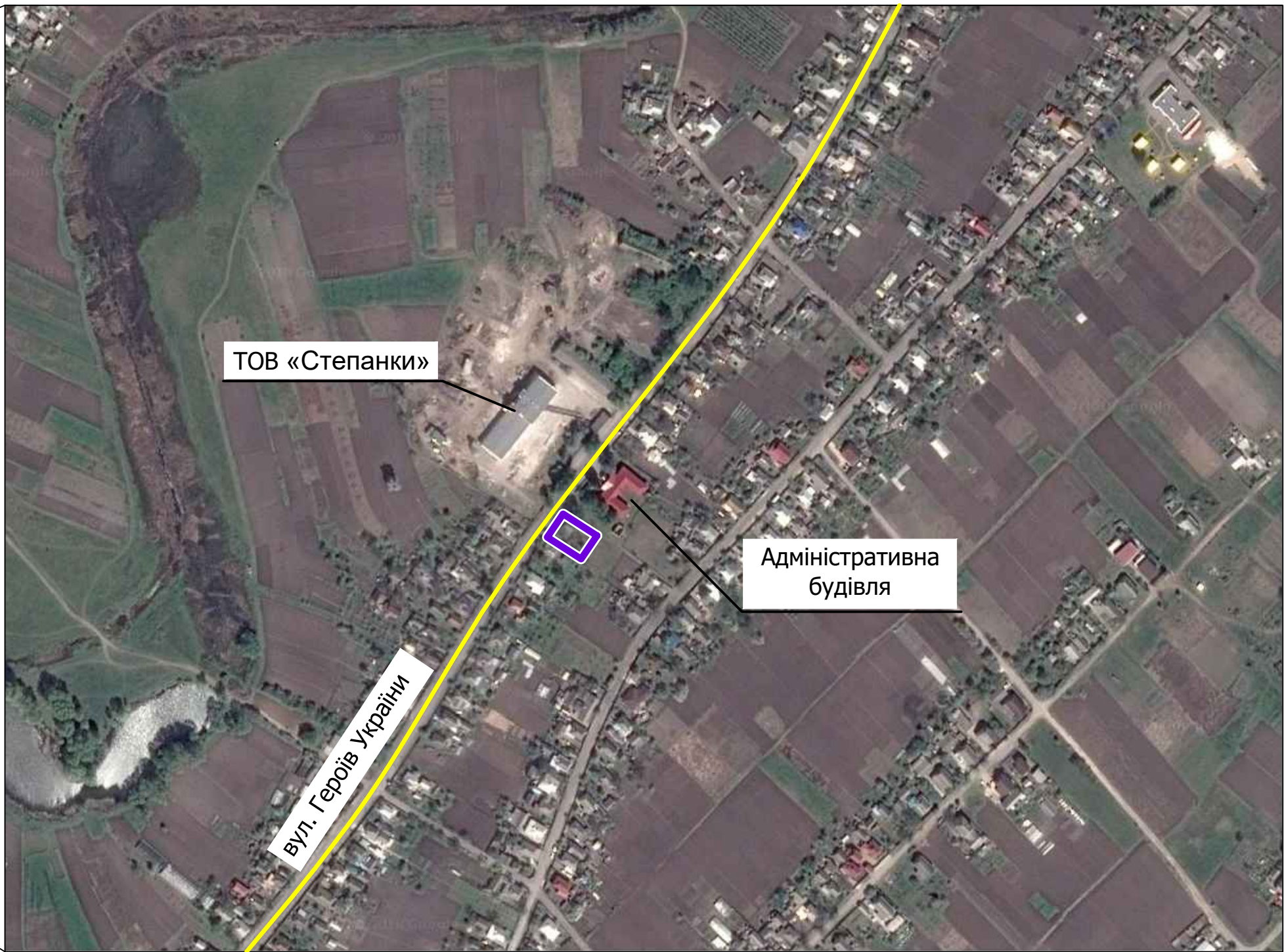
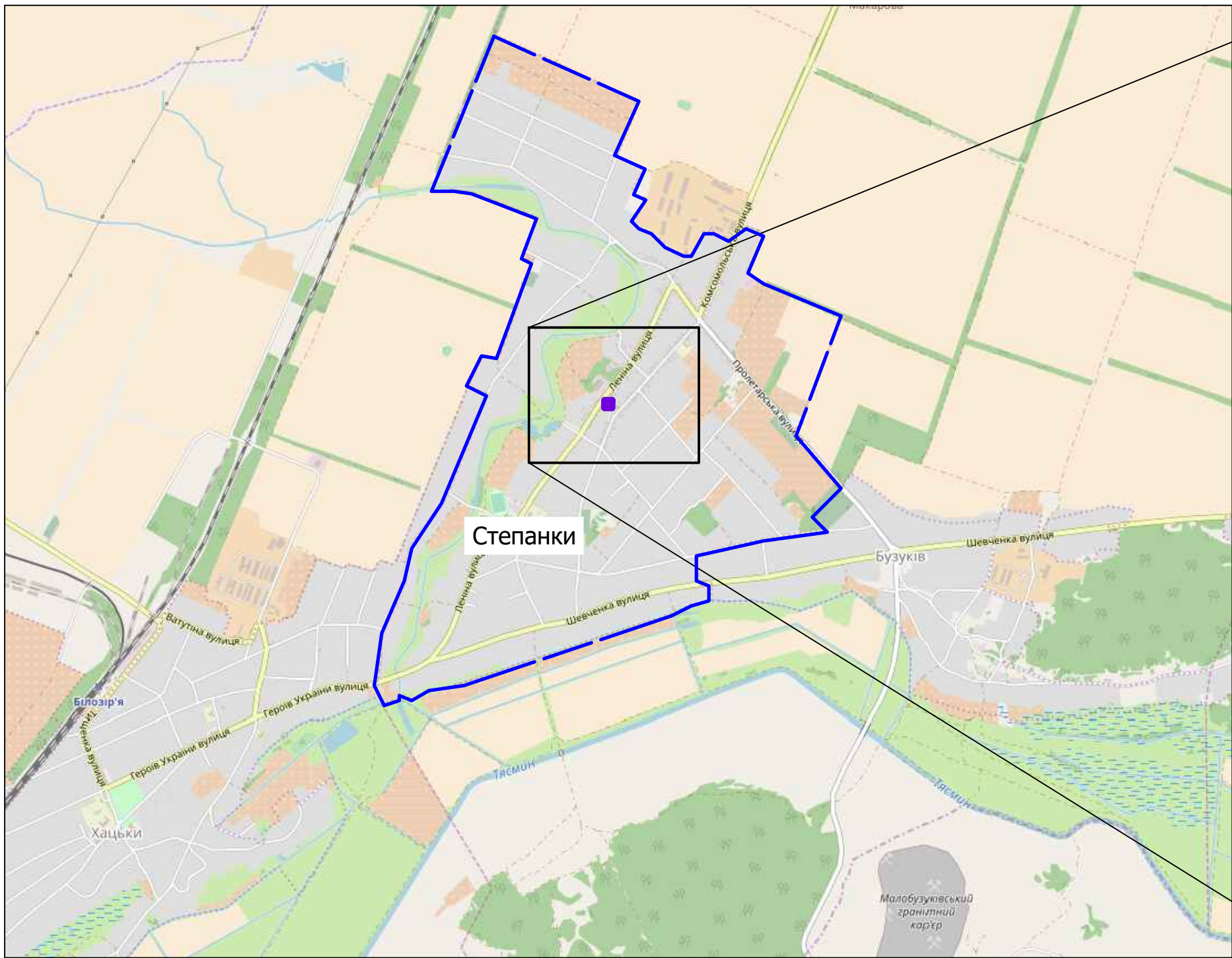
Позначення	Найменування	№ листа
1	2	3
	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
66-18-ГП	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	3
66-18-ГП	План існуючого використання території поєднаний із опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень	4
66-17-ГП	Проектний план поєднаний із планом червоних ліній, кресленнями поперечних профілів вулиць	5
66-17-ГП	Проектний план поєднаний із схемою прогнозованих планувальних обмежень	6
66-18-ГП	Схема організації руху транспорту та пішоходів,	7
66-18-ГП	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	8
66-18-ГП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	9

