**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**рішення Степанківської**

**сільської ради**

**03.12. 2021 р.**

**№19-54/VIII**

**ПРОГРАМА**

**«Розвиток земельних відносин»**

**на 2022 рік**

**с. Степанки**

**2021 рік**

**ЗМІСТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Паспорт Програми** | **3** |
| **Вступ** | **4** |
| **Розділ 1.Мета Програми** | **4** |
| **Розділ 2.Нормативно-правова база** | **4** |
| **Розділ 3.Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма** | **5** |
| **Розділ 4.Аналіз причин виникнення проблеми та обґрунтування необхідності її розв’язання Програмним методом** | **5** |
| **Розділ 5.Визначення оптимального варіанту розв’язання проблеми** | **6** |
| **Розділ 6. Визначення джерел фінансування** | **6** |
| **Розділ 7.Організація контролю за виконанням Програми** | **7** |

**ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва Програми | «Розвиток земельних відносин» |
| 2. | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Степанківської сільської ради |
| 3. | Розробник Програми | Виконавчий комітет Степанківської сільської ради |
| 4. | Нормативно-правова база для розроблення Програми | Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.1991р; Постанови КМУ «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів» від 17 вересня 1996р. №1147 (із змінами: Пост. КМУ від 21.10.2009р.) «Методичні рекомендації щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання» від 04.12.06р. №367, п.42 постанови КМУ від 01.09.2021 року №926 розроблення комплексного плану просторового розвитку  . |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2022 рік |
| 6. | Етапи фінансування програми | Щорічно |
| 7. | Джерела фінансування | Бюджет Степанківської сільської територіальної громади |

**П Р О Г Р А М А**

**«Розвиток земельних відносин»**

**на 2022 рік**

**ВСТУП**

Земельна реформа є складовою частиною загальнодержавного курсу економічної реформи, здійснюваної в Україні у зв’язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Реформа започаткована i здійснюється в умовах загальної соціально-економічної кризи. У суспільстві спостерігаються намагання створити атмосферу недовіри до оцінок земельної реформи та процесів реформування земельних відносин, особливо у сфері товарного сільськогосподарського виробництва.

Незважаючи на це, земельна реформа у цей час вже стала невідворотним процесом.

Реформування земельних відносин у сільськогосподарському виробництві є серцевиною аграрної реформи.

На всіх етапах розвитку людської цивілізації трансформація земельних відносин належала до найскладніших проблем i найважливіших напрямів реалізації соціально-економічної політики та аграрної політики зокрема.

1. **МЕТА ПРОГРАМИ**

Метою Програми є визначення та реалізація основних напрямів державної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування сільської території, сприяння розв'язанню екологічних та соціальних проблем села, розвитку високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського виробництва, збереження природних цінностей Агро ландшафтів, проведення інвентаризації земель, розроблення генерального плану Степанківської сільської ради.

1. **НОРМАТИВНА-ПРАВОВА БАЗА**

Програма направлена на забезпечення виконання:

Указу Президента України від 25 травня 2001 року №341/2001 «Про Концепцію державної регіональної політики»;

Постанови Кабінету Міністрів України від 9 березня 2011 року №219 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи», відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи.

При розробці Програми враховані також вимоги Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про землеустрій», та інших нормативно-правових та розпорядчих документів, п.42 постанови КМУ від 01.09.2021 року №926 розроблення комплексного плану просторового розвитку.

1. **ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ’ЯЗАННЯ**

**ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

На сьогодні ситуація щодо володіння, користування і розпорядження землею залишається складною і такою, що вимагає невідкладного поліпшення.

Найгострішими проблемами є:

незавершеність процесів реформування економічних та правових відносин власності;

недосконалість системи державного управління у сфері використання і охорони земель, земельного законодавства та інфраструктури ринку земель;

В даний час відсутнє перспективне прогнозування розвитку земельних відносин, не визначена оптимальна модель сільськогосподарського землекористування.

Через невизначеність системи регулювання земельних відносин залишається низькою ефективність використання земель у сільському господарстві, не завершено введення у повному обсязі в економічний оборот земельних ділянок та прав на них.

Першочерговим видом робіт на 2022 рік Програмою визначено завершення розробки технічної документації з нормативно грошової оцінки населених пунктів с.Залевки .

Розроблення генеральних планів та планів зонування території населених пунктів Степанківської територіальної громади.

