- -

**УКРАЇНА**

СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**Тридцять восьма сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я/проект/**

**00.10.2019 р. №38-0/VII**

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації по встановленню (відновлення) меж земельної

ділянки в натурі /на місцевості/

 Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту б частини 1 статті 12, пунктів б.в частини 1 статті 81,частини 1 статті 118, пунктів б,г частини 1 статті 121,статті 125 (повністю), статті 126 (повністю)Земельного Кодексу України, пункту 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 розглянувши заяви громадян, за погодженням постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства сільська рада

 **в и р і ш и л а:**

1.Надати дозволи на виготовлення технічної документації по встановленню (відновленню) меж земельних ділянок в натурі /на місцевості/ громадянам:

1.1 **Жила Анатолію Петровичу** площею 0,25 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) за адресою с. Степанки, вул.Польова,2;

1.2 **Колченій Валентині Іванівні** площею 0,25 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) за адресою с. Степанки, вул.Українська,66 тьа 0,10 га для ведення особистого селянського господарства за адресою с. Степанки,вул.Українська;

1.3 **Іщенко Валентина Василівна** площею 0,25 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) за адресою с. Степанки, вул.Українська,66 та 0,15 га для ведення особистого селянського господарства за адресою с. Степанки, вул.Українська;

1.4 **Хандусь Ганні Григорівні** площею 0,25 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) за адресою с. Степанки, вул.Героїв України,9;

1.5 **Хребтович Віталій Миколайович** площею 0,21 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) за адресою с.Хацьки, вул.Героїв України,73;

1,6 **Ключка Валентина Миколаївна** площею 0,13 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) за адресою с.Хацьки, вул.Піонерська,62 та 0,18 га для ведення особистого селянського господарства в с. Хацьки, вул.Франка;

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства

 Сільський голова І.М.Чекаленко

Підготували: Голова комісії Ю.Я.Смаглій

Начальник відділу В.М.Мирончук

Спеціаліст юристконсульт С.І.Нечаєнко



**УКРАЇНА**

СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**Тридцять восьма сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я/проект/**

**00.10.2019 р. №38-0/VII**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою щодо встановлення**

**(відновлення) меж земельної ділянки**

**в натурі (на місцевості)**

 Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту б частини 1 статті 12, пунктів б.в частини 1 статті 81,частини 1 статті 118, пунктів б,г частини 1 статті 121,статті 125 (повністю), статті 126 (повністю), Земельного Кодексу України, пункту 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 , розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі( на місцевості ), за погодженням постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі /на місцевості/ площею 0,1500 га за адресою: с.Хацьки, вул.Вишнева,60 гр. Тертичному Олександру Григоровичу розроблену ФОП Куперман В.Г.;

1.1.Надати гр.Тертичному Олександру Григоровичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1500 га (кадастровий номер 7124988000:02:004:0333) в тому числі рілля - 0,0811 га . прибудинкова територія – 0,0361 га, капітальна 0,0298 га по фактичному користуванню за адресою: с.Хацьки, вул.Вишнева,60.

1.2.Земельну ділянку площею 0,1500 га віднести до категорії земель житлової та громадської забудови.

1.3.Зобов’язати гр. Тертичного Олександра Григоровича зареєструвати право власності на земельну ділянку.

1.4.Землевпоряднику сільської ради внести зміни в земельно-облікові документи.

1.5.Передати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі /на місцевості/ площею 0,1500 га гр. Тертичного Олександра Григоровича с.Хацьки,вул.Вишнева,60 на постійне зберігання в архіві управління Держгеокадастру у Черкаському районі Черкаської області.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі /на місцевості/ площею 0,1500 га за адресою: с.Хацьки, вул.Ювілейна,84 гр. Слобідській Валентині Григорівні розроблену ФОП Куперман В.Г.;

2.1.Надати гр. Слобідській Валентині Григорівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1500 га (кадастровий номер 7124988000:02:004:0332) в тому числі рілля - 0,0564 га . прибудинкова територія – 0,0510 га, капітальна 0,0426 га по фактичному користуванню за адресою: с.Хацьки, вул.Ювілейна,84.

2.2.Земельну ділянку площею 0,1500 га віднести до категорії земель житлової та громадської забудови.

2.3.Зобов’язати гр. Слобідську Валентину Григорівну зареєструвати право власності на земельну ділянку.

2.4.Землевпоряднику сільської ради внести зміни в земельно-облікові документи.