						66– 18 – ЗМ	Аркуш
							2
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		



Детальний план території частини території в адміністративних межах Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області (в межах населеного пункту) по вул. Героїв України в с. Степанки під розташування закладу торгівлі

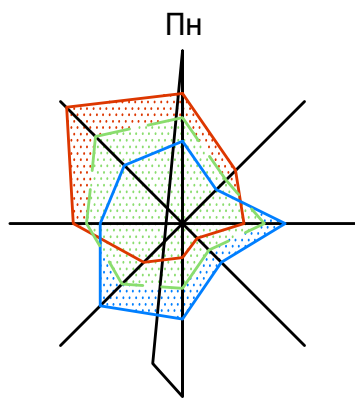
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (М 1:25000, М 1:5000)



Умовні позначення:

-  — межі території щодо якої здійснюється детальне планування
- існують:
-  — межа території населеного пункту
 -  — житлова та громадська забудова
 -  — територія озеленення
 -  — залізниця
 -  — ЛЕП 35/110 кВ

						66-18-00-ГП		
						Степанківська сільська рада Черкаського району Черкаської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території частини території в адміністративних межах Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області (в межах населеного пункту) по вул. Героїв України в с. Степанки під розташування закладу торгівлі	Стадія	Аркуш
						ДПТ	3	9
ГАП		Твердохліб				Схема розташування території у планувальній структурі Черкаського району	КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради	
перевірив		Твердохліб						
розробив		Супрун						



Детальний план території частини території в адміністративних межах Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області (в межах населеного пункту) по вул. Героїв України в с. Степанки під розташування закладу торгівлі

План існуючого використання території поєднаний із опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень



Умовні позначення:

існують:

- межі території щодо якої здійснюється детальне планування
- межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
- капітальні будівлі
- будівлі на стадії руйнування
- вулиці та проїзди
- територія зелених насаджень
- межі охоронної зони повітряної лінії електропередач 0,4 кВ (2 м від проекції крайніх проводів)
- повітряна лінія електропередач напругою 0,4 кВ
- мережа газопроводу низького тиску
- мережа газопроводу низького тиску

Експлікація будівель та споруд

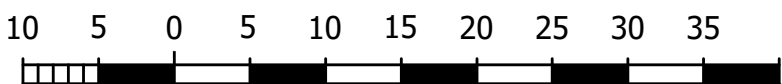
№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	3	існує
2	Господарська будівля	2	існує
3	Адміністративна будівля	1	існує
4	Залишки будівлі	1	існує
5	Господарська будівля ТОВ «Степанки»	1	існує

Примітки:

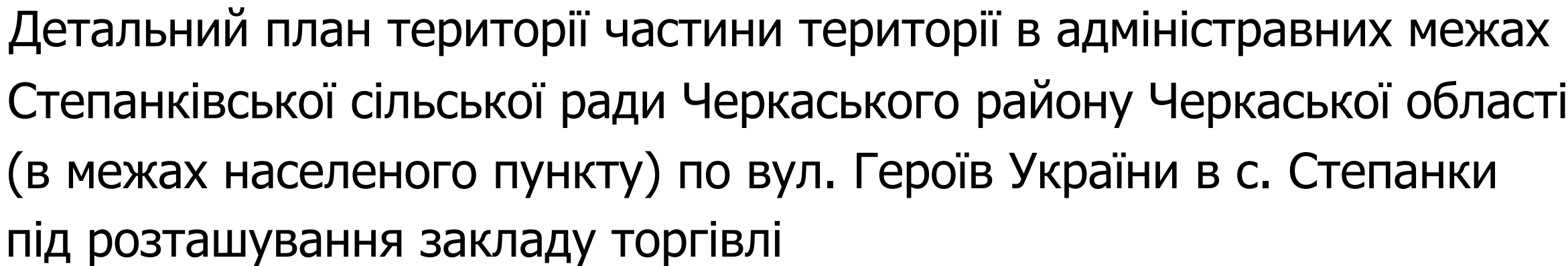
- План існуючого використання території розроблено на топогеодезичний зйомці в масштабі 1:500 виконаній у червні 2018 р. ДП ЧРФ «Укрспецзем»
- Суцільні горизонталі з кроком 0,5 м.
- Межі земельних ділянок нанесено згідно публічно кадастрової карти України.
- Детальний план території розроблено на підставі рішення Степанківської сільської ради від 26.04.2018 р. № 9-5/VII

Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Масштаб 1:500
в 1 см — 5 м



						66-18-00-ГП			
						Степанківська сільська рада Черкаського району Черкаської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території частини території в адміністративних межах Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області (в межах населеного пункту) по вул. Героїв України в с. Степанки під розташування закладу торгівлі	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Твердохліб					ДПТ	4	9
перевірив	Твердохліб						КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради		
розробив	Супрун					План існуючого використання території поєднаний із опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень			

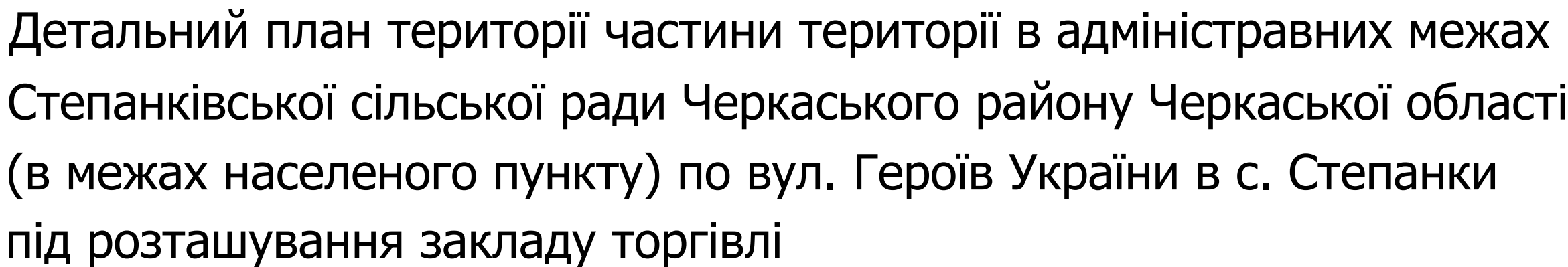


Основні техніко-економічні показники

Примітки:

1. Схему прогнозованих планувальних обмежень виконано на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:500 виконаній у червні 2018 р. ДП ЧРФ «Укрспецзем»
2. Суцільні горизонталі з кроком 0,5 м.
3. Межі земельних ділянок нанесено згідно публічно кадастрової карти України.
4. Детальний план території розроблено на підставі рішення Степанківської сільської ради від 26.04.2018 р. № 9-5/VII

						66-18-00-ГП			
						Степанківська сільська рада Черкаського району Черкаської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Детальний план території частини території в адміністративних межах Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області (в межах населеного пункту) по вул. Героїв України в с. Степанівці під розташування закладу торгівлі	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	6	9
ГАП				Твердохліб		Схема прогнозованих планувальних обмежень	КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради		
перевірів розробив				Твердохліб Супрун					

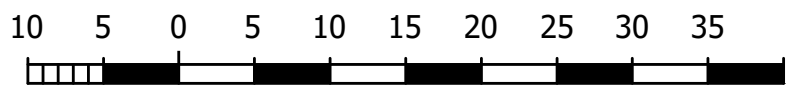


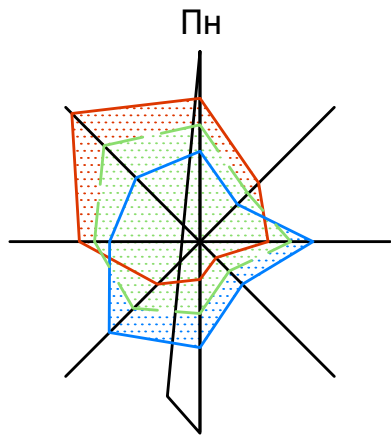
№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітка
1	Заклад торгівлі	1	проектується
2	Підсобна будівля	1	проектується
3	Септик	1	проектується
4	Майданчик для контейнерів ТПВ	1	проектується
5	Свердловина	1	проектується
6	Майданчик для автотранспорту	1	проектується
7	Індивідуальний житовий будинок	2	існує
8	Господарська будівля	1	існує
9	Залишки будівлі	1	існує
10	Адміністративна будівля	1	існує
11	Господарська будівля ТОВ «Степанки»	1	існує

1. Схему організації руху транспорту та пішоходів виконано на топогеодезичний зйомці в масштабі 1:500 виконаний у червні 2018 р. ДП ЧРФ «Укрспецзем».
2. Суцільні горизонталі з кроком 0,5 м.
3. Межі земельних ділянок нанесено згідно публічно кадастрової карти України.
4. Детальний план території розроблено на підставі рішення Степанківської сільської ради від 26.04.2018 р. № 9-5/VII

