**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішенням сесії Степанківської**

**сільської ради**

**«03» грудня 2021 року**

**№19-55/VIII**

**ПРОГРАМА**

**створення та ведення містобудівного кадастру у Степанківській сільській раді**

**на 2022 рік**

**с. Степанки**

**2021 рік**

**ЗМІСТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Паспорт Програми** | **3** |
| **Розділ 1.Загальні положення** | **4** |
| **Розділ 2.Мета Програми** | **5** |
| **Розділ 3.Обгрунтування шляхів і засобів реалізації Програми** створення та ведення містобудівного кадастру | **5** |
| **Розділ 4.Очікувані результати виконання Програми** | **7** |
| **Розділ 5.Джерела фінансування заходів Програми** | **7** |

**ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва Програми | «Створення та ведення містобудівного кадастру» |
| 2. | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Степанківської сільської ради |
| 3. | Розробник Програми | Відділ містобудування, архітектури, земельних відносин, екологічних питань комунальної власності, цивільного захисту, пожежної безпеки, охорони праці, питань правопорядку, благоустрою, безпеки громадян |
| 4. | Нормативно-правова база для розроблення Програми | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 вересня 2011 року №170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу».  п.42 постанови КМУ від 01.09.2021 року №926 розроблення комплексного плану просторового розвитку |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2022 рік |
| 6. | Етапи фінансування програми | Щорічно |
| 7. | Джерела фінансування | Бюджет Степанківської сільської ради |

**Програма**

**«Створення та ведення містобудівного кадастру у Степанківській сільській раді» на 2022 рік**

**1. Загальні положення**

Сучасні зміни в економічних стосунках створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику у проектній справі, що реалізується шляхом прийняття проектних рішень щодо покращання містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій. Вихідні та базові матеріали, що необхідні для розроблення та реалізації проектної документації, є значним інформаційним ресурсом.

Актуальність та достовірність таких матеріалів суттєво впливає на якість і ефективність проектних вирішень. Тому виникає необхідність організації ефективної системи збору, обробки, зберігання інформації містобудівного кадастру на місцевому рівні, своєчасного надання її суб’єктам містобудування на відповідних територіях, іншим користувачам органам управління.

Реалізація Програми щодо створення автоматизованої системи геопросторових даних у складі містобудівного кадастру, як спеціалізованої системи найбільш повних даних про належність територій до відповідних функціональних зон, їх сучасне та перспективне призначення, екологічну, інженерно-геологічну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, має базуватись на наявних даних про планування і забудову територій та населених пунктів, а також інформації, отриманої з інших джерел: земельного та інших видів кадастрів, матеріалів технічної інвентаризації будівель і споруд, картографічних та топографо-геодезичних матеріалів, що отримуються у встановленому чинним законодавством порядку.

Реалізація належної інформаційної політики у сфері містобудування і територіального планування, її технологічне забезпечення відповідно до новітніх технологій, упровадження автоматизованої системи даних забезпечить автоматизацію вирішення широкого кола завдань управління розвитку територіями за такими основними розділами:

установлення архітектурно-планувальних зон за типами використання території із законодавчо закріпленим порядком освоєння земельних ділянок, що розташовані у цих зонах;

зонування території за видами прав на землю зі встановленими обмеженнями, що пов’язані із збереженням природного середовища, шкідливим впливом підприємств, наявністю господарських об’єктів загальносільського значення;

облік об’єктів, що мають статус пам’яток культурної спадщини з виділенням охоронних зон, зон регулювання забудови;

оформлення містобудівної документації та накопичення даних у процесі надання земельних ділянок (відведень) для різних видів будівництва;

Об’єднання в одній автоматизованій системі даних містобудівного та земельного кадастрів створить передумови для переходу на новий рівень управління розвитком населених пунктів та територій на підставі затвердженої містобудівної документації.

Передбачені Програмою заходи спрямовано на створення належних умов для діяльності відділу містобудування, архітектури та благоустрою виконавчого комітету Нетішинської міської ради по плановому введенню до інформаційної бази даних кадастрової інформації, обслуговуванню автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру та забезпеченню кадастровою інформацією органів управління, інших суб`єктів містобудівної діяльності.

**2. Мета Програми**

Метою Програми є реалізація організаційно-технічних заходів, спрямованих на створення та функціонування на місцевому рівні геоінформаційної системи містобудівного кадастру та організація планового введення до бази даних кадастрової інформації відповідно до Регламенту, установленого державними будівельними нормами.

Дані містобудівного кадастру, необхідні для провадження містобудівної діяльності, проведення землевпорядних робіт, забезпечення роботи геоінформаційних систем, використовуються для задоволення інформаційних потреб органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб.

