

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проєкту рішення Степанківської сільської ради «Про
встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. №308 зі змінами.

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради. Орендна плата не є місцевим податком чи збором. Так, відповідно до підпункту 14.1.136 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової

оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

може перевищувати граничний розмір орендної плати 12 відсотків нормативної грошової оцінки, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Індексація нормативної грошової оцінки земель

Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не

пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Виходячи з вищевикладеного, з метою недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, Степанківська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік» для застосування при укладанні нових договорів оренди земельних ділянок у 2022 році.

Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою ставок орендної плати за земельні ділянки, при укладанні договорів оренди землі у 2022 році не буде чітко визначених ставок орендної плати, оскільки ставки, які діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в наступному не діятимуть. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати орендної плати за земельні ділянки, поповнити бюджет об'єднаної територіальної громади, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

При прийнятті рішення буде забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування.

Враховуючи, вищевикладене, виконавчим комітетом Степанківської сільської ради розробляється проєкт рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік», який оприлюднюється відповідно до вимог чинного законодавства та розміщується на офіційному сайті Степанківської сільської територіальної громади <https://stepankivska.gr.org.ua>.

За інформацією, що надана Черкаському управлінню Головного управління ДФС у Черкаській області відділом містобудування, архітектури, цивільного захисту та охорони праці, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Степанківської сільської ради на території Степанківської сільської територіальної громади станом на 01.02.2021 року згідно переліку орендарів, з якими укладено договори оренди землі державної або комунальної власності обліковано всього орендарів земельних ділянок в кількості 32: з них фізичних осіб – 18, юридичних осіб – 14.

Наявні орендарі, з якими укладено договори оренди землі державної або комунальної власності, не підпадають під регулювання даним регуляторним актом, оскільки проєкт регуляторного акту стосуватиметься тільки тих суб'єктів господарювання, які будуть укладати договори оренди землі державної або комунальної власності у 2022 році.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
------------------	-----	----

Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

Розв'язання проблеми встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Степанківської сільської територіальної громади за допомогою ринкового механізму неможливе.

Орендна плата за земельні ділянки є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством орендна плата за земельні ділянки є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, загальної середньої освіти, культури, фізичної культури та спорту, тощо.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Степанківської сільської територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки орендної плати за земельні ділянки повинні встановлюватись щорічно. Ставки орендної плати за земельні ділянки згідно діючого регуляторного акту – рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» від 23.06.2020 року № 47-12/VII, в частині встановлення орендної плати діятимуть лише на рік на який встановлені, тобто тільки на 2021 рік.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Степанківською сільською радою «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік».

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми. Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановити обґрунтовані, оптимальні розміри ставок орендної плати за земельні ділянки відповідно до платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету сільської територіальної громади;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Альтернатива неприйнятна. Ставки, які діяли до 31 грудня 2021 року у 2022 році не діють. При виникненні потреби укладання договорів оренди земель державної або комунальної власності у 2022 році не буде чітко встановлених ставок орендної плати за земельні ділянки.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акту	Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки орендної плати за земельні ділянки, установлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу України. Податкове навантаження на орендарів оптимальне, посильне. Належне фінансування програм соціально- економічного розвитку громади, тощо. Забезпечення фінансової основи самостійності органу місцевого самоврядування.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2	Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізація повноважень наданих органам місцевого самоврядування. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади. Забезпечення фінансування видатків бюджету, тощо.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності регуляторного акта, проведення процедур з оприлюднення регуляторного акта.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2	Прозорість діяльності органів місцевого самоврядування. Виконання програм соціально- економічного розвитку громади, тощо.	Відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Наявні орендарі, з якими укладено договори оренди землі державної або комунальної власності, не підпадають під регулювання даним регуляторним актом, оскільки проект регуляторного акту стосуватиметься тільки тих суб'єктів господарювання, які будуть укласти договори оренди землі державної або комунальної власності у 2022 році.

На момент підготовки аналізу регуляторного впливу про суб'єктів господарювання, які підпадатимуть під дію регуляторного акту інформація відсутня.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	0	0
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	0	0	0	0	0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2	Альтернатива є прийнятною. Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки орендної плати за земельні ділянки устанавлюються з дотриманням вимог Податкового кодексу України. Збільшення рівня довіри до влади.	Прямі матеріальні витрати на сплату орендної плати за земельні ділянки суб'єктами господарювання, які підпадатимуть під дію регулювання за запропонованими регуляторним актом ставками.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не визначено кількості суб'єктів господарювання, які підпадатимуть під дію регулювання тому, розрахунок витрат, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта за кожною з альтернатив аналізу впливу регуляторного акта «ВИТРАТИ на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» не проводиться.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (що передбачаються до розрахунку згідно Додатку 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта) не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), пільги із сплати місцевих податків та зборів, орендної плати за земельні ділянки, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Цілі регулювання не можуть бути досягнуті повною мірою. Не вирішується поставлена проблема. Не прийняття запропонованого регуляторного акту є неприйнятним, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України. Балансу інтересів органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання, громадян досягнуто не буде.
Альтернатива 2	4	Цілі регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Досягається баланс інтересів органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання, громадян.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 2	<u>Держава:</u> Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізація повноважень наданих органам місцевого самоврядування. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади. Забезпечення фінансування видатків бюджету, тощо.	<u>Держава:</u> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності регуляторного акта, проведення процедур з оприлюднення регуляторного акта. <u>Громадяни:</u> Відсутні.	Вирішення всіх проблем, поставлених задач, досягнення цілей. Наповнення бюджету об'єднаної територіальної громади. Виконання програм економічного та соціального розвитку громади. Досягнення балансу інтересів органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання, громадян.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
	<u>Громадяни:</u> Прозорість діяльності органів місцевого самоврядування. Виконання програм соціально-економічного розвитку громади, тощо. <u>Суб'єкти господарювання:</u> Альтернатива є прийнятною. Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки орендної плати за земельні ділянки устанавлюються з дотриманням вимог Податкового кодексу України. Збільшення рівня довіри до влади.	<u>Суб'єкти господарювання:</u> Прямі матеріальні витрати на сплату орендної плати за земельні ділянки суб'єктами господарювання, які підпадатимуть під дію регулювання за запропонованими регуляторним актом ставками.	
Альтернатива 1	<u>Держава:</u> Відсутні. <u>Громадяни:</u> Відсутні. <u>Суб'єкти господарювання:</u> Відсутні.	<u>Держава:</u> Відсутні. <u>Громадяни:</u> Відсутні. <u>Суб'єкти господарювання:</u> Відсутні.	Не забезпечує: вирішення проблеми, поставлених задач, досягнення цілей. Невиконання норм Податкового кодексу України, щодо встановлення розмір ставок орендної плати за земельні ділянки до початку наступного бюджетного періоду. Не врегульовує відносини між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інших законів та нормативно-правових актів
Альтернатива 1	Не вирішує поставлену проблему. Альтернатива є неприйнятною, оскільки чинним законодавством покладено на органи місцевого самоврядування обов'язок із встановлення ставок орендної плати на відповідний бюджетний період. Недосягається баланс інтересів держави, громадян, суб'єктів господарювання.	X

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки, що є обґрунтованими, посильними та оптимальними для суб'єктів господарювання та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Степанківської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Пропонується вирішити питання встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки у громаді шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Враховуючи визначенні цілі, проведений аналіз поточної ситуації на території Степанківської сільської територіальної громади, аналітичні показники відділів виконавчого комітету Степанківської сільської ради, проведені консультації, зустрічі, визначається, що основним механізмом,

який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Степанківської сільської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік. Тобто, розв'язання існуючої проблеми буде забезпечено за допомогою механізму нормотворчої діяльності органів місцевого самоврядування.

Заходи щодо впровадження регуляторного акта:

- розробка проєкту рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання, та вразі необхідності з громадянами громади;
- оприлюднення проєкту рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Степанківської сільської ради щодо відповідності проєкту рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по доопрацювання проєкту рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік» на засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік» у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік».

За результатами проведеного аналізу очікуваних витрат та вигод передбачається, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього аналізу регуляторного впливу.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб - орендарів земельних ділянок.

Орендна плата за земельні ділянки не є новою, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати розмір ставки орендної плати за земельні ділянки, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Відповідно розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу не здійснюється.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, не визначена, тому не здійснюється розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта - Тест малого підприємництва.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта дорівнює бюджетному періоду, що починається з 01.01.2022 року та закінчується 31.12.2022 року.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, орендної плати, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків та зборів, орендної плати за земельні ділянки, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

Показник результативності	У разі прийняття рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік»
Кількість суб'єктів господарювання, фізичних осіб на яких поширюватиметься дія акта, осіб	0
Очікуваний обсяг надходжень орендної плати за земельні ділянки за новими договорами оренди до бюджету об'єднаної територіальної громади, гривень	0
Розмір коштів, що витрачаються фізичними особами, суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, гривень	0
Час, що витратиться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта малого підприємництва	0
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднення повідомлення, проєкту рішення, аналізу регуляторного впливу: - на офіційному сайті Степанківської сільської територіальної громади (https://stepankivska.gr.org.ua); - повідомлення шляхом друкування відповідних оголошень в Черкаській районній газеті «Сільські обрії»	100

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Степанківської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні дані:

- аналітичні показники Черкаського управління Головного управління ДФС у Черкаській області;
- інформація відділу фінансів, економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Степанківської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Сільський голова

Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Інформація, що використовується при проведенні
АНАЛІЗУ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок
орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік»

СТАВКИ: Пропонується встановити в межах ставок, визначених Податковим кодексом України та на рівні попереднього року.

ПЛАТНИКИ: Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

За інформацією, що надана Черкаському управлінню Головного управління ДФС у Черкаській області відділом містобудування, архітектури, цивільного захисту та охорони праці, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Степанківської сільської ради на території Степанківської сільської територіальної громади станом на 01.02.2021 року згідно переліку орендарів, з якими укладено договори оренди землі державної або комунальної власності обліковано всього орендарів земельних ділянок в кількості 32: з них фізичних осіб – 18, юридичних осіб – 14.

Наявні орендарі, з якими укладено договори оренди землі державної або комунальної власності, не підпадають під регулювання даним регуляторним актом, оскільки проект регуляторного акту стосуватиметься тільки тих суб'єктів господарювання, які будуть укладати договори оренди землі державної або комунальної власності у 2022 році.

НАДХОДЖЕННЯ: Прогнозовані надходження не розраховуються, оскільки регуляторного акту стосуватиметься тільки тих суб'єктів господарювання, які будуть укладати договори оренди землі державної або комунальної власності у 2022 році.

Сільський голова

Підготували:
Начальник фінансового відділу
Головний бухгалтер





Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Овчаренко Т.О.
Шульгіна Л.М.