Формат А3х3

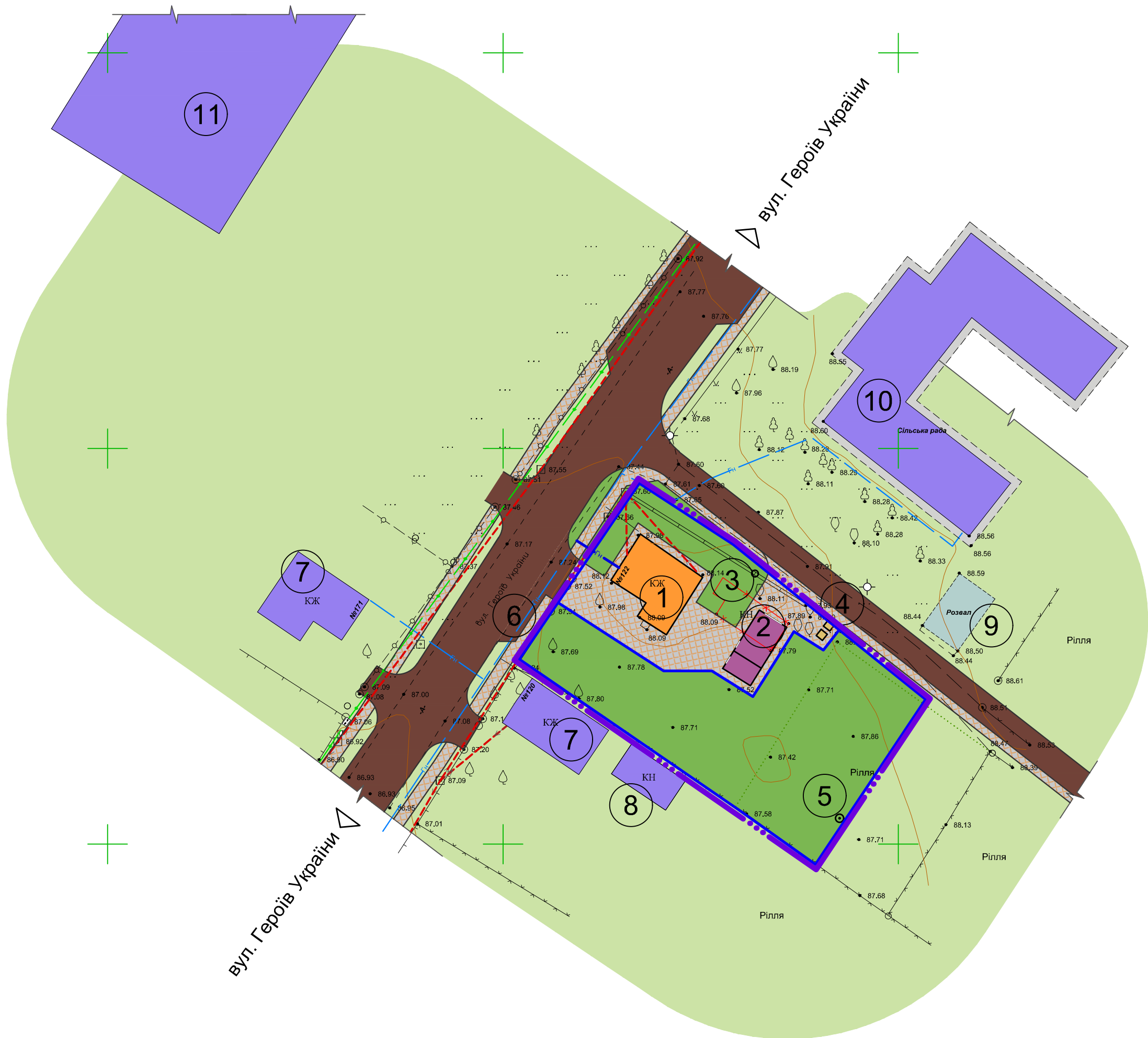
Масштаб 1:500
в 1 см — 5 м

[illegible]



Детальний план території частини території в адміністративних межах Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області (в межах населеного пункту) по вул. Героїв України в с. Степанки під розташування закладу торгівлі

