**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Степанківської сільської ради щодо проекту рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» та аналізу його регуляторного впливу**

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Степанківської сільської радина виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту є** Виконавчий комітет Степанківської сільської ради. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» підготовлено відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24 травня 2017 року № 483.

1. **Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проаналізувавши проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік», постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Степанківської сільської ради визначає, що проект регуляторного акту розроблений з дотриманням принципів державної регуляторної політики – доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки, а саме:

* дотримання принципу доцільності забезпечується шляхом визначення та аналізу проблеми, яку пропонується розв’язати шляхом прийняття регуляторного акту, розробка проекту якого необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території Степанківської сільської об’єднаної територіальної громади, чіткого визначення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, який справляється на території Степанківської об’єднаної територіальної громади, сприяє ефективному плануванню та наповненню бюджету Степанківської об’єднаної територіальної громади;
* дотримання принципу адекватності забезпечується шляхом встановлення регуляторним актом адекватних ставок податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, на території Степанківської сільської об’єднаної територіальної громади, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку громади та запровадження яких відповідає вимогам у вирішенні існуючої проблеми;
* дотримання принципу ефективності забезпечується шляхом запровадження регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб’єктів господарювання, громадян Степанківської об’єднаної територіальної громади, держави;
* дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акту, який забезпечує баланс інтересів юридичних, фізичних осіб, громадян, громади та держави:

1) юридичним особам − право здійснювати господарську діяльність на території Степанківської сільської об’єднаної територіальної громади;

2) мешканцям Степанківської об’єднаної територіальної громади − покращення рівня життя та соціального забезпечення населення на основі створення сприятливих умов для розвитку населених пунктів;

3) Степанківській сільській об'єднаній територіальній громаді − отримання надходжень від сплати податків на розвиток громади;

- дотримання принципу передбачуваності забезпечується шляхом дотримання норм державного законодавства сфері регуляторної діяльності та своєчасного формування плану з підготовки проектів регуляторних актів та внесення змін до плану, що дозволяє суб’єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

- дотримання принципу прозорості та врахування громадської думки забезпечується шляхом відкритості для фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань дій Степанківської сільської ради на всіх етапах їх регуляторної діяльності, обов’язковий розгляд ініціатив, зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об’єднаннями, обов’язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності шляхом друкування відповідних оголошень в Черкаській районній газеті «Сільські обрії» та розміщення проектів рішень з аналізом регуляторного впливу на офіційному сайті Степанківської об’єднаної територіальної громади (https://stepankivska.gr.org.ua).

1. **Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акта призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв’язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб’єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Відповідно постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Степанківської сільської ради визначає, що проект регуляторного акта відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Степанківської сільської ради вважає, що проект регуляторного акта - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Голова постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Степанківської сільської ради |  | А.М. Кудь |
|  |  |  |