Додаток 1

                                                                                     до рішення сесії

                                                                                   Степанківської сільської ради

                                                                                    від 18.08.2020 року №49-32/VІІ

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок надання  земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства  за рахунок земель комунальної власності на території громади Степанківської сільської ради**

Положення про порядок надання  земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства  за рахунок земель комунальної власності на території громади Степанківської сільської ради (далі Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 57 Закону України «Про освіту», ст. 29 Закону України «Про культуру», ст. 77 Закону України «Про основи законодавства України про охорону здоров’я» регулює порядок виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території громади Степанківської сільської ради.

          Це Положення розроблене і буде використовуватись при умові наявності на території громади Степанківської сільської ради вільних земельних ділянок, які можуть бути надані громадянам для ведення особистого селянського господарства, і не стосується безоплатної передачі у власність земельних ділянок,   що належать громадянам на правах власності,  а також тих земельних ділянок, які є в користуванні громадян, що підтверджується відповідними документами.    Основною метою запровадження Положення є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок для   ведення особистого селянського господарства, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади села та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

**1. Загальні положення**

1.1. Право на безоплатне отримання земельної ділянки, із земель державної і комунальної власності для ведення особистого селянського господарства, відповідно до Земельного кодексу України, має кожен громадянин України.

Згідно нормативно-правових актів, які регулюють суспільні відносини у соціальній сфері, першочергове право на отримання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, мають учасники бойових дій, ООС (АТО), працівники комунальних закладів Степанківської сільської ради, а саме закладів освіти (шкіл та дошкільних навчальних закладів), закладів медицини, культури, які постійно працюють і проживають або зареєстровані на території громади Степанківської сільської ради впродовж останніх трьох років, пропрацювали у закладах освіти (школах, ДНЗ), закладах медицини, культури 3(три) роки та являються працівниками на даний час.

1.2. Земельні ділянки для  ведення особистого селянського господарства надаються на території громади Степанківської сільської ради відповідно до дозволу про виготовлення проекту відведення у власність.

1.3. Надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Степанківської сільської ради здійснюється виключно у порядку черговості, враховуючі заяви, які подані відповідно до цього Положення.

1.4. Розміри земельних ділянок, що виділяються громадянам для ведення особистого селянського господарства, встановлюються сільською радою за потребами та наявністю вільних земельних ресурсів, але не більше норм, передбачених чинним законодавством.

1.5. Дозвіл на право отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства  надається рішенням Степанківської сільської ради терміном до 1 (одного) року, якщо документи не виготовилися то рішення після спливу одного року втрачає силу.

**2. Облік громадян**

2.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються громадянам України,  які звернулися до сільської ради та подали необхідний пакет документів на виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства подаються до Степанківської сільської ради, яка приймає і реєструє їх а саме:

- заяву написану власноруч згідно встановленого зразка (додаток 1)

- копія паспорта заявника;

- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності);

- документи, що посвідчують право громадян бути визнаними такими, що мають переважне право на отримання земельної ділянки (за наявності – посвідчення учасника бойових дій та довідки про безпосередню участь в організації об’єднаних сил(антитерористичній операції) або документ із закладу соціальної сфери про підтвердження працевлаштування);

- викопіювання з бажаним місцем розташування земельної ділянки.

У разі відсутності одного з обов’язкових додатків до заяви, сільська рада має право не розглядати дану заяву, а сама заява вважається не поданою.

2.3. Прийом заяв з доданими документами громадян, які бажають отримати земельну ділянку для   ведення особистого селянського господарства, здійснюється відділом містобудування, архітектури, цивільного захисту та охорони праці, земельних відноси, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Степанківської сільської ради.

2.4. Реєстрація заяв ведеться шляхом внесення інформації до журналу реєстрації заяв з земельних питань.

2.5. У паперовому вигляді журнал повинний бути прошнурований у спосіб, що унеможливлює роз’єднати без порушення цілісності, пронумерований,  підписаний головою або секретарем сільської ради та скріплений печаткою ради. Після закінчення журналу заводиться новий, а нумерація продовжується наступним номером згідно валової нумерації.

2.6. Облік громадян на отримання земельної ділянки здійснюється під керівництвом відділу містобудування, архітектури, цивільного захисту та охорони праці, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства Степанківської сільської ради та тимчасово діючою комісією з питань розподілу земельних ділянок, які знаходяться в комунальній власності.

2.7. Переважне право на надання земельної ділянки мають:

- учасники бойових дій, ООС (АТО);

– працівники комунальних закладів Степанківської сільської ради, а саме: закладів освіти (шкіл та дошкільних навчальних закладів), закладів медицини, та культури.

**3. Умови щодо надання земельних ділянок для  ведення**

**особистого селянського господарства**

3.1.Передача безоплатно у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається громадянам України в межах норм, визначених Земельним кодексом України та проводиться один раз з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації або отриманої у власність в іншому порядку, шляхом укладання цивільно-правових угод.