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору



- Умовні позначення:
- існують: проект:
- межі території щодо якої здійснюється детальне планування
 - межі земельних ділянок
 - будівлі та споруди
 - будівлі, що підлягають реконструкції
 - будівлі на стадії руйнування
 - будівлі та споруди, що підлягають знесенню
 - вулиці та проїзди
 - територія заощення ФЕМ
 - територія зелених насаджень
 - в'їзні ворота
 - майданчик для контейнерів ТПВ
 - локальні очисні споруди
 - септик
 - огорожа
 - повітряна лінія електропередач напругою 0,4 кВ
 - підземна лінія кабелів зв'язку
 - мережа газопроводу низького тиску

Масштаб 1:500
в 1 см — 5 м



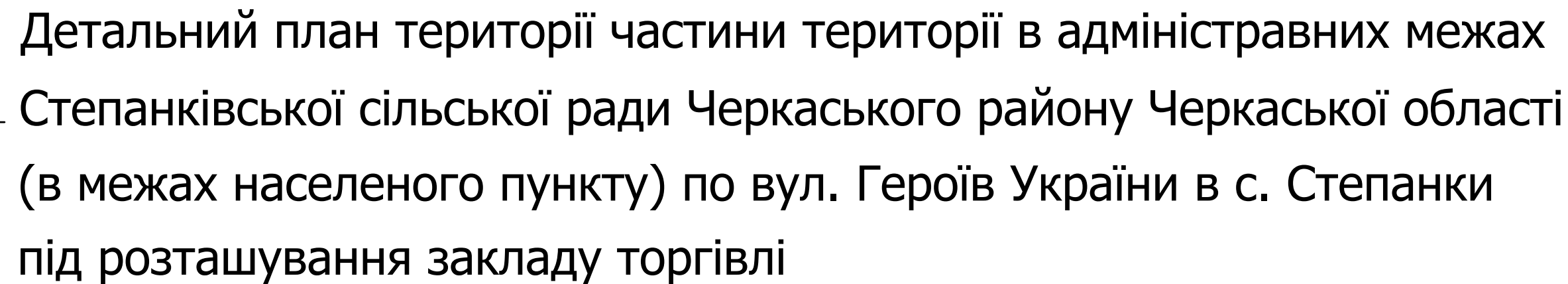
Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітка
1	Заклад торгівлі	1	проектується
2	Підсобна будівля	1	проектується
3	Септик	1	проектується
4	Майданчик для контейнерів ТПВ	1	проектується
5	Свердловина	1	проектується
6	Майданчик для автотранспорту	1	проектується
7	Інвідуальний житовий будинок	2	існує
8	Господарська будівля	1	існує
9	Залишки будівлі	1	існує
10	Адміністративна будівля	1	існує
11	Господарська будівля ТОВ «Степанки»	1	існує

Примітки:

- Схему інженерних мереж, споруд і використання підземного простору виконано на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:500 виконаній у червні 2018 р. ДП ЧРФ «Укрспецзем»
- Суцільні горизонталі з кроком 0,5 м.
- Межі земельних ділянок нанесено згідно публічно кадастрової карти України.
- Детальний план території розроблено на підставі рішення Степанківської сільської ради від 26.04.2018 р. № 9-5/VII

						66-18-00-ГП				
						Степанківська сільська рада Черкаського району Черкаської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
						Детальний план території частини території в адміністративних межах Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області (в межах населеного пункту) по вул. Героїв України в с. Степанки під розташування закладу торгівлі	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Твердохліб					ДПТ	8	9	
перевірив розробив		Твердохліб Супрун				Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради			
										

