

**УКРАЇНА**

СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**Двадцять четверта сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**22 грудня 2018 року № 24-00/VІІ**

**Про затвердження Програми**

**«Розвиток земельних відносин»**

**на 2019 рік**

Відповідно до пункту 22 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні ”, сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму «Розвиток земельних відносин» на 2019 рік (далі – Програма), (додаток 1).

2. Фінансування заходів Програми здійснювати у межах видатків, передбачених бюджетом Степанківської об’єднаної територіальної громади на 2019 рік та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

3. Виконкому сільської ради забезпечити виконання даної програми.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову та комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Сільський голова І.М. Чекаленко

Додаток 1

до рішення сільської ради № 24-00/VІІ від 22 грудня 2018 р

**П Р О Г Р А М А**

**«Розвиток земельних відносин»**

**на 2019 рік**

# ВСТУП

Земельна реформа є складовою частиною загальнодержавного курсу економiчної реформи, здійснюваної в Українi у зв’язку з переходом економiки держави до ринкових відносин.

Реформа започаткована i здiйснюється в умовах загальної соцiально-економiчної кризи. У суспiльствi спостерiгаються намагання створити атмосферу недовiри до оцiнок земельної реформи та процесiв реформування земельних відносин, особливо у сферi товарного сiльськогосподарсъкого виробництва.

Незважаючи на це, земельна реформа у цей час вже стала невiдворотним процесом.

Реформування земельних вiдносин у сiльськогосподарському виробництвi є серцевиною аграрної реформи.

На всiх етапах розвитку людської цивілiзацiї трансформацiя земельних вiдносин належала до найскладніших проблем i найважливiших напрямiв реалiзації соцiально-економiчної полiтики та аграрної полiтики зокрема.

1. **МЕТА ПРОГРАМИ**

Метою Програми є визначення та реалізація основних напрямів державної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування сільської території, сприяння розв'язанню екологічних та соціальних проблем села, розвитку високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського виробництва, збереження природних цінностей агроландшафтів, проведення інвентаризації земель, розроблення генерального плану Степанківської сільської ради.

1. **НОРМАТИВНА-ПРАВОВА БАЗА ЗАСТОСОВАНА**

**ПРИ ПІДГОТОВЦІ ПРОЕКТУ ПРОГРАМИ**

Програма направлена на забезпечення виконання:

Указу Президента України від 25 травня 2001 року №341/2001 «Про Концепцію державної регіональної політики»;

Постанови Кабінету Міністрів України від 9 березня 2011 року №219 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи», відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи.

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 року №743-р «Про схвалення Концепції Державної цільової програми розвитку земельних відносин на період до 2020 року»;

При розробці Програми враховані також вимоги Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про землеустрій», та інших нормативно-правових та розпорядчих документів.

1. **ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ’ЯЗАННЯ**

**ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

На сьогодні ситуація щодо володіння, користування і розпорядження землею залишається складною і такою, що вимагає невідкладного поліпшення.

Найгострішими проблемами є:

незавершеність процесів реформування економічних та правових відносин власності;

недосконалість системи державного управління у сфері використання і охорони земель, земельного законодавства та інфраструктури ринку земель;

В даний час відсутнє перспективне прогнозування розвитку земельних відносин, не визначена оптимальна модель сільськогосподарського землекористування.

Через невизначеність системи регулювання земельних відносин залишається низькою ефективність використання земель у сільському господарстві, не завершено введення у повному обсязі в економічний оборот земельних ділянок та прав на них.

Першочерговим видом робіт на 2019 рік Програмою визначено розробка технічної документації щодо встановлення меж населених пунктів сіл Степанки, Бузуків, Хацьки та завершити виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки сіл Степанки, Бузуків, Хацьки.

Завершити розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, а саме: ДНЗ «Яблунька» с. Степанки.

Завершити розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в с. Бузуків,вул.Шевченка.

Підготувати земельні ділянки до включення до переліку ділянок які будуть виставлені на земельні торги та підготувати дані земельні ділянки до лоту.

Розроблення технічної документації щодо відведення земельних ділянок під існуючими кладовищами.

1. **АНАЛІЗ ПРИЧИН ВИНИКНЕННЯ ПРОБЛЕМИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ЇЇ РОЗВ’ЯЗАННЯ ПРОГРАМНИМ МЕТОДОМ**

Складна ситуація, що склалася у сфері земельних відносин, спричинена насамперед:

**1**. Відсутністю:

* зваженої державної земельної політики та механізму її реалізації;
* ефективної системи фінансово-економічного і землевпорядного механізму регулювання земельних відносин та землекористування;
* послідовної державної політики щодо комплексного розвитку земельного законодавства, фінансування здійснення землеустрою і ведення земельного кадастру, формування інвестиційно-привабливого землекористування;

**2.** Недооцінкою складності, масштабів і специфіки зміни земельних відносин у ході проведення економічних реформ.

**3.** Невдалим (особливо в аграрній сфері) запозиченням правових інститутів і механізмів, які використовуються у країнах із розвинутою ринковою економікою.

**4.** Подрібненням земельних масивів і створенням великої кількості невеликих за площею і малоефективних господарств у сільському господарстві.

**5****.** Безсистемністю у розв'язанні проблем, що виникають під час проведення земельної реформи в Україні поряд із реформуванням відносин власності на майно, запровадженням нових організаційно-правових форм господарювання.

**6.** Ігноруванням проблеми комплексного підходу до розвитку сільських територій у процесі проведення земельної реформи.

З огляду на вищезазначене існує нагальна потреба у прийнятті Програми розвитку земельних відносин на території Степанківської сільської ради на 2018 рік.

1. **ВИЗНАЧЕННЯ ОПТИМАЛЬНОГО ВАРІАНТА РОЗВ’ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ НА ОСНОВІ ПОРІВНЯЛЬНОГО АНАЛІЗУ МОЖЛИВИХ ВАРІАНТІВ**

Можливі два варіанти розв'язання проблеми, що передбачають:

**1.** Збільшити фінансування заходів з удосконалення земельних відносин та управління земельними ресурсами з державного, обласного та місцевих бюджетів, що дасть змогу частково стабілізувати земельні відносини і землекористування, але не забезпечить істотних зрушень у розвитку ринку земель, створення умов розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського.

**2.** Прийняти Програму розвитку земельних відносин на території Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області на 2018 рік, яка дасть змогу:

- розв'язати більшість соціально-економічних та екологічних проблем сільського землекористування;

- забезпечити удосконалення економічних і правових відносин власності на землю, розвиток землеустрою та економічне регулювання землекористування, поетапне введення в економічний оборот земельних ділянок та прав на них;

- забезпечити збільшення надходжень від земельних платежів до сільського бюджету на рік.

1. **ВИЗНАЧЕННЯ ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ,**

**НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, передбачених законодавством.

На землях комунальної власності за рахунок коштів місцевого бюджетів фінансуються роботи із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж адміністративно-територіальних утворень, складання схем землеустрою, розроблення технічної документації щодо встановлення меж земельних ділянок, інвентаризації земель.

1. **ОРГАНІЗАЦІЯ КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ**

Виконавцями Програми є Степанківська сільська рада.

Розробниками технічної документації щодо встановлення меж земельних ділянок є юридичні і фізичні особи, які отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою, відповідно до закону.

Сільська рада забезпечує виконання заходів Програми, здійснює аналіз стану її реалізації.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює постійна комісія сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Секретар сільської ради І.М. Невгод