3.2. Дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для   ведення особистого селянського господарства надається рішенням Степанківської сільської ради терміном на 1 (один) рік (згідно абзацу 3, п.13 ст 79-1 Земельного кодексу України).

3.3. Громадяни, які не бажають отримати запропоновану земельну ділянку мають право відмовитись від неї шляхом подання відповідної заяви на ім’я сільського голови.

3.4. Приступати до використання земельної ділянки, наданої для ведення особистого селянського господарства, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «[Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/1952-15)»  та оформлення права власності, оренди.

**4.Прикінцеві положення.**

4.1.Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження сесією Степанківської сільської ради.

4.2. Подані до набрання чинності цим Положенням заяви про виділення земельних ділянок для   ведення особистого селянського господарства підлягають перегляду, впорядкуванню та взяття їх на облік у порядку, встановленому цим Положенням.

4.3. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням Степанківської сільської ради.

Секретар сільської ради Інна НЕВГОД

додаток 1 до Положення

ЗРАЗОК ЗАЯВИ

Сільському голові Ігорю Чекаленку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вказати поввні П.І.Б.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(соціальний статус)

Що мешкає за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

З А Я В А

Відповідно до частини 6 та 7 статті 118 Земельного Кодексу України прошу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для **ведення особистого селянського господарства** орієнтовною площею\_\_\_\_\_га, розташованою за межами населених пунктів Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області.

Цією заявою засвідчую, що я не використав(ла) раніше своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки за вказаним вище цільовим призначення.

Я ознайомлений(на) приписами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно даю дозвіл на обробку та використання своїх персональних даних.

Додатки:

* Копія паспорта – на \_\_\_ арк.;
* Копія ІПН-на 1 арк.;
* Графічний матеріал (що відображає бажане місце розташування земельної ділянки) – на \_\_\_ арк.
* Копію Учасника Бойових Дій
* Копію довідки про безпосередню участь в організації об’єднаних сил (антитерористичній операції)
* Копію трудової книги (що засвідчують стаж роботи в соціальній сфері)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ПІБ) (підпис)



**УКРАЇНА**

СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**Двадцять перша сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**26 жовтня 2018 року №21-15/VII**

**Про затвердження  Положення про порядок**

**надання земельних ділянок громадянам для**

**ведення особистого селянського господарства**

**за рахунок земель комунальної власності**

**на території громади Степанківської сільської ради**

Відповідно до ст.ст. 13, 14, 142-144 Конституції України, ст.ст. 12, 116, 122-124 Земельного кодексу України, Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», ст. 57 Закону України «Про освіту», ст. 29 Закону України «Про культуру», ст. 77 Закону України «Про основи законодавства України про охорону здоров’я», керуючись ст.ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства, сесія Степанківської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про порядок надання  земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства  за рахунок земель комунальної власності на території громади Степанківської сільської ради (Додаток 1).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства та тимчасово діючу комісію з питань розподілу земельних ділянок, які знаходяться в комунальній власності.

Сільський голова І.М.Чекаленко

Додаток 1

                                                                                     до рішення сесії

                                                                                   Степанківської сільської ради

                                                                                    від 26.10.2018 року №21-15/VІІ

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок надання  земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства  за рахунок земель комунальної власності на території громади Степанківської сільської ради**

Положення про порядок надання  земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства  за рахунок земель комунальної власності на території громади Степанківської сільської ради (далі Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 57 Закону України «Про освіту», ст. 29 Закону України «Про культуру», ст. 77 Закону України «Про основи законодавства України про охорону здоров’я» регулює порядок виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території громади Степанківської сільської ради.

          Це Положення розроблене і буде використовуватись при умові наявності на територiї громади Степанківської сільської ради вільних земельних ділянок, які можуть бути надані громадянам для ведення особистого селянського господарства і, не стосується безоплатної передачі у власність земельних ділянок,   що належать громадянам на правах власності,  а також тих земельних ділянок, які є в користуванні громадян, що підтверджується відповідними документами.    Основною метою запровадження Положення є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок для   ведення особистого селянського господарства, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади села та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

**1. Загальні положення**

1.1. Отримання земельної ділянки для  ведення особистого селянського господарства мають право усі громадяни України, але переважне право надається громадянам, які постійно проживають та зареєстровані на території громади Степанківської сільської ради впродовж останніх трьох років, пропрацювали у закладах освіти (школах, ДНЗ), закладах медицини, культури 3 (три) і більше років та являються працівниками на даний час або пішли на пенсію з даних установ.

1.2. Земельні ділянки для  ведення особистого селянського господарства надаються на території громади Степанківської сільської ради відповідно до дозволу про виготовлення проекту відведення у власність.