Розроблення комплексу робіт з організації виконання підготовчого етапу розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Степанківської територіальної громади.

Розробити комплексну схему розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності в центральній частині с. Степанки та с. Бузуків.

Розроблення документації щодо відведення земельних ділянок під існуючими кладовищами Степанківської сільської територіальної громади.

Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під комунальними закладами.

1. **АНАЛІЗ ПРИЧИН ВИНИКНЕННЯ ПРОБЛЕМИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ЇЇ РОЗВ’ЯЗАННЯ ПРОГРАМНИМ МЕТОДОМ**

Складна ситуація, що склалася у сфері земельних відносин, спричинена насамперед:

**1**. Відсутністю:

зваженої державної земельної політики та механізму її реалізації;

ефективної системи фінансово-економічного і землевпорядного механізму регулювання земельних відносин та землекористування;

послідовної державної політики щодо комплексного розвитку земельного законодавства, фінансування здійснення землеустрою і ведення земельного кадастру, формування інвестиційно-привабливого землекористування;

**2.** Недооцінкою складності, масштабів і специфіки зміни земельних відносин у ході проведення економічних реформ.

**3.** Невдалим (особливо в аграрній сфері) запозиченням правових інститутів і механізмів, які використовуються у країнах із розвинутою ринковою економікою.

**4.** Подрібненням земельних масивів і створенням великої кількості невеликих за площею і малоефективних господарств у сільському господарстві.

**5****.** Безсистемністю у розв'язанні проблем, що виникають під час проведення земельної реформи в Україні поряд із реформуванням відносин власності на майно, запровадженням нових організаційно-правових форм господарювання.

**6.** Ігноруванням проблеми комплексного підходу до розвитку сільських територій у процесі проведення земельної реформи.

З огляду на вищезазначене існує нагальна потреба у прийнятті Програми розвитку земельних відносин на території Степанківської сільської територіальної громади на 2022 рік.

1. **ВИЗНАЧЕННЯ ОПТИМАЛЬНОГО ВАРІАНТА РОЗВ’ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ**

Можливі два варіанти розв'язання проблеми, що передбачають:

**1.** Збільшити фінансування заходів з удосконалення земельних відносин та управління земельними ресурсами з державного, обласного та місцевих бюджетів, що дасть змогу частково стабілізувати земельні відносини і землекористування, але не забезпечить істотних зрушень у розвитку ринку земель, створення умов розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського.

**2.** Прийняти Програму розвитку земельних відносин на території Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області на 2022 рік, яка дасть змогу:

- розв'язати більшість соціально-економічних та екологічних проблем сільського землекористування;

- забезпечити удосконалення економічних і правових відносин власності на землю, розвиток землеустрою та економічне регулювання землекористування, поетапне введення в економічний оборот земельних ділянок та прав на них;

- забезпечити збільшення надходжень від земельних платежів до сільського бюджету на рік.

1. **ВИЗНАЧЕННЯ ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ**

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, передбачених законодавством.

На землях комунальної власності за рахунок коштів місцевого бюджетів фінансуються роботи із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж адміністративно-територіальних утворень, складання схем землеустрою, розроблення технічної документації щодо інвентаризації земель.

1. **ОРГАНІЗАЦІЯ КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ**

Виконавцями Програми є Степанківська сільська територіальна громада.

Розробниками генеральних планів та планів зонування, комплексного плану просторового розвитку є юридичні особи, які отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою, відповідно до закону.

Сільська рада забезпечує виконання заходів Програми, здійснює аналіз стану її реалізації.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює постійна комісія сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Секретар сільської ради Інна НЕВГОД

Додаток

до Програми розвиток земельних відносин на 2022 рік

Заходи

Програми розвиток земельних відносин на 2022 рік

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Зміст заходів | Термін  виконання | Джерело фінансування |
| 1 | Розроблення технічної документації з нормативно грошової оцінки населених пунктів с.Залевки . | На протязі року | Бюджет об’єднаної територіальної громади |
| 2 | Розроблення документації щодо відведення земельних ділянок під існуючими кладовищами Степанківської сільської територіальної громади. | На протязі року | Бюджет об’єднаної територіальної громади, інші джерела не заборонені законодавством |
| 3 | Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під комунальними закладами | На протязі року | Бюджет об’єднаної територіальної громади, інші джерела не заборонені законодавством |

Секретар сільської ради Інна НЕВГОД