2.5.Передати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі /на місцевості/ площею 0,1500 га гр. Слобідській Валентині Григорівні с.Хацьки,вул.Ювілейна,84 на постійне зберігання в архіві управління Держгеокадастру у Черкаському районі Черкаської області.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства

 Сільський голова І.М.Чекаленко

Підготували: Голова комісії Ю.Я.Смаглій

Начальник відділу В.М.Мирончук

Спеціаліст юристконсульт С.І.Нечаєнко



**УКРАЇНА**

СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**Тридцять восьма сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я/Проект/**

**00.10.2018 р №38-00/VII**

**Про проведення нормативної грошової оцінки земель**

**с. Хацьки Степанківської сільської ради Черкаського району**

 Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про оцінку земель” від 11.12.2003 р. № 1378-ІУ (із змінами), податкового кодексу України від 02.12.2010 р. (із змінами), за погодженням постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Провести роботи з нормативної грошової оцінки земель с. ХацькиСтепанківської сільської ради Черкаського району.

2.Виконавчому комітету Степанківської сільської ради замовити в ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» нормативну грошову оцінку земель с. ХацькиСтепанківської сільської ради Черкаського району.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Сільський голова І.М.Чекаленко

Підготували: Голова комісії Ю.Я.Смаглій

Начальник відділу В.М.Мирончук

Спеціаліст юристконсульт С.І.Нечаєнко

 -

**УКРАЇНА**

СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**Тридцять восьма сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я/проект/**

**00.10.2019 р. №38-0/VII**

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення**

**земельних ділянок**

 Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту б частини 1 статті 12, пунктів б.в частини 1 статті 81,частини 1 статті 118, пунктів б,г частини 1 статті 121,статті 125 (повністю), статті 126 (повністю)Земельного Кодексу України, пункту 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 розглянувши заяви громадян, за погодженням постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки :

1.1 **Хорунжий Володимиру Віталійовичу** орієнтовною площею 0,12 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Степанківської сільської ради за межами населеного пункту с. Хацьки як учаснику АТО;

1.2 **Бундзяк Дмитру Васильовичу** орієнтовною площею 0,12 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Степанківської сільської ради за межами населеного пункту с. Хацьки як учаснику АТО;

1.2 **Мороз Вадим Анатолійович** орієнтовною площею 0,12 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Степанківської сільської ради за межами населеного пункту с. Хацьки як учаснику АТО;

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства

Сільський голова І.М.Чекаленко

Підготували: Голова комісії Ю.Я.Смаглій

Начальник відділу В.М.Мирончук

Спеціаліст юристконсульт С.І.Нечаєнко



СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**Тридцять восьма сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я/проект/**

**00.10.2019 р. №38-0/VII**

**Про затвердження проекту**

**землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту б частини 1 статті 12, пунктів б.в частини 1 статті 81,частини 1 статті 118, пунктів б,г частини 1 статті 121,статті 125 (повністю), статті 126 (повністю), Земельного Кодексу України, пункту 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 , розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, за погодженням постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Хацьківської сільської ради розроблений ФОП Окрепка А.І.

1.1.Надати гр.Климову Юрію Євгенійовичу у власність земельну ділянку площею 0,1200 га в тому числі сіножаті 0,1200 га для індивідуального садівництва ( кадастровий номер земельної ділянки 7124988000:03:001:0080) Черкаська область, Черкаський район, адмін межі Хацьківської сільської ради.

1.2.Земельну ділянку площею 0,1200 га віднести до категорії земель сільськогосподарського призначення.

1.3.Зобов’язати гр. Климова Юрія Євгенійовича зареєструвати право власності на земельну ділянку.

1.4.Землевпоряднику сільської ради внести зміни в земельно-облікові документи.

1.5.Передати проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки гр. Климову Юрію Євген6ійовичу (учасникуАТО) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Хацьківської сільської ради на постійне зберігання в архіві управління Держгеокадастру у Черкаському районі Черкаської області.

2.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування будівель торгівлі площею 0,1200 га гр. **Нечаєнку Віталію Анатолійовичу** в межах с. Степанки, вул Героїв України,122,Черкаського району Черкаської області. Кадастровий номер – 7124987000:03:002:0632 розроблений ФОП Богуславець І.І.

2.1.Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1200 га із земель «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» гр. Нечаєнку Віталію Анатолійовичу (кадастровий номер земельної ділянки 7124987000:03:002:0632) за адресою с. Степанки, вул. Героїв України,122.

2.2.Земельну ділянку площею 0,1200 га віднести до категорії земель житлової та громадської забудови.

2.3.Зобов’язати гр. Нечаєнка Віталія Анатолійовича зареєструвати право власності на земельну ділянку.

2.4.Землевпоряднику сільської ради внести зміни в земельно-облікові документи.

