

## **Звіт**

### **про повторне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Степанківської сільської ради «Про оренду майна комунальної власності Степанківської сільської ради»**

1. **Вид та назва регуляторного акту:** рішення Степанківської сільської ради «Про оренду майна комунальної власності Степанківської сільської ради».
2. **Назва виконавця заходів з відстеження:** постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.
3. **Цілі прийняття акту:** наблизити рівень плати за оренду нерухомого комунального майна до ринкового рівня; затвердження єдиного уніфікованого організаційно-економічного механізму надання в орендне користування майна, в тому числі шляхом проведення конкурсу, укладення договорів оренди з суб'єктами господарювання, справляння плати за оренду індивідуально визначеного, нерухомого та іншого майна; створити більш справедливі умови діяльності комунальних підприємств і організацій на ринку оренди нерухомості; врегулювання орендних відносин, впорядкування процедури використання і експлуатації об'єктів оренди; підвищити ефективність використання майна; визначення порядку використання та контролю за надходженням платежів за оренду майна.
4. **Строк виконання заходів з відстеження:** через рік з дня набрання чинності.
5. **Тип відстеження:** повторне.
6. **Методи одержання результатів відстеження:** для відстеження результативності регуляторного акту використовуються статистичні методи відстеження та порівняння даних про результати проведення конкурсів на право оренди майна, кількість об'єктів, наданих в орендне користування, площа такого майна, середня вартість одного квадратного метра нерухомого майна, зданого в оренду, щомісячні надходження до сільського бюджету орендних платежів.
7. **Дані та припущення, на основі яких відстежується результативність, а також способи одержання даних:** при повторному відстеженні результативності регуляторного акту використовувались дані, одержані в результаті узагальнення інформації про кількість конкурсів на право оренди майна, кількість укладених договорів, кількість об'єктів, наданих в орендне користування, їх площу, середній розмір одного квадратного метра нерухомого майна, зданого в оренду, щомісячні надходження до сільського бюджету від оренди майна комунальної власності сільської ради.
8. **Кількісні та якісні показники результативності акту:** протягом 2019 року укладено 8 договорів оренди нерухомого майна.
9. **Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:** введення в дію рішення «Про оренду майна комунальної власності Степанківської сільської ради» дає можливість чітко

врегулювати відносини між сільською радою та суб'єктами господарювання, що виникають при передачі в оренду об'єктів комунальної власності сільської ради, встановити загальні вимоги до здійснення такої передачі, а також вимоги до порядку укладення та розірвання договорів оренди; удосконалити та уніфікувати процедуру передачі майна в оренду, збільшити кількість таких об'єктів, забезпечити принцип рівності між суб'єктами господарювання при отриманні таких об'єктів на умовах оренди за допомогою проведення конкурсів на право оренди майна, посилення гарантій повернення (після завершення строку відповідного договору) власнику об'єктів у належному стані.

Досягнута основна ціль впровадження цього регуляторного акту.

Сільський голова



І.М. Чекаленко

24.06.2019