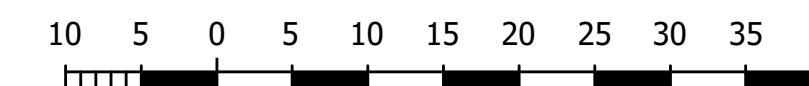


This technical site plan illustrates a residential development layout. The plan features several numbered lots (1-11) and various colored zones. Lot 1 is an orange rectangular lot. Lot 2 is a small pink lot. Lot 3 is a green lot. Lot 4 is a small pink lot. Lot 5 is a large green lot. Lot 6 is a large green lot. Lot 7 is a small pink lot. Lot 8 is a small pink lot. Lot 9 is a small pink lot. Lot 10 is a large pink lot. Lot 11 is a large pink lot. The plan includes numerous elevation points (e.g., 87.50, 87.15, 87.25, 87.00, 87.24, 87.60, 87.98, 88.12, 88.19, 88.09, 87.62, 87.62, 88.30, 88.30, 88.20, 88.11, 87.52, 87.71, 87.68, 88.13, 88.37, 88.34, 88.44, 88.59, 88.55, 88.56, 88.50, 88.44, 88.33, 87.91, 87.90, 88.25, 88.14, 88.14, 88.11, 88.09, 88.09, 87.78, 87.80, 87.01, 86.50, 86.53, 86.93, 87.06, 87.09, 87.20, 87.11, 87.05, 87.04, 87.03, 87.02, 87.01, 86.99, 86.98, 86.97, 86.96, 86.95, 86.94, 86.93, 86.92, 86.91, 86.90, 86.89, 86.88, 86.87, 86.86, 86.85, 86.84, 86.83, 86.82, 86.81, 86.80, 86.79, 86.78, 86.77, 86.76, 86.75, 86.74, 86.73, 86.72, 86.71, 86.70, 86.69, 86.68, 86.67, 86.66, 86.65, 86.64, 86.63, 86.62, 86.61, 86.60, 86.59, 86.58, 86.57, 86.56, 86.55, 86.54, 86.53, 86.52, 86.51, 86.50, 86.49, 86.48, 86.47, 86.46, 86.45, 86.44, 86.43, 86.42, 86.41, 86.40, 86.39, 86.38, 86.37, 86.36, 86.35, 86.34, 86.33, 86.32, 86.31, 86.30, 86.29, 86.28, 86.27, 86.26, 86.25, 86.24, 86.23, 86.22, 86.21, 86.20, 86.19, 86.18, 86.17, 86.16, 86.15, 86.14, 86.13, 86.12, 86.11, 86.10, 86.09, 86.08, 86.07, 86.06, 86.05, 86.04, 86.03, 86.02, 86.01, 86.00, 85.99, 85.98, 85.97, 85.96, 85.95, 85.94, 85.93, 85.92, 85.91, 85.90, 85.89, 85.88, 85.87, 85.86, 85.85, 85.84, 85.83, 85.82, 85.81, 85.80, 85.79, 85.78, 85.77, 85.76, 85.75, 85.74, 85.73, 85.72, 85.71, 85.70, 85.69, 85.68, 85.67, 85.66, 85.65, 85.64, 85.63, 85.62, 85.61, 85.60, 85.59, 85.58, 85.57, 85.56, 85.55, 85.54, 85.53, 85.52, 85.51, 85.50, 85.49, 85.48, 85.47, 85.46, 85.45, 85.44, 85.43, 85.42, 85.41, 85.40, 85.39, 85.38, 85.37, 85.36, 85.35, 85.34, 85.33, 85.32, 85.31, 85.30, 85.29, 85.28, 85.27, 85.26, 85.25, 85.24, 85.23, 85.22, 85.21, 85.20, 85.19, 85.18, 85.17, 85.16, 85.15, 85.14, 85.13, 85.12, 85.11, 85.10, 85.09, 85.08, 85.07, 85.06, 85.05, 85.04, 85.03, 85.02, 85.01, 85.00, 84.99, 84.98, 84.97, 84.96, 84.95, 84.94, 84.93, 84.92, 84.91, 84.90, 84.89, 84.88, 84.87, 84.86, 84.85, 84.84, 84.83, 84.82, 84.81, 84.80, 84.79, 84.78, 84.77, 84.76, 84.75, 84.74, 84.73, 84.72, 84.71, 84.70, 84.69, 84.68, 84.67, 84.66, 84.65, 84.64, 84.63, 84.62, 84.61, 84.60, 84.59, 84.58, 84.57, 84.56, 84.55, 84.54, 84.53, 84.52, 84.51, 84.50, 84.49, 84.48, 84.47, 84.46, 84.45, 84.44, 84.43, 84.42, 84.41, 84.40, 84.39, 84.38, 84.37, 84.36, 84.35, 84.34, 84.33, 84.32, 84.31, 84.30, 84.29, 84.28, 84.27, 84.26, 84.25, 84.24, 84.23, 84.22, 84.21, 84.20, 84.19, 84.18, 84.17, 84.16, 84.15, 84.14, 84.13, 84.12, 84.11, 84.10, 84.09, 84.08, 84.07, 84.06, 84.05, 84.04, 84.03, 84.02, 84.01, 84.00, 83.99, 83.98, 83.97, 83.96, 83.95, 83.94, 83.93, 83.92, 83.91, 83.90, 83.89, 83.88, 83.87, 83.86, 83.85, 83.84, 83.83, 83.82, 83.81, 83.80, 83.79, 83.78, 83.77, 83.76, 83.75, 83.74, 83.73, 83.72, 83.71, 83.70, 83.69, 83.68, 83.67, 83.66, 83.65, 83.64, 83.63, 83.62, 83.61, 83.60, 83.59, 83.58, 83.57, 83.56, 83.55, 83.54, 83.53, 83.52, 83.51, 83.50, 83.49, 83.48, 83.47, 83.46, 83.45, 83.44, 83.43, 83.42, 83.41, 83.40, 83.39, 83.38, 83.37, 83.36, 83.35, 83.34, 83.33, 83.32, 83.31, 83.30, 83.29, 83.28, 83.27, 83.26, 83.25, 83.24, 83.23, 83.22, 83.21, 83.20, 83.19, 83.18, 83.17, 83.16, 83.15, 83.14, 83.13, 83.12, 83.11, 83.10, 83.09, 83.08, 83.07, 83.06, 83.05, 83.04, 83.03, 83.02, 83.01, 83.00, 82.99, 82.98, 82.97, 82.96, 82.95, 82.94, 82.93, 82.92, 82.91, 82.90, 82.89, 82.88, 82.87, 82.86, 82.85, 82.84, 82.83, 82.82, 82.81, 82.80, 82.79, 82.78, 82.77, 82.76, 82.75, 82.74, 82.73, 82.72, 82.71, 82.70, 82.69, 82.68, 82.67, 82.66, 82.65, 82.64, 82.63, 82.62, 82.61, 82.60, 82.59, 82.58, 82.57, 82.56, 82.55, 82.54, 82.53, 82.52, 82.51, 82.50, 82.49, 82.48, 82.47, 82.46, 82.45, 82.44, 82.43, 82.42, 82.41, 82.40, 82.39, 82.38, 82.37, 82.36, 82.35, 82.34, 82.33, 82.32, 82.31, 82.30, 82.29, 82.28, 82.27, 82.26, 82.25, 82.24, 82.23, 82.22, 82.21, 82.20, 82.19, 82.18, 82.17, 82.16, 82.15, 82.14, 82.13, 82.12, 82.11, 82.10, 82.09, 82.08, 82.07, 82.06, 82.05, 82.04, 82.03, 82.02, 82.01, 82.00, 81.99, 81.98, 81.97, 81.96, 81.95, 81.94, 81.93, 81.92, 81.91, 81.90,