2.5.Передати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування будівель торгівлі площею 0,1200 га гр. **Нечаєнку Віталію Анатолійовичу** в межах с. Степанки, вул. Героїв України,122,Черкаського району Черкаської області. Кадастровий номер – 7124987000:03:002:0632 на постійне зберігання в архіві управління Держгеокадастру у Черкаському районі Черкаської області.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення площею 0,2208 га що перебуває у власності гр. Хандуся Юрія Миколайовича із земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) на землі житлової та громадської забудови(для будівництва і обслуговування житлового будинку ,господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Хацьки,вул.Берегова,25а Черкаського району Черкаської області, розроблений ФОП Куперман В.Г.

3.1.Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2208 га із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» гр. Хандусь Юрія Миколайовича (кадастровий номер земельної ділянки 7124988000:02:003:0049) за адресою с. Хацьки, вул. Берегова,25а.

3.2.Земельну ділянку площею 0,2208 га віднести до категорії земель житлової та громадської забудови.

3.3.Зобов’язати гр. Хандуся Юрія Миколайовича зареєструвати право власності на земельну ділянку.

3.4.Землевпоряднику сільської ради внести зміни в земельно-облікові документи.

3.5.Передати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення площею 0,2208 га що перебуває у власності гр. Хандуся Юрія Миколайовича із земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) на землі житлової та громадської забудови( для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Хацьки,вул.Берегова,25а Черкаського району Черкаської області, на постійне зберігання в архіві управління Держгеокадастру у Черкаському районі Черкаської області.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства

Сільський голова І.М.Чекаленко

Підготували: Голова комісії Ю.Я.Смаглій

Начальник відділу В.М.Мирончук

Спеціаліст юристконсульт С.І.Нечаєнко



**УКРАЇНА**

СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**Тридцять восьма сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я/проект/**

**00.10.2019 р. №38-00/VII**

**Про обмін земельними**

**ділянками**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту б частини 1 статті 12, пунктів б.в частини 1 статті 81,частини 1 статті 118, пунктів б,г частини 1 статті 121, статті 125 (повністю), статті 126 (повністю), Земельного Кодексу України, пункту 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 , розглянувши заяви громадян, за погодженням постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Обмінятись земельними ділянками таким громадянам а саме:

1.1 Гр.Черепаха Ніні Петрівні обміняти земельну ділянку площею 0,08 га яка розташована в с.Степанки по вул. Соборній на земельну ділянку площею 0,08 га яка розташована с. Степанки по вул.Ситника.

1.2 Гр.Осіпенко Аллі Василівні обміняти земельну ділянку площею 0,08 га яка розташована в с.Степанки по вул.Ситника на земельну ділянку площею 0,08га яка розташована с. Степанки по вул.Соборній.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства .

Сільський голова І.М.Чекаленко

Підготували: Голова комісії Ю.Я.Смаглій

Начальник відділу В.М.Мирончук

Спеціаліст юристконсульт С.І.Нечаєнко



 **УКРАЇНА**

СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**Тридцять восьма сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я/проект/**

**00.10.2019 р. №38-0/VII**

**Про припинення права**

**користування земельною ділянкою**

 Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту б частини 1 статті 12, пунктів б.в частини 1 статті 81,частини 1 статті 118, пунктів б,г частини 1 статті 121,статті 125 (повністю), статті 126 (повністю) статті 119 Земельного Кодексу України, пункту 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051,пункту а статті 141 Земельного Кодексу України, розглянувши заяви громадян , за погодженням постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Припинити право користування земельними ділянками за добровільною відмовою у громадян:

1.1**Стукало Ігорю Михайловичу** припинити право користування земельною ділянкою площею 0,10 га яка виділялась для ведення особистого селянського господарстваза адресою: с.Степанки,вул.Козацька.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства .

Сільський голова І.М.Чекаленко

Підготували: Голова комісії Ю.Я.Смаглій

Начальник відділу В.М.Мирончук

Спеціаліст юристконсульт С.І.Нечаєнко

-

**УКРАЇНА**

СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**Тридцять восьма сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я/Проект/**

**00.10.2018 р №38-00/VII**

**Про винесення земельної**

**частки (паю) в натуру**

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 121 п.2 Земельного Кодексу України, ст.5 Закону України№742 «Про особисте селянське господарство» розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості ), за погодженням постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Відповідно розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) занести площі земельних ділянок до земельно-кадастрової книги таким громадянам:

1.1 Недуха Станіславу Михайловичу земельна ділянка площею 4,1839 га

1.2 Василенко Григорій Іванович земельна ділянка площею 1,7680 га

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства

 Сільський голова І.М.Чекаленко

Підготували: Голова комісії Ю.Я.Смаглій

Начальник відділу В.М.Мирончук

Спеціаліст юристконсульт С.І.Нечаєнко