УКРАЇНА
СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Одинадцята сесія VIII скликання
/перше пленарне засідання/

Р І Ш Е Н Н Я

29.06.2021 **№11-09/VIII**

Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 288, статті 289 Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», з метою забезпечення наповнення бюджету Степанківської сільської територіальної громади у 2022 році, за погодженням з постійною комісією з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Степанківської сільської ради, сесія Степанківської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Степанківської сільської територіальної громади на 2022 рік ставки орендної плати на земельні ділянки (додаток 1).
2. Оприлюднити дане рішення після затвердження сесією Степанківської сільської ради на сайті Степанківської сільської територіальної громади (https://stepankivska.gr.org.ua).
3. Секретарю сільської ради забезпечити направлення в установленому порядку копії цього рішення до Черкаського управління Головного управління ДФС в Черкаській області.
4. Дане рішення набуває чинності та вступає в дію з 01 січня 2022 року.
5. Відповідальність за правильність обчислення, повноту справляння і своєчасність сплати або перерахування до бюджету Степанківської сільської територіальної громади орендної плати за земельні ділянки покладається на платників.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Степанківської сільської ради.

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Додаток 1
до рішення
Степанківської сільської ради
від 29.06.2021 року №11-09/VIII

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

5. - для земель житлової та громадської забудови – 8% (крім п.п 5.1) ;

5.1 – під розміщення базової станції стільникового зв'язку – 12%

6. – для земель лісогосподарського призначення – 12%;

7. – для земель рекреаційного призначення – 12%:

8. – для земель водного фонду – 12%;

9. – для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 10%;

10. – для земель сільськогосподарського призначення – 10 % (крім п.п. 11, 12.)

11. – для земель сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями та дворами)– 6 %

12. – для земель сільськогосподарського призначення (сіножаті, пасовища) – 8%.

13. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

14. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

15. Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$Ki = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Секретар сільської ради Інна НЕВГОД