1.3. Надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Степанківської сільської ради здійснюється виключно у порядку черговості, враховуючи заяви, які подані відповідно до цього Положення.

1.4. Розміри земельних ділянок, що виділяються громадянам для ведення особистого селянського господарства, встановлюються сільською радою за потребами та наявністю вільних земельних ресурсів, але не більше норм, передбачених чинним законодавством.

1.5. Дозвіл на право отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства  надається рішенням Степанківської сільської ради терміном до 1 (одного) року, якщо документи не виготовилися, то рішення після спливу одного року втрачає силу.

**2. Облік громадян**

2.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються громадянам України,  які подали заяву.

2.2. Заяви (додаток №1) на виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства подаються до Степанківської сільської ради, яка приймає і реєструє їх.

 До заяви додаються:

* копія паспорта заявника;
* копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності, або відмітка в паспорті про відсутність такого за релігійними переконаннями);
* довідка з Державного земельного кадастру про відсутність або наявність земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації;
* документи, що посвідчують право громадян бути визнаними такими, що мають переважне право на отримання земельної ділянки (за наявності – посвідчення АТО або документ про трудовий стаж);
* довідка 6-ЗМ;
* викопіювання з бажаним місцем розташування земельної ділянки.

У разі відсутності одного з обов’язкових додатків до заяви, сільська рада має право не розглядати дану заяву, а сама заява вважається не поданою.

2.3. Прийом заяв з доданими документами громадян, які бажають отримати земельну ділянку для   ведення особистого селянського господарства, здійснюється загальним відділом виконавчого комітету Степанківської сільської ради.

2.4. Реєстрація заяв ведеться шляхом внесення інформації до Книг обліку заяв громадян.

2.5. У паперовому вигляді книга повинна бути прошнурована у спосіб, що унеможливлює роз’єднати без порушення цілісності, пронумерована,  підписана головою або секретарем сільської ради та скріплена печаткою ради. Після закінчення книги заводиться нова, а нумерація продовжується наступним номером згідно валової нумерації.

2.6. Облік громадян на отримання земельної ділянки здійснюється під керівництвом відділу містобудування, архітектури, цивільного захисту та охорони праці, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства Степанківської сільської ради та тимчасово діючою комісією з питань розподілу земельних ділянок, які знаходяться в комунальній власності.

2.7. Право на надання земельної ділянки мають:

- учасники АТО;

– працівники комунальних установ Степанківської сільської ради, а саме: закладів освіти (шкіл та дошкільних навчальних закладів), закладів медицини та культури.

**3. Умови щодо надання земельних ділянок для  ведення**

**особистого селянського господарства**

3.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються  заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації або отриманої у власність в іншому порядку, шляхом укладання цивільно-правових угод.

3.2. Дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для   ведення особистого селянського господарства надається рішенням Степанківської сільської ради терміном на 1 (один) рік.

3.3. Громадяни, які не бажають отримати запропоновану земельну ділянку мають право відмовитись від неї шляхом подання відповідної заяви на ім’я сільського голови.

3.4. Приступати до використання земельної ділянки, наданої для ведення особистого селянського господарства, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «[Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/1952-15)»  та оформлення права власності, оренди.

**4.Прикінцеві положення.**

4.1.Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження сесією Степанківської сільської ради.

4.2. Подані до набрання чинності цим Положенням заяви про виділення земельних ділянок для   ведення особистого селянського господарства підлягають перегляду, впорядкуванню та взяття їх на облік у порядку, встановленому цим Положенням. З цією метою, Степанківська сільська рада та тимчасово діюча комісія з питань розподілу земельних ділянок, які знаходяться в комунальній власності у місячний термін від прийняття цього Положення повідомляє усіх заявників і зобов’язує їх протягом місяця з дня отримання повідомлення поновити заяви та документи відповідно до цього Положення. Взяття на облік громадян, які подали нові заяви здійснюється у порядку, встановленому цим Положенням, за датою реєстрації їх первинних заяв про виділення земельної ділянки (первинні заяви повинні зберігатися у матеріалах облікової справи заявника).

4.3. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням Степанківської сільської ради.

Секретар сільської ради І.М. Невгод

Додаток 1

**до Положення   про порядок надання  земельних ділянок**

**громадянам для ведення особистого селянського господарства**

**за рахунок земель комунальної власності на території**

**громади Степанківської сільської ради**

                                                            ЗРАЗОК ЗАЯВИ

Сільському голові

                                                                                              Степанківської сільської ради

Чекаленку І.М.

                                                                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я, по-батькові)

                                                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса  проживання)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон)

**З А Я В А**

Прошу надати дозвіл на виготовлення проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею \_\_\_ га для  ведення особистого селянського господарства в адмінмежах Степанківської сільської ради.

 До  заяви  додаю:

– зазначити  документи

Додаток  на   \_\_\_\_ аркушах

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(д  а  т  а)

( п  і д  п  и  с