УКРАЇНА
СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА **ПРОЕКТ**
РІШЕННЯ

00.00.2020 року **N 0-0/VIII**

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24 травня 2017 року № 483, у зв'язку з приєднанням Голов'ятинської та Залевківської сільських рад, необхідністю приведення у відповідність рішення про місцеві податки та збори, з метою забезпечення наповнення сільського бюджету у 2021 році, за погодженням з постійною комісією з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Степанківської сільської ради, сесія Степанківської сільської ради **ВИРІШИЛА**:

1. Встановити на території Степанківської сільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення після затвердження сесією Степанківської сільської ради на сайті Степанківської об'єднаної територіальної громади (https://stepankivska.gromada.org.ua).

3. Секретарю сільської ради забезпечити направлення в установленому порядку копії цього рішення до Черкаського управління Головного управління ДФС в Черкаській області.

4. Дане рішення набуває чинності та вступає в дію з 01 січня 2021 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Степанківської сільської ради.

Сільський голова І.М. Чекаленко

Проект підготовлено:
Спеціаліст І категорії відділу фінансів,
економічного розвитку та інвестицій Н.В. Кріпак

Додаток 1
до проєкту рішення
Степанківської сільської ради
від 00.00.2020 року №0-0/VIII

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Степанківська сільська об'єднана територіальна громада (найменування населених пунктів)
7120000000	7124900000	7124987000	Степанківська сільська рада
7120000000	7124900000	7124987001	с. Степанки
7120000000	7124900000	7124987003	с. Бузуків
7120000000	7124900000	7124988001	с. Хацьки
7120000000	7123700000	7123782001	с. Голов'ятино
7120000000	7123700000	7123782002	с. Гуляйгородок
7120000000	7123700000	7123782003	с. Малий Бузуків
7120000000	7123700000	7123782201	с. Залевки

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні[5]						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.1	0.7		0.1	0.7	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.1	0.7		0.1	0.7	
1110.3	Будинки садибного типу	0.1	0.7		0.1	0.7	
1110.4	Будинки дачні та садові	0.1	0.7		0.1	0.7	
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами[5]						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.1	0.7		0.1	0.7	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.1	0.7		0.1	0.7	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами[5]						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.1	0.7		0.1	0.7	

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
113	Гуртожитки[5]						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів[5]	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[5]	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних[5]	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,1	0,7		0,1	0,7	
1211.2	Мотелі	0,1	0,7		0,1	0,7	
1211.3	Кемпінги	0,1	0,7		0,1	0,7	
1211.4	Пансіонати	0,1	0,7		0,1	0,7	
1211.5	Ресторани та бари	0,1	0,7		0,1	0,7	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	0,7		0,1	0,7	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	0,7		0,1	0,7	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	0,7		0,1	0,7	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	0,7		0,1	0,7	
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні[5]						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[5]	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,1	0,7		0,1	0,7	
1220.3	Будівлі органів правосуддя[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1220.4	Будівлі закордонних представництв[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	0,7		0,1	0,7	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	0,7		0,1	0,7	
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1	0,7		0,1	0,7	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,7		0,1	0,7	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,1	0,7		0,1	0,7	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1	0,7		0,1	0,7	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	0,7		0,1	0,7	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1	0,7		0,1	0,7	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1	0,7		0,1	0,7	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1	0,7		0,1	0,7	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,1	0,7		0,1	0,7	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,1	0,7		0,1	0,7	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,1	0,7		0,1	0,7	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,1	0,7		0,1	0,7	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,1	0,7		0,1	0,7	

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,1	0,7		0,1	0,7	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1	0,7		0,1	0,7	
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,7		0,1	0,7	
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,7		0,1	0,7	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,7		0,1	0,7	
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	0,7		0,1	0,7	
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові[5]						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	0,7		0,1	0,7	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	0,7		0,1	0,7	
1252.3	Силоси для зерна	0,1	0,7		0,1	0,7	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	0,7		0,1	0,7	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	0,1		0,1	0,1	
1252.6	Холодильники	0,1	0,1		0,1	0,1	

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1252.7	Складські майданчики	0,1	0,1		0,1	0,1	
1252.8	Склади універсальні	0,1	0,1		0,1	0,1	
1252.9	Склади та сховища інші[5]	0,1	0,3		0,1	0,3	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	0,7		0,1	0,7	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1	0,7		0,1	0,7	
1261.3	Цирки	0,1	0,7		0,1	0,7	
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,1	0,7		0,1	0,7	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	0,7		0,1	0,7	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	0,7		0,1	0,7	
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1262.3	Технічні центри	0,1	0,7		0,1	0,7	
1262.4	Планетарії[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1262.5	Будівлі архівів[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,1	0,7		0,1	0,7	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1	0,7		0,1	0,7	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів[5]	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів[5]	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для					

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
		надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,1	0,7		0,1	0,7	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1265	Зали спортивні[5]						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	0,7		0,1	0,7	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	0,7		0,1	0,7	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	0,7		0,1	0,7	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1	0,7		0,1	0,7	
1265.5	Тири	0,1	0,7		0,1	0,7	
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	0,7		0,1	0,7	
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5]						
1271.1	Будівлі для тваринництва[5]						

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1271.2	Будівлі для птахівництва[5]	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна[5]						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні[5]						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства[5]						
1271.6	Будівлі тепличного господарства[5]						
1271.7	Будівлі рибного господарства[5]						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва[5]						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші[5]						
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності[5]						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[5]	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	0,7		0,1	0,7	
1272.3	Цвинтарі та крематорії[5]	0,1	0,7		0,1	0,1	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою[5]						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше[5]						
1274.1	Казарми Збройних Сил[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів[5]	0,1	0,7		0,1	0,7	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	0,7		0,1	0,7	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	0,7		0,1	0,7	

Зони розташування об'єктів нежитлової нерухомості Степанківської сільської об'єднаної територіальної громади визначаються у таких межах:
- Перша зона – в межах сіл Степанки, Бузуків і Хацьки;
- Друга зона – територія за межами сіл Степанки, Бузуків і Хацьки в адмінмежах Хацьківської та Степанківської сільських рад, що утворили Степанківську сільську об'єднану територіальну громаду.

Секретар сільської ради І.М. Невгод

---

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

[5] Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункт

Додаток 2
до проєкту рішення
Степанківської сільської ради
від 00.00.2020 року №0-0/VII

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Степанківська сільська об'єднана територіальна громада (найменування населених пунктів)
7120000000	7124900000	7124987000	Степанківська сільська рада
7120000000	7124900000	7124987001	с. Степанки
7120000000	7124900000	7124987003	с. Бузуків
7120000000	7124900000	7124988001	с. Хацьки

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи, власники квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60** кв. метрів	100,000
Фізичні особи, власники житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120** кв. метрів	100,000
Фізичні особи, власники різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180** кв. метрів.	100,000
Комунальні підприємства, установи та заклади, створені та засновником, яких є Степанківська сільська рада в установленому порядку, за всіма типами житлової та/або нежитлової нерухомості	100,000

Секретар сільської ради І.М. Невгод

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.