Інформація, що міститься в містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом. Захист цієї інформації здійснюється відповідними суб'єктами інформаційних відносин відповідно до чинного законодавства.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр» встановлено порядок ведення та структуру містобудівного кадастру, порядок надання інформації з містобудівного кадастру органам державного управління, місцевого самоврядування та іншим суб`єктам містобудівної діяльності.

Створення та ведення містобудівного кадастру на місцевому рівні, формування комп`ютерної бази даних про забудову територій в межах населених пунктів Степанківської сільської ради на основі оброблення та узагальнення кадастрової інформації базового рівня потребує відповідної матеріальної та програмно-технічної бази для виконання кадастрових робіт.

**3. Обґрунтування шляхів і засобів реалізації Програми**

Виконання Програми передбачається забезпечити протягом 2022 року, шляхом впровадження запланованих заходів, організації ведення містобудівного кадастру у Степанківській сільській раді, створення та функціонування на місцевому рівні системи геопросторових даних містобудівного кадастру, розроблення та впровадження інформаційної автоматизованої системи містобудівного кадастру, організації планового введення до бази даних кадастрової інформації, узагальнення та реєстрації відомостей і документів, що надійшли від базових суб'єктів містобудівного кадастру, рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо планування і забудови території та результатів містобудівного моніторингу, що, у свою чергу, потребує значних фінансових витрат.

Створення містобудівного кадастру включає вирішення таких основних завдань:

виготовлення топографо-гедезичної підоснови плану у масштабі 1:2000 на територію Степанківської сільської ради а саме:

* Аерофотозйомка;
* Орфтоплани;
* Оцифрування карти в тривимірному форматі;
* Нанесення інженерних мереж;
* Виготовлення та погодження технічного звіту у відповідних органах Черкаської ОДА;

розроблення генерального плану а саме:

* Збір вихідних даних: акти відводу земель, кадастрові плани, містобудівна проектна документація;
* Аналіз існуючого стану території;
* Ескіз основного креслення;
* Основне креслення;
* Схеми інженерного обладнання;
* План зонування території;
* Пояснювальна записка;
* Розділи ІТЗ (ЦО) на мирний час та особливий період;
* Розроблення стратегічної екологічної оцінки документу державного планування;
* Випуск матеріалів генерального плану;
* Захист проекту генерального плану на архітектурно-містобудівній раді Черкаської ОДА

при розроблені комплексного плану просторового включає в себе наступні заходи, а саме:

* Збір та систематизація вихідних даних на розроблення комплексного плану просторового розвитку в складі та переліку що встановлені п.42 постанови КМУвід 01.09.2021 року №926;
* Участь в організації та проведенні стратегічної сесії робочої групи, громадських обговорень, реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення комплексного плану, зустрічі з юридичними та фізичними особами для проведення консультацій щодо стратегічного розвитку територіальної громади з подальшим внесенням пропозицій до розроблення комплексного плану;
* Формування переліку документів державного планування, затверджених місцевою радою;
* Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації для відповідної території, в тому числі актуальної містобудівної документації та незатверджених проектів, а також матеріалів затверджених раніше історико-архітектурних опорних планів із визначеними межами історичних ареалів та інформацією про об’єкти культурної спадщини та затверджені зони їх охорони, відомостей про об’єкти всесвітньої спадщини їх території та буферні зони, пам’ятники культурної спадщини в тому числі археологічні, їх території та зони охорони, правові режими використання історичних ареалів населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони, охоронні археологічні території, музеї, визначення відомостей,які необхідні для врахування у планувальних рішеннях містобудівної документації;
* Враховуючи стратегічне бачення розвитку громади, та потреби розроблення містобудівної документації як невід’ємної частини комплексного плану

Заходи Програми передбачається спрямувати на створення належної технічної бази, придбання спеціального програмного забезпечення, введення до інформаційної бази даних кадастрової інформації, обслуговування автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру, забезпечення кадастровою інформацією органів управління, інших суб’єктів містобудівної діяльності та створення умов для забезпечення обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр» фінансування робіт з проведення заходів, визначених Програмою щодо створення містобудівного кадастру та його ведення, формування і утримання, здійснюються за рахунок коштів державного бюджету, на регіональному та базовому (адміністративний район, місто) рівнях - за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом.

Надання субвенції та оплата послуг при залученні кваліфікаційного спеціаліста з питань містобудування та архітектури.

**4. Очікувані результати виконання Програми**

- розроблення генеральних планів та планів зонування території населених пунктів Степанківської територіальної громади;

- розроблення комплексу робіт з організації виконання підготовчого етапу розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Степанківської територіальної громади.

**5.Джерела фінансування заходів Програми**

Основним джерелом фінансування Програми є кошти місцевого бюджету та інші джерела фінансування, не заборонені законодавством.

Секретар сільської ради Інна НЕВГОД