

**УКРАЇНА**

СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**Десята**  **сесія VІIІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я/проект/**

**28.05.2021 №10-00/VIII**

**Про затвердження умов земельних**

**Торгів та продаж на земельних торгах**

**права оренди земельних ділянок.**

Відповідно до пункту 34 статті, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись статтями 12,83, 122,124, 127, 134 - 139 Земельного кодексу України, Законами України « Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів, сільська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити перелік земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах у формі аукціону (аукціон) (перелік додається- Додаток 1)
2. Степанківській сільській раді забезпечити реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки за територіальною громадою Степанківської сільської ради
3. Визначити виконавця земельних торгів ліцитатора ФОП Окрепку А.І. та укласти договір на організацію та проведення земельних торгів (у формі аукціону).
4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати для земельних ділянок право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах згідно додатку в таких відсотках:
   1. з цільовим призначенням 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі запасу -. 8% нормативної грошової оцінки земельної ділянки .
   2. з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 8% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
   3. з цільовим призначенням 01.02 для ведення фермерського господарства – 8% нормативної грошової оцінки земельної ділянки .

5.Затвердити крок аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку у розмірі 0,5 відсотка від стартового розміру річної орендної плати.

6.Провести земельні торги з продажу права оренди на земельні ділянки (відповідно до п. 1 цього рішення),відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», та продати право оренди земельної ділянки переможцю аукціону. За результатами торгів передати переможцю торгів земельну ділянку у користування на умовах, визначених в договорі оренди землі.

7. Встановити строк оренди кожної земельної ділянки 10 років.

8.Виконавцю торгів самостійно, відповідно до чинного законодавства:

8.1 визначити час та дату проведення торгів і провести їх в приміщенні Степанківської сільської ради за адресою: вулиця Героїв України,124 с. Степанки, Черкаського району, Черкаської області 19632.

8.2 забезпечити проведення заходів з підготовки земельних торгів виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі зміни цільового призначення земельної ділянки та у разі, якщо межі земельної ділянки не встановлені в натурі ( на місцевості)) , реєстрація комунальної форми власності за територіальною громадою, тощо.

9.Сільському голові Чекаленку Ігорю Миколайовичу за результатами земельних торгів підписати протокол торгів та укласти з переможцем торгів договори оренди земельної ділянки.

10.Переможцю земельних торгів укласти безпосередньо в день проведення торгів договір оренди земельної ділянки між Степанківською сільською радою і переможцем земельних торгів в установленому законом порядку та здійснити оплату за придбане право оренди на земельну ділянку.

11.Переможцю земельних торгів відшкодувати суму витрат, здійснених на підготовку лота для продажу на земельних торгах.

12.Переможцю земельних торгів сплатити винагороду виконавцю земельних торгів у сумі 50 % ціни, за якою здійснюється купівля-продаж права оренди на земельну ділянку, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний лот.

13. Провести за власні кошти державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

14.Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

15.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

1. Підготували:Голова комісії Віталій Нека
2. Начальник відділу Вікторія Мирончук
3. Юристконсульт Анна Сінельнік

Додаток

до рішення сесії Степанківської сільської ради « Про затвердження умов земельних торгів та про продаж на земельних торгах права оренди земельних ділянок»

№10-0/VIII від 28 травня 2021 р.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Місце розташування  земельної ділянки (адреса) | Цільове призначення  земельної ділянки (вид використання) | Площа земельної ділянки,  га | Кадастровий номер земельної ділянки | Умови продажу земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Черкаська область  Черкаський район сільська рада Степанківська | 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі запасу | 11,7819 | 7123782000:  02:002:0047 | оренда |
| 2 | Черкаська область  Черкаський район сільська рада Степанківська | 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського  виробництва | 9,0907 | 7123782000:  02:002:0147 | оренда |
| 3 | Черкаська область  Черкаський район  сільська рада Степанківська | 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі запасу | 4,7032 | 7123782000:  02:001:0031 | оренда |
| 4 | Черкаська область  Черкаський район  сільська рада Степанківська | 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі запасу | 2,2895 | 7123782000:  02:001:0020 | оренда |
| 5 | Черкаська область  Черкаський район  сільська рада Степанківська | 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі запасу | 2,5 | 7123782000:  02:002:0070 | оренда |
| 6 | Черкаська область  Черкаський район  сільська рада Степанківська | 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі запасу | 14,9195 | 7123782200:  02:001: 0106 | оренда |
| 7 | Черкаська область  Черкаський район  сільська рада Степанківська | 01.02 для ведення фермерського господарства | 25,1504 | 7123782000:  02:000:1202 | оренда |

.

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Підготували:Голова комісії Віталій Нека

Начальник відділу Вікторія Мирончук

Юристконсульт Анна Сінельнік