Додаток 1

до рішення

Степанківської сільської ради

від 03.05.2022 року №26-06/VІІІ

Додаткова угода №1

до договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000004

с.Степанки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

На виконання рішення Господарського суду Черкаської області у справі №925/222/22 від 07 квітня 2022 року, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, частини 1 статті 122, частини 1 статті 124, частини 24 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, підпункту 2 пункту 58 частини 4 Закону України № 1423-IX від 28.04.2021 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», частини 1-6 статті 33 «Про оренду землі»,

Степанківська сільська рада (далі - Орендодавець) в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997, з одного боку

Фізична особа-підприємець Гончар Микола Миколайович, який діє на підставі витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - Орендар) з другого боку, разом в подальшому іменовані «Сторони», уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Визнати поновленим договір оренди землі від 18 листопада 2010 року, укладений між Смілянською районною державною адміністрацією в особі голови адміністрації Зайцева Сергія Анатолійовича (далі – Орендодавець), з одного боку, та фізичною особою-підприємцем Гончаром Миколою Миколайовичем (далі - Орендар), з другого боку, та який зареєстрований у міськрайонному управлінні Держкомзему у м.Сміла та Смілянському районі про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 травня 2011 року за № 712370004000004, загальною площею 1.0551 га, кадастровий номер земельної ділянки 7123782000:02:000:1065, із цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ –10.07), на той самий строк і на тих самих умовах.

До договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000004 (далі - Договір) внести відповідні зміни, а саме:

1.Змінити в усіх частинах і пунктах договору означення Орендодавця з Смілянської районної державної адміністрації на Степанківську сільську раду Черкаського району Черкаської області у зв’язку з переходом повноважень щодо передачі земельних ділянок водного фонду в оренду.

2. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладення додаткової угоди становить 12 547 гривень 44 копійки (дванадцять тисяч п’ятсот сорок сім гривень сорок чотири копійки)».

3. Встановити розмір річної орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до підпункту 7 пункту 12 Договору та рішення Степанківської сільської ради №11-09/VІІІ від 29.06.2021 року «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік».

4. Пункт 9 в розділі «Орендна плата» договору викласти в новій редакції:

«Оренда плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 1 505 гривень 69 копійок (одна тисяча п’ятсот п’ять гривень шістдесят дев’ять копійок) на рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

5. Всі інші умови Договору не обумовлені даною додатковою угодою, залишаються незмінними.

6. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною Договору.

7. Додаткова угода укладена в трьох примірниках, що мають однакому юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі, який проводить державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

8. Фізичній особі підприємцю Гончару Миколі Миколайовичу здійснити подальшу державну реєстрацію додаткових угод в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Смілянську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

Реквізити сторін:

|  |  |
| --- | --- |
| ОрендодавецьСтепанківська сільська рада, в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» 21.05.1997,р/р 928999980334189812000023653банк отримувача ГУК у Черк. обл.,/тг с. Степанк/ 18010600 код 37930566Місцезнаходження юридичної особи19632, Черкаська область, Черкаський район, с. Степанки,вул. Героїв України, 124 Ідентифікаційний код юридичної особи 26424111 | ОрендарФізична особа підприємецьГончар Микола МиколайовичМісцезнаходження юридичної особи20740, Черкаська область, Черкаський район, с.Голов’ятине, вулиця Притясминська, будинок 13Ідентифікаційний код фізичної особи 2406507915 |

Підписи сторін

Орендодавець Орендар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Микола ГОНЧАР

МП

Секретар сільської ради Інна НЕВГОД

Додаток 2

до рішення

Степанківської сільської ради

від 03.05.2022 року №26-06/VІІІ

Додаткова угода №1

до договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000005

с.Степанки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

На виконання рішення Господарського суду Черкаської області у справі №925/222/22 від 07 квітня 2022 року, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, частини 1 статті 122, частини 1 статті 124, частини 24 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, підпункту 2 пункту 58 частини 4 Закону України № 1423-IX від 28.04.2021 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», частини 1-6 статті 33 «Про оренду землі»,

