

## Звіт

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта  
- рішення Степанківської сільської ради «Про оренду майна комунальної  
власності Степанківської сільської ради»

**1. Вид та назва регуляторного акту:** рішення Степанківської сільської ради «Про оренду майна комунальної власності Степанківської сільської ради».

**2. Назва виконавця заходів з відстеження:** постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**3. Цілі прийняття акту:** наблизити рівень плати за оренду нерухомого комунального майна до ринкового рівня; затвердження єдиного уніфікованого організаційно-економічного механізму надання в орендне користування майна, в тому числі шляхом проведення конкурсу, укладення договорів оренди з суб'єктами господарювання, справляння плати за оренду індивідуально визначеного, нерухомого та іншого майна; створити більш справедливі умови діяльності комунальних підприємств і організацій на ринку оренди нерухомості; врегулювання орендних відносин, впорядкування процедури використання і експлуатації об'єктів оренди; підвищити ефективність використання майна; визначення порядку використання та контролю за надходженням платежів за оренду майна.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:** через три роки з дня набрання чинності рішення за період з 01.01.2021 по 28.09.2021.

**5. Тип відстеження:** Періодичне відстеження.

**6. Методи одержання результатів відстеження:** для відстеження результативності регуляторного акту використовуються статистичні методи відстеження та порівняння даних про результати проведення конкурсів на право оренди майна, кількість об'єктів, наданих в орендне користування, площа такого майна, середня вартість одного квадратного метра нерухомого майна, зданого в оренду, щомісячні надходження до сільського бюджету орендних платежів.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежується результативність, а також способи одержання даних:** при повторному відстеженні результативності регуляторного акту використовувались дані, одержані в результаті узагальнення інформації про кількість конкурсів на право оренди майна, кількість укладених договорів, кількість об'єктів, наданих в орендне користування, їх площу, середній розмір одного квадратного метра нерухомого майна, зданого в оренду, щомісячні надходження до сільського бюджету від оренди майна комунальної власності сільської ради.

**8. Кількісні та якісні показники результативності акту:** протягом 2021 року укладено 6 договорів оренди нерухомого майна.

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:** введення в дію рішення «Про оренду майна комунальної власності Степанківської сільської ради» дає можливість чітко врегулювати відносини між сільською радою та суб'єктами господарювання, що виникають при передачі в оренду об'єктів комунальної власності сільської ради.

У зв'язку зі зміною регулювання правових, економічних та організаційних відносини, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності Законом України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» а також зі зміною порядку передачі майна комунальної власності в оренду Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», даний регуляторний акт не відповідає вимогам чинного законодавства, а тому підлягає скасуванню.

Сільський голова



Ігор ЧЕКАЛЕНКО