Додаток 1

до рішення

Степанківської сільської ради

від 26.06.2019 року №33-5/VІІ

**СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Степанківська сільська об’єднана територіальна громада (найменування населених пунктів) |
| 7120000000 | 7124900000 | 7124987000 | Степанківська сільська рада |
| 7120000000 | 7124900000 | 7124987001 | с. Степанки |
| 7120000000 | 7124900000 | 7124987003 | с. Бузуків |
| 7120000000 | 7124900000 | 7124988001 | с. Хацьки |

| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові |
| 111 | Будинки одноквартирні |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 112  | Будинки з двома та більше квартирами |
| 1121  | Будинки з двома квартирами5 |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1122  | Будинки з трьома та більше квартирами5 |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 113  | Гуртожитки5 |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки5 | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12  | Будівлі нежитлові |
| 121  | Готелі, ресторани та подібні будівлі |
| 1211  | Будівлі готельні |
| 1211.1  | Готелі  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1211.2  | Мотелі  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1211.3  | Кемпінги  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1211.4  | Пансіонати  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1212  | Інші будівлі для тимчасового проживання |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 122 | Будівлі офісні |
| 1220  | Будівлі офісні5 |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 123  | Будівлі торговельні |
| 1230  | Будівлі торговельні |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку |
| 1241  | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1242  | Гаражі |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 125  | Будівлі промислові та склади |
| 1251  | Будівлі промислові5 |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1252  | Резервуари, силоси та склади |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | 0,1 | 0,1 |  | 0,1 | 0,1 |  |
| 1252.6  | Холодильники  | 0,1 | 0,1 |  | 0,1 | 0,1 |  |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 0,1 | 0,1 |  | 0,1 | 0,1 |  |
| 1252.8  | Склади універсальні  | 0,1 | 0,1 |  | 0,1 | 0,1 |  |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 126  | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |
| 1261  | Будівлі для публічних виступів |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1261.3  | Цирки  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1262  | Музеї та бібліотеки |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1262.3  | Технічні центри  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1262.4  | Планетарії5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1262.5  | Будівлі архівів5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1263  | Будівлі навчальних та дослідних закладів |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1264  | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1265  | Зали спортивні5 |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1265.5  | Тири  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 127  | Будівлі нежитлові інші |
| 1271  | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва5 | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва5 |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна5 |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні5 |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства5 |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства5 |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 |  |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 |
| 1272  | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | Об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,1 |  |
| 1273  | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1274  | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | 0,1 | 0,7 |  | 0,1 | 0,7 |  |

Зони розташування об’єктів нежитлової нерухомості Степанківської сільської об’єднаної територіальної громади визначаються у таких межах:

- Перша зона – в межах сіл Степанки, Бузуків і Хацьки;

- Друга зона – територія за межами сіл Степанки, Бузуків і Хацьки в адмінмежах Хацьківської та Степанківської сільських рад, що утворили Степанківську сільську об’єднану територіальну громаду.

Секретар сільської ради І.М. Невгод

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункт

Додаток 2

до рішення

Степанківської сільської ради

від 26.07.2019 року №33-5/VІІ

**ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Степанківська сільська об’єднана територіальна громада (найменування населених пунктів) |
| 7120000000 | 7124900000 | 7124987000 | Степанківська сільська рада |
| 7120000000 | 7124900000 | 7124987001 | с. Степанки |
| 7120000000 | 7124900000 | 7124987003 | с. Бузуків |
| 7120000000 | 7124900000 | 7124988001 | с. Хацьки |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікаціябудівель та споруд | Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Фізичні особи, власники квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60** кв. метрів | 100,000 |
| Фізичні особи, власники житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120** кв. метрів | 100,000 |
| Фізичні особи, власники різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180** кв. метрів. | 100,000 |
| Комунальні підприємства, установи та заклади, створені та засновником, яких є Степанківська сільська рада в установленому порядку, за всіма типами житлової та/або нежитлової нерухомості  | 100,000 |

Секретар сільської ради І.М. Невгод

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.