Степанківська сільська рада (далі - Орендодавець) в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997, з одного боку

Фізична особа-підприємець Гончар Микола Миколайович, який діє на підставі витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - Орендар) з другого боку, разом в подальшому іменовані «Сторони», уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Визнати поновленим договір оренди землі від 18 листопада 2010 року, укладений між Смілянською районною державною адміністрацією в особі голови адміністрації Зайцева Сергія Анатолійовича (далі – Орендодавець), з одного боку, та фізичною особою-підприємцем Гончаром Миколою Миколайовичем (далі - Орендар), з другого боку та який зареєстрований у міськрайонному управлінні Держкомзему у м.Сміла та Смілянському районі про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 травня 2011 року за № 712370004000005, загальною площею 1,5145 га, кадастровий номер земельної ділянки 7123782000:02:000:1057, із цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ –10.07), на той самий строк і на тих самих умовах.

До договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000005 (далі - Договір) внести відповідні зміни, а саме:

1.Змінити в усіх частинах і пунктах договору означення Орендодавця з Смілянської районної державної адміністрації на Степанківську сільську раду Черкаського району Черкаської області у зв’язку з переходом повноважень щодо передачі земельних ділянок водного фонду в оренду.

2. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладення додаткової угоди становить 17 764 гривень 15 копійок (сімнадцять тисяч сімсот шістдесят чотири гривні п'ятнадцять копійок)».

3. Встановити розмір річної орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до підпункту 7 пункту 12 Договору та рішення Степанківської сільської ради №11-09/VІІІ від 29.06.2021 року «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік».

4. Пункт 9 в розділі «Орендна плата» договору викласти в новій редакції:

«Оренда плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 2 131 гривень 69 копійок (дві тисячі сто тридцять одна гривня шістдесят дев’ять копійок) на рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

5. Всі інші умови Договору не обумовлені даною додатковою угодою, залишаються незмінними.

6. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною Договору.

7. Додаткова угода укладена в трьох примірниках, що мають однакому юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі, який проводить державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

8. Фізичній особі підприємцю Гончару Миколі Миколайовичу здійснити подальшу державну реєстрацію додаткових угод в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Смілянську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

Реквізити сторін:

|  |  |
| --- | --- |
| ОрендодавецьСтепанківська сільська рада, в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» 21.05.1997,р/р 928999980334189812000023653банк отримувача ГУК у Черк. обл.,/тг с. Степанк/ 18010600 код 37930566Місцезнаходження юридичної особи19632, Черкаська область, Черкаський район, с. Степанки,вул. Героїв України, 124 Ідентифікаційний код юридичної особи 26424111 | ОрендарФізична особа підприємецьГончар Микола МиколайовичМісцезнаходження юридичної особи20740, Черкаська область, Черкаський район, с.Голов’ятине, вулиця Притясминська, будинок 13Ідентифікаційний код фізичної особи 2406507915 |

Підписи сторін

Орендодавець Орендар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Микола ГОНЧАР

МП

Секретар сільської ради Інна НЕВГОД

Додаток 3

до рішення

Степанківської сільської ради

від 03.05.2022 року №26-06/VІІІ

Додаткова угода №1

до договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000006

с.Степанки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

На виконання рішення Господарського суду Черкаської області у справі №925/222/22 від 07 квітня 2022 року, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, частини 1 статті 122, частини 1 статті 124, частини 24 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, підпункту 2 пункту 58 частини 4 Закону України № 1423-IX від 28.04.2021 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», частини 1-6 статті 33 «Про оренду землі»,

Степанківська сільська рада (далі - Орендодавець) в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997, з одного боку

Фізична особа-підприємець Гончар Микола Миколайович, який діє на підставі витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - Орендар) з другого боку, разом в подальшому іменовані «Сторони», уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Визнати поновленим договір оренди землі від 18 листопада 2010 року, укладений між Смілянською районною державною адміністрацією в особі голови адміністрації Зайцева Сергія Анатолійовича (далі – Орендодавець), з одного боку, та фізичною особою-підприємцем Гончаром Миколою Миколайовичем (далі - Орендар), з другого боку та який зареєстрований у міськрайонному управлінні Держкомзему у м.Сміла та Смілянському районі про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 травня 2011 року за № 712370004000006, загальною площею 0,9787 га, кадастровий номер земельної ділянки 7123782000:02:000:1063, із цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ –10.07), на той самий строк і на тих самих умовах.

До договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000006 (далі - Договір) внести відповідні зміни, а саме:

1.Змінити в усіх частинах і пунктах договору означення Орендодавця з Смілянської районної державної адміністрації на Степанківську сільську раду Черкаського району Черкаської області у зв’язку з переходом повноважень щодо передачі земельних ділянок водного фонду в оренду.

2. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладення додаткової угоди становить 11 710 гривень 77 копійок (одинадцять тисяч сімсот десять гривень сімдесят сім копійок)».

3. Встановити розмір річної орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до підпункту 7 пункту 12 Договору та рішення Степанківської сільської ради №11-09/VІІІ від 29.06.2021 року «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік».

4. Пункт 9 в розділі «Орендна плата» договору викласти в новій редакції:

«Оренда плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 1 405 гривень 29 копійок (одна тисяча чотириста п’ять гривень двадцять дев’ять копійок) на рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

5. Всі інші умови Договору не обумовлені даною додатковою угодою, залишаються незмінними.

6. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною Договору.

7. Додаткова угода укладена в трьох примірниках, що мають однакому юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі, який проводить державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

8. Фізичній особі підприємцю Гончару Миколі Миколайовичу здійснити подальшу державну реєстрацію додаткових угод в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Смілянську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

Реквізити сторін:

|  |  |
| --- | --- |
| ОрендодавецьСтепанківська сільська рада, в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» 21.05.1997,р/р 928999980334189812000023653банк отримувача ГУК у Черк. обл.,/тг с. Степанк/ 18010600 код 37930566Місцезнаходження юридичної особи19632, Черкаська область, Черкаський район, с. Степанки,вул. Героїв України, 124 Ідентифікаційний код юридичної особи 26424111 | ОрендарФізична особа підприємецьГончар Микола МиколайовичМісцезнаходження юридичної особи20740, Черкаська область, Черкаський район, с.Голов’ятине, вулиця Притясминська, будинок 13Ідентифікаційний код фізичної особи 2406507915 |

Підписи сторін

Орендодавець Орендар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Микола ГОНЧАР

МП

Секретар сільської ради Інна НЕВГОД

Додаток 4

до рішення

Степанківської сільської ради

від 03.05.2022 року №26-06/VІІІ

Додаткова угода №1

до договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000007

с.Степанки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

На виконання рішення Господарського суду Черкаської області у справі №925/222/22 від 07 квітня 2022 року, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, частини 1 статті 122, частини 1 статті 124, частини 24 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, підпункту 2 пункту 58 частини 4 Закону України № 1423-IX від 28.04.2021 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», частини 1-6 статті 33 «Про оренду землі»,

Степанківська сільська рада (далі - Орендодавець) в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997, з одного боку

Фізична особа-підприємець Гончар Микола Миколайович, який діє на підставі витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - Орендар) з другого боку, разом в подальшому іменовані «Сторони», уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Визнати поновленим договір оренди землі від 18 листопада 2010 року, укладений між Смілянською районною державною адміністрацією в особі голови адміністрації Зайцева Сергія Анатолійовича (далі – Орендодавець), з одного боку, та фізичною особою-підприємцем Гончаром Миколою Миколайовичем (далі - Орендар), з другого боку та який зареєстрований у міськрайонному управлінні Держкомзему у м.Сміла та Смілянському районі про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 травня 2011 року за № 712370004000007, загальною площею 2,4985 га, кадастровий номер земельної ділянки 7123782000:02:000:1062, із цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ –10.07), на той самий строк і на тих самих умовах.

До договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000007 (далі - Договір) внести відповідні зміни, а саме:

1.Змінити в усіх частинах і пунктах договору означення Орендодавця з Смілянської районної державної адміністрації на Степанківську сільську раду Черкаського району Черкаської області у зв’язку з переходом повноважень щодо передачі земельних ділянок водного фонду в оренду.

2. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладення додаткової угоди становить 29 896 гривень 15 копійок (двадцять дев’ять тисяч вісімсот дев’яносто шість гривень п'ятнадцять копійок)».

3. Встановити розмір річної орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до підпункту 7 пункту 12 Договору та рішення Степанківської сільської ради №11-09/VІІІ від 29.06.2021 року «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік».

4. Пункт 9 в розділі «Орендна плата» договору викласти в новій редакції:

«Оренда плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3 587 гривні 53 копійки (три тисячі п’ятсот вісімдесят сім гривень п’ятдесят три копійки) на рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

5. Всі інші умови Договору не обумовлені даною додатковою угодою, залишаються незмінними.

6. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною Договору.

7. Додаткова угода укладена в трьох примірниках, що мають однакому юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі, який проводить державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

8. Фізичній особі підприємцю Гончару Миколі Миколайовичу здійснити подальшу державну реєстрацію додаткових угод в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Смілянську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

Реквізити сторін:

|  |  |
| --- | --- |
| ОрендодавецьСтепанківська сільська рада, в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» 21.05.1997,р/р 928999980334189812000023653банк отримувача ГУК у Черк. обл.,/тг с. Степанк/ 18010600 код 37930566Місцезнаходження юридичної особи19632, Черкаська область, Черкаський район, с. Степанки,вул. Героїв України, 124 Ідентифікаційний код юридичної особи 26424111 | ОрендарФізична особа підприємецьГончар Микола МиколайовичМісцезнаходження юридичної особи20740, Черкаська область, Черкаський район, с.Голов’ятине, вулиця Притясминська, будинок 13Ідентифікаційний код фізичної особи 2406507915 |

Підписи сторін

Орендодавець Орендар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Микола ГОНЧАР

МП

Секретар сільської ради Інна НЕВГОД

Додаток 5

до рішення

Степанківської сільської ради

від 03.05.2022 року №26-06/VІІІ

Додаткова угода №1

до договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000008

с.Степанки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

На виконання рішення Господарського суду Черкаської області у справі №925/222/22 від 07 квітня 2022 року, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, частини 1 статті 122, частини 1 статті 124, частини 24 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, підпункту 2 пункту 58 частини 4 Закону України № 1423-IX від 28.04.2021 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», частини 1-6 статті 33 «Про оренду землі»,

Степанківська сільська рада (далі - Орендодавець) в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997, з одного боку

Фізична особа-підприємець Гончар Микола Миколайович, який діє на підставі витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - Орендар) з другого боку, разом в подальшому іменовані «Сторони», уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Визнати поновленим договір оренди землі від 18 листопада 2010 року, укладений між Смілянською районною державною адміністрацією в особі голови адміністрації Зайцева Сергія Анатолійовича (далі – Орендодавець), з одного боку, та фізичною особою-підприємцем Гончаром Миколою Миколайовичем (далі - Орендар), з другого боку та який зареєстрований у міськрайонному управлінні Держкомзему у м.Сміла та Смілянському районі про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 травня 2011 року за № 712370004000008, загальною площею 0,8281 га, кадастровий номер земельної ділянки 7123782000:02:000:1058, із цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ –10.07), на той самий строк і на тих самих умовах.

До договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000008 (далі - Договір) внести відповідні зміни, а саме:

1.Змінити в усіх частинах і пунктах договору означення Орендодавця з Смілянської районної державної адміністрації на Степанківську сільську раду Черкаського району Черкаської області у зв’язку з переходом повноважень щодо передачі земельних ділянок водного фонду в оренду.

2. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладення додаткової угоди становить 9 908 гривень 75 копійок (дев’ять тисяч дев’ятсот вісім гривень сімдесят п’ять копійок)».

3. Встановити розмір річної орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до підпункту 7 пункту 12 Договору та рішення Степанківської сільської ради №11-09/VІІІ від 29.06.2021 року «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік».

4. Пункт 9 в розділі «Орендна плата» договору викласти в новій редакції:

«Оренда плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 1 189 гривень 05 копійок (одна тисяча сто вісімдесят дев’ять гривень п’ять копійок) на рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

5. Всі інші умови Договору не обумовлені даною додатковою угодою, залишаються незмінними.

6. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною Договору.

7. Додаткова угода укладена в трьох примірниках, що мають однакому юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі, який проводить державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

8. Фізичній особі підприємцю Гончару Миколі Миколайовичу здійснити подальшу державну реєстрацію додаткових угод в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Смілянську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

Реквізити сторін:

|  |  |
| --- | --- |
| ОрендодавецьСтепанківська сільська рада, в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» 21.05.1997,р/р 928999980334189812000023653банк отримувача ГУК у Черк. обл.,/тг с. Степанк/ 18010600 код 37930566Місцезнаходження юридичної особи19632, Черкаська область, Черкаський район, с. Степанки,вул. Героїв України, 124 Ідентифікаційний код юридичної особи 26424111 | ОрендарФізична особа підприємецьГончар Микола МиколайовичМісцезнаходження юридичної особи20740, Черкаська область, Черкаський район, с.Голов’ятине, вулиця Притясминська, будинок 13Ідентифікаційний код фізичної особи 2406507915 |

Підписи сторін

Орендодавець Орендар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Микола ГОНЧАР

МП

Секретар сільської ради Інна НЕВГОД

Додаток 6

до рішення

Степанківської сільської ради

від 03.05.2022 року №26-06/VІІІ

Додаткова угода №1

до договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000009

с.Степанки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

На виконання рішення Господарського суду Черкаської області у справі №925/222/22 від 07 квітня 2022 року, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, частини 1 статті 122, частини 1 статті 124, частини 24 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, підпункту 2 пункту 58 частини 4 Закону України № 1423-IX від 28.04.2021 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», частини 1-6 статті 33 «Про оренду землі»,

Степанківська сільська рада (далі - Орендодавець) в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997, з одного боку

Фізична особа-підприємець Гончар Микола Миколайович, який діє на підставі витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - Орендар) з другого боку, разом в подальшому іменовані «Сторони», уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Визнати поновленим договір оренди землі від 18 листопада 2010 року, укладений між Смілянською районною державною адміністрацією в особі голови адміністрації Зайцева Сергія Анатолійовича (далі – Орендодавець), з одного боку, та фізичною особою-підприємцем Гончаром Миколою Миколайовичем (далі - Орендар), з другого боку та який зареєстрований у міськрайонному управлінні Держкомзему у м.Сміла та Смілянському районі про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 травня 2011 року за № 712370004000009, загальною площею 0,2016 га, кадастровий номер земельної ділянки 7123782000:02:000:1059, із цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ –10.07), на той самий строк і на тих самих умовах.

До договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000009 (далі - Договір) внести відповідні зміни, а саме:

1.Змінити в усіх частинах і пунктах договору означення Орендодавця з Смілянської районної державної адміністрації на Степанківську сільську раду Черкаського району Черкаської області у зв’язку з переходом повноважень щодо передачі земельних ділянок водного фонду в оренду.

2. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладення додаткової угоди становить 2 412 гривень 27 копійок (дві тисячі чотириста дванадцять гривень двадцять сім копійок)».

3. Встановити розмір річної орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до підпункту 7 пункту 12 Договору та рішення Степанківської сільської ради №11-09/VІІІ від 29.06.2021 року «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік».

4. Пункт 9 в розділі «Орендна плата» договору викласти в новій редакції:

«Оренда плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 289 гривень 47 копійок (двісті вісімдесят дев’ять гривень сорок сім копійок) на рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

5. Всі інші умови Договору не обумовлені даною додатковою угодою, залишаються незмінними.

6. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною Договору.

7. Додаткова угода укладена в трьох примірниках, що мають однакому юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі, який проводить державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

8. Фізичній особі підприємцю Гончару Миколі Миколайовичу здійснити подальшу державну реєстрацію додаткових угод в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Смілянську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

Реквізити сторін:

|  |  |
| --- | --- |
| ОрендодавецьСтепанківська сільська рада, в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» 21.05.1997,р/р 928999980334189812000023653банк отримувача ГУК у Черк. обл.,/тг с. Степанк/ 18010600 код 37930566Місцезнаходження юридичної особи19632, Черкаська область, Черкаський район, с. Степанки,вул. Героїв України, 124 Ідентифікаційний код юридичної особи 26424111 | ОрендарФізична особа підприємецьГончар Микола МиколайовичМісцезнаходження юридичної особи20740, Черкаська область, Черкаський район, с.Голов’ятине, вулиця Притясминська, будинок 13Ідентифікаційний код фізичної особи 2406507915 |

Підписи сторін

Орендодавець Орендар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Микола ГОНЧАР

МП

Секретар сільської ради Інна НЕВГОД

Додаток 7

до рішення

Степанківської сільської ради

від 03.05.2022 року №26-06/VІІІ

Додаткова угода №1

до договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000010

с.Степанки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

На виконання рішення Господарського суду Черкаської області у справі №925/222/22 від 07 квітня 2022 року, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, частини 1 статті 122, частини 1 статті 124, частини 24 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, підпункту 2 пункту 58 частини 4 Закону України № 1423-IX від 28.04.2021 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», частини 1-6 статті 33 «Про оренду землі»,

Степанківська сільська рада (далі - Орендодавець) в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997, з одного боку

Фізична особа-підприємець Гончар Микола Миколайович, який діє на підставі витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - Орендар) з другого боку, разом в подальшому іменовані «Сторони», уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Визнати поновленим договір оренди землі від 18 листопада 2010 року, укладений між Смілянською районною державною адміністрацією в особі голови адміністрації Зайцева Сергія Анатолійовича (далі – Орендодавець), з одного боку, та фізичною особою-підприємцем Гончаром Миколою Миколайовичем (далі - Орендар), з другого боку та який зареєстрований у міськрайонному управлінні Держкомзему у м.Сміла та Смілянському районі про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 травня 2011 року за № 712370004000010, загальною площею 0,2984 га, кадастровий номер земельної ділянки 7123782000:02:000:1061, із цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ –10.07), на той самий строк і на тих самих умовах.

До договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000010 (далі - Договір) внести відповідні зміни, а саме:

1.Змінити в усіх частинах і пунктах договору означення Орендодавця з Смілянської районної державної адміністрації на Степанківську сільську раду Черкаського району Черкаської області у зв’язку з переходом повноважень щодо передачі земельних ділянок водного фонду в оренду.

2. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладення додаткової угоди становить 3 570 гривень 55 копійок (три тисячі п’ятсот сімдесят гривень п’ятдесят п’ять копійок)».

3. Встановити розмір річної орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до підпункту 7 пункту 12 Договору та рішення Степанківської сільської ради №11-09/VІІІ від 29.06.2021 року «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік».

4. Пункт 9 в розділі «Орендна плата» договору викласти в новій редакції:

«Оренда плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 428 гривень 46 копійок (чотириста двадцять вісім гривень сорок шість копійок) на рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

5. Всі інші умови Договору не обумовлені даною додатковою угодою, залишаються незмінними.

6. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною Договору.

7. Додаткова угода укладена в трьох примірниках, що мають однакому юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі, який проводить державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

8. Фізичній особі підприємцю Гончару Миколі Миколайовичу здійснити подальшу державну реєстрацію додаткових угод в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Смілянську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

Реквізити сторін:

|  |  |
| --- | --- |
| ОрендодавецьСтепанківська сільська рада, в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» 21.05.1997,р/р 928999980334189812000023653банк отримувача ГУК у Черк. обл.,/тг с. Степанк/ 18010600 код 37930566Місцезнаходження юридичної особи19632, Черкаська область, Черкаський район, с. Степанки,вул. Героїв України, 124 Ідентифікаційний код юридичної особи 26424111 | ОрендарФізична особа підприємецьГончар Микола МиколайовичМісцезнаходження юридичної особи20740, Черкаська область, Черкаський район, с.Голов’ятине, вулиця Притясминська, будинок 13Ідентифікаційний код фізичної особи 2406507915 |

Підписи сторін

Орендодавець Орендар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Микола ГОНЧАР

МП

Секретар сільської ради Інна НЕВГОД

Додаток 8

до рішення

Степанківської сільської ради

від 03.05.2022 року №26-06/VІІІ

Додаткова угода №1

до договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000011

с.Степанки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

На виконання рішення Господарського суду Черкаської області у справі №925/222/22 від 07 квітня 2022 року, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, частини 1 статті 122, частини 1 статті 124, частини 24 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, підпункту 2 пункту 58 частини 4 Закону України № 1423-IX від 28.04.2021 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», частини 1-6 статті 33 «Про оренду землі»,

Степанківська сільська рада (далі - Орендодавець) в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997, з одного боку

Фізична особа-підприємець Гончар Микола Миколайович, який діє на підставі витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - Орендар) з другого боку, разом в подальшому іменовані «Сторони», уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Визнати поновленим договір оренди землі від 18 листопада 2010 року, укладений між Смілянською районною державною адміністрацією в особі голови адміністрації Зайцева Сергія Анатолійовича (далі – Орендодавець), з одного боку, та фізичною особою-підприємцем Гончаром Миколою Миколайовичем (далі - Орендар), з другого боку та який зареєстрований у міськрайонному управлінні Держкомзему у м.Сміла та Смілянському районі про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 травня 2011 року за № 712370004000011, загальною площею 0,2989 га, кадастровий номер земельної ділянки 7123782000:02:000:1060, із цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ –10.07), на той самий строк і на тих самих умовах.

До договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000011 (далі - Договір) внести відповідні зміни, а саме:

1.Змінити в усіх частинах і пунктах договору означення Орендодавця з Смілянської районної державної адміністрації на Степанківську сільську раду Черкаського району Черкаської області у зв’язку з переходом повноважень щодо передачі земельних ділянок водного фонду в оренду.

2. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладення додаткової угоди становить 3 576 гривень 53 копійки (три тисячі п’ятсот сімдесят шість гривень п’ятдесят три копійки)».

3. Встановити розмір річної орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до підпункту 7 пункту 12 Договору та рішення Степанківської сільської ради №11-09/VІІІ від 29.06.2021 року «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік».

4. Пункт 9 в розділі «Орендна плата» договору викласти в новій редакції:

«Оренда плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 429 гривень 18 копійок (чотириста двадцять дев’ять гривень вісімнадцять копійок) на рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

5. Всі інші умови Договору не обумовлені даною додатковою угодою, залишаються незмінними.

6. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною Договору.

7. Додаткова угода укладена в трьох примірниках, що мають однакому юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі, який проводить державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

8. Фізичній особі підприємцю Гончару Миколі Миколайовичу здійснити подальшу державну реєстрацію додаткових угод в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Смілянську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

Реквізити сторін:

|  |  |
| --- | --- |
| ОрендодавецьСтепанківська сільська рада, в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» 21.05.1997,р/р 928999980334189812000023653банк отримувача ГУК у Черк. обл.,/тг с. Степанк/ 18010600 код 37930566Місцезнаходження юридичної особи19632, Черкаська область, Черкаський район, с. Степанки,вул. Героїв України, 124 Ідентифікаційний код юридичної особи 26424111 | ОрендарФізична особа підприємецьГончар Микола МиколайовичМісцезнаходження юридичної особи20740, Черкаська область, Черкаський район, с.Голов’ятине, вулиця Притясминська, будинок 13Ідентифікаційний код фізичної особи 2406507915 |

Підписи сторін

Орендодавець Орендар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Микола ГОНЧАР

МП

Секретар сільської ради Інна НЕВГОД

Додаток 9

до рішення

Степанківської сільської ради

від 03.05.2022 року №26-06/VІІІ

Додаткова угода №1

до договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000012

с.Степанки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

На виконання рішення Господарського суду Черкаської області у справі №925/222/22 від 07 квітня 2022 року, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, частини 1 статті 122, частини 1 статті 124, частини 24 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, підпункту 2 пункту 58 частини 4 Закону України № 1423-IX від 28.04.2021 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», частини 1-6 статті 33 «Про оренду землі»,

Степанківська сільська рада (далі - Орендодавець) в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997, з одного боку

Фізична особа-підприємець Гончар Микола Миколайович, який діє на підставі витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - Орендар) з другого боку, разом в подальшому іменовані «Сторони», уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Визнати поновленим договір оренди землі від 18 листопада 2010 року, укладений між Смілянською районною державною адміністрацією в особі голови адміністрації Зайцева Сергія Анатолійовича (далі – Орендодавець), з одного боку, та фізичною особою-підприємцем Гончаром Миколою Миколайовичем (далі - Орендар), з другого боку та який зареєстрований у міськрайонному управлінні Держкомзему у м.Сміла та Смілянському районі про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 травня 2011 року за № 712370004000012, загальною площею 1,5710 га, кадастровий номер земельної ділянки 7123782000:02:000:1064, із цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ –10.07), на той самий строк і на тих самих умовах.

До договору оренди землі від 18 листопада 2010 року зареєстрованого 11 травня 2011 року у Державному реєстрі земель за № 712370004000012 (далі - Договір) внести відповідні зміни, а саме:

1.Змінити в усіх частинах і пунктах договору означення Орендодавця з Смілянської районної державної адміністрації на Степанківську сільську раду Черкаського району Черкаської області у зв’язку з переходом повноважень щодо передачі земельних ділянок водного фонду в оренду.

2. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладення додаткової угоди становить 18 501 гривень 91 копійка (вісімнадцять тисяч п’ятсот одна гривня дев’яносто одна копійка)».

3. Встановити розмір річної орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до підпункту 7 пункту 12 Договору та рішення Степанківської сільської ради №11-09/VІІІ від 29.06.2021 року «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік».

4. Пункт 9 в розділі «Орендна плата» договору викласти в новій редакції:

«Оренда плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 2 220 гривень 22 копійки (дві тисячі двісті двадцять гривень двадцять дві копійки) на рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

5. Всі інші умови Договору не обумовлені даною додатковою угодою, залишаються незмінними.

6. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною Договору.

7. Додаткова угода укладена в трьох примірниках, що мають однакому юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі, який проводить державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

8. Фізичній особі підприємцю Гончару Миколі Миколайовичу здійснити подальшу державну реєстрацію додаткових угод в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Смілянську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

Реквізити сторін:

|  |  |
| --- | --- |
| ОрендодавецьСтепанківська сільська рада, в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» 21.05.1997,р/р 928999980334189812000023653банк отримувача ГУК у Черк. обл.,/тг с. Степанк/ 18010600 код 37930566Місцезнаходження юридичної особи19632, Черкаська область, Черкаський район, с. Степанки,вул. Героїв України, 124 Ідентифікаційний код юридичної особи 26424111 | ОрендарФізична особа підприємецьГончар Микола МиколайовичМісцезнаходження юридичної особи20740, Черкаська область, Черкаський район, с.Голов’ятине, вулиця Притясминська, будинок 13Ідентифікаційний код фізичної особи 2406507915 |

Підписи сторін

Орендодавець Орендар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Микола ГОНЧАР

МП

Секретар сільської ради Інна НЕВГОД