№ п/п	Назва будівель і споруд	Кільк.	Примітка
1	Заклад торгівлі	1	проектується
2	Підсобна будівля	1	проектується
3	Септик	1	проектується
4	Майданчик для контейнерів ТПВ	1	проектується
5	Свердловина	1	проектується
6	Майданчик для автотранспорту	1	проектується
7	Індивідуальний житовий будинок	2	існує
8	Господарська будівля	1	існує
9	Залишки будівлі	1	існує
10	Адміністративна будівля	1	існує
11	Господарська будівля ТОВ «Степанки»	1	існує

1. Схему інженерної підготовки території та вертикального планування виконано на топогеодезичній зйомці в масштабі 1:500 виконаний у червні 2018 р. ДП ЧРФ «Укрспецзем»
2. Суцільні горизонталі з кроком 0,5 м.
3. Межі земельних ділянок нанесено згідно публічно кадастрової карти України.
4. Детальний план території розроблено на підставі рішення Степанківської сільської ради від 26.04.2018 р. № 9-5/VII

В 1 см — 5 м



						66-18-00-ГП
						Степанківська сільська рада Черкаського району Черкаської області
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
						Детальний план території частини території в адміністративних межах Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області (в межах населеного пункту) по вул. Героїв України в с. Степанки під розташування закладу торгівлі
ГАП		Твердохліб				Стадія ДПТ
						Аркуш 9
						Аркушів 9
перевірів розробив		Твердохліб Супрун				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування
						КПВАПП «АрхБюро» Черкаської районної ради
						

Формат А3х3

Інв.№ об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Погоджено: