АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проєкту рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. №308 зі змінами.

**І. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють його до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Степанківської сільської територіальної громади, надходження забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади, забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій населених пунктів громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Степанківської сільської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання норм Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету сільської територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, Степанківська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, поповнити бюджет сільської територіальної громади, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Проблеми, які пропонується розв’язати та причини їх виникнення:

- дотримання вимог Податкового кодексу України щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (ст.12 Податкового кодексу України щодо повноважень рад об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, щодо податків та зборів до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, розмір їх ставок та пільг);

- наповнення доходної частини бюджету Степанківської сільської територіальної громади в результаті встановлення обґрунтованих та оптимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. У разі неприйняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, унеможливлюється нарахування та сплата податку. Бюджет Степанківської сільської територіальної громади на прогнозованому рівні недоотримає 1326400 гривень надходжень, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення в зв'язку із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін, тощо. Прийняття регуляторного акта дасть можливість встановлення обгрунтованих, оптимальних ставок та пільг, єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Податковим кодексом України визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України), які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що наступає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установленою в порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Аналізуючи надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету сільської територіальної громади за два попередні роки, можна зробити висновок, що надходження скоротились у зв’язку із карантином та уведенням воєнного стану в Україні (за 2021 рік надходження від податку в цілому становили 1553445,71 гривні, за 2022 рік – 1363062,59 гривні). Не значне підвищення ставок та встановлення пільг на рівні попередніх років не матиме негативного впливу на діяльність суб’єктів господарювання, не призведе до надмірного навантаження на бізнес та забезпечить стабільні прогнозовані надходження до бюджету сільської територіальної громади.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку не нерухоме майно, від земельної ділянки», податок буде нарахований за мінімальними ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету сільської територіальної громади. Як наслідок, не будуть профінансовані в повній мірі бюджетні та місцеві програми, план соціально-економічного розвитку Степанківської сільської об’єднаної територіальної громади що якнайменше на суму 1326400гривень, а саме:

* організація благоустрою населених пунктів в сумі 1326400 гривень.

Аналіз втрат бюджету сільської територіальної громади

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва показника | У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» | | У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільк із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» | | Відхилення (втрати бюджету),  грн. |
| Ставка,% | Очікуваний обсяг надходжень, грн. | Ставка,% | Очікуваний обсяг надходжень, грн |
| 1 | Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | Від 0,2 до 0,7 (в залежності від виду нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, зоно розташування об’єкту, враховуючи пільги) | 1326400 | 0 | 0 | 1326400 |
|  | Разом | Х | Х | Х | Х | 1326400 |

Для розрахунку прогнозних показників враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (бюджетна декларація на 2022-2024 роки схвалена постановою КМУ від 31.05.2021 №548) на 2024 рік прогнозний розмір мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня 2024 року – 7665грн.

При прийнятті рішення буде забезпечено баланс інтересів суб’єктів господарювання та органу місцевого самоврядування, розміри ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, Степанківська сільська рада підвищує на 0,1 % у порівнянні з 2023 роком.

Важливість проблеми при встановлені ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, полягає в необхідності забезпечення наповнення бюджету сільської територіальної громади та спрямування отриманих надходжень на фінансування бюджетних та місцевих програм, заходів плану соціально-економічного розвитку Степанківської сільської територіальної громади, враховуючи важливість помірного податкового навантаження на платників.

Враховуючи, вищевикладене, виконавчим комітетом Степанківської сільської ради розробляється проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», який оприлюднюється відповідно до вимог чинного законодавства та розміщується на офіційному сайті Степанківської сільської територіальної громади https://stepankivska.gr.org.ua.

За інформацією наданою Черкаським управлінням Головного управління ДФС у Черкаській області на території Степанківської сільської територіальної громади станом на 01.01.2023 року обліковано всього платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в кількості 46, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, та сплачують відповідний податок: з них фізичних осіб – 26 (фізичні особи громадяни та фізичні особи-підприємці), юридичних осіб – 20.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
| Громадяни | + | - |
| Держава | + | - |
| Суб'єкти господарювання, | + | - |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва\* | + | - |

Розв’язання проблеми встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Степанківської сільської територіальної громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними Податковим кодексом України, можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету Степанківської сільської територіальної громади, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету об’єднаної територіальної громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, загальної середньої освіти, культури, фізичної культури та спорту, тощо.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Степанківської сільської територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

### Проблема не може бути розв’язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є виключно компетенцією рад сільських територіальних громад та повинно встановлюватись щорічно. Якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням його мінімальних ставок.

Таким чином, вказана проблема потребує розв’язання шляхом прийняття рішення Степанківською сільською радою «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**ІІ. Цілі державного регулювання**

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми. Проєкт регуляторного акта спрямований на розв’язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету об’єднаної територіальної громади;

- встановити обґрунтовані, оптимальні розміри ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб’єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету об’єднаної територіальної громади;

- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

**ІІІ. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| --- | --- |
| Альтернатива 1  Не прийняття регуляторного акта | Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету, що обмежить фінансування першочергових видатків. По закінченню 2024 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. |
| Альтернатива 2  Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування | Альтернатива може бути прийнятною.  Установлення максимальної ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить максимальні надходження до бюджету. Проте, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. Можливе виникнення соціальної напруги та зниження рівня довіри до місцевої влади. Високі ставки можуть бути непосильними для платників, як наслідок скорочення суб’єктів господарювання. |
| Альтернатива 3  Прийняття запропонованого регуляторного акту  (установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об’єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності)) | Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу України, диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.  Зони розташування об’єктів нерухомості Степанківської сільської територіальної громади визначаються у таких межах:  **Перша зона** – в межах сіл Степанки, Хацьки, Бузуків – в межах населених пунктів.  **Друга зона** – територія за межами сіл Степанки, Бузуків, Хацьки, Малий Бузуків, Гуляйгородок, Голов’ятине, Залевки в адміністративних межах Степанківської сільської ради.  **Третя зона** – територія в межах сіл Малий Бузуків, Гуляйгородок, Голов’ятине, Залевки.  Забезпечить надходження до бюджету у прогнозованій сумі 1326400 грн. Податкове навантаження на платників оптимальне, посильне. Належне фінансування програм соціально- економічного розвитку громади, тощо.  Забезпечення фінансової основи самостійності органу місцевого самоврядування. |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| --- | --- | --- |
| Альтернатива 1 | Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втратять пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми. | Рішення сільської ради діє з 2024 року. |
| Альтернатива 2 | Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізація повноважень наданих органам місцевого самоврядування.  Забезпечення відповідних надходжень до бюджету сільської територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.  Забезпечення фінансування місцевих програм, заходів плану соціально-економічного розвитку, тощо. | Витрати пов’язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності регуляторного акта, проведення процедур з оприлюднення регуляторного акта.  Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. |
| Альтернатива 3 | Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання. Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізація повноважень наданих органам місцевого самоврядування.  Забезпечення відповідних надходження до бюджету сільської територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно. Відмінне від земельної ділянки.  Створення сприятливих фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб громади, фінансування місцевих програм, заходів плану соціально-економічного розвитку, тощо.  Вдосконалення відносини між Степанківською сільською радою, органом фіскальної служби, суб’єктами господарювання, громадянами, пов’язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.  Забезпечення високого рівня довіри до місцевої влади. | Витрати пов’язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності регуляторного акта, проведення процедур з оприлюднення регуляторного акта.  Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Відсутні для фізичних осіб не платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.  Для фізичних осіб платників податку сплата за мінімальними ставками відповідно до Податкового кодексу України. | Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. |
| Альтернатива 2 | При збільшенні прогнозованого надходження до бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку. | Витрати фізичних осіб платників податку на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за максимально граничним розміром його ставки, 1,5% за 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб.  Зростання рівня невдоволеності громадян, напруги у суспільстві. |
| Альтернатива 3 | Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості та зональності дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та наповнення бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури. | Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2024 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від фіскальних органів. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання

За даними наданими Черкаським управлінням Головного управління ДПС у Черкаській області станом на 01.01.2023 року кількість платників податку становить:

платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (житлова нерухомість) всього 12, в тому числі: юридичні особи – 2, фізичні особи – 10;

платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (нежитлова нерухомість) всього 34, в тому числі: юридичні особи – 18, фізичні особи – 16.

Суб'єктами господарювання визнаються учасники господарських відносин, які здійснюють господарську діяльність, реалізуючи господарську компетенцію (сукупність господарських прав та обов'язків), мають відокремлене майно і несуть відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах цього майна, крім випадків, передбачених законодавством (ст.55 Господарського кодексу України). Тому, до таблиці не включено платників податку громадян (фізичні особи).

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об’єкти нерухомості, до кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб’єктів господарювання, що зареєстровані за межами громади, але мають нерухомість на її території.

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| --- | --- | --- |
| Альтернатива 1 | Сплата податку із застосуванням їх мінімальних ставок (відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України) | Сплата податку із застосуванням їх мінімальних ставок (відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України) |
| Альтернатива 2 | Відсутні.  Збільшення податкового навантаження, оскільки розмір ставок податку максимально можливий. | Прямі матеріальні витрати на сплату податку суб’єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання за максимальним розміром ставок. |
| Альтернатива 3 | Альтернатива є прийнятною. Забезпечується прозорість механізму справляння податку.  Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості установлюються з дотриманням вимог Податкового кодексу України, диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. | Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб’єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання за запропонованими регуляторним актом ставками. |

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів великого і середнього підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**V. Механізми та заходи,**

**які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень сільських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов’язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Податковим кодексом України визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України), які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням сільської ради, можливо буде отримати у 2024 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб’єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Враховуючи визначенні цілі, проведений аналіз поточної ситуації на території Степанківської сільської територіальної громади, аналітичні показники відділів виконавчого комітету Степанківської сільської ради, проведені консультації, зустрічі, визначається, що основним механізмом, який забезпечить розв’язання визначеної проблеми є встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Степанківської сільської територіальної громади. Тобто, розв’язання існуючої проблеми буде забезпечено за допомогою механізму нормотворчої діяльності органів місцевого самоврядування.

Заходи щодо впровадження регуляторного акта:

* розробка проєкту рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу регуляторного впливу до нього;
* проведення консультацій з суб’єктами господарювання, та в разі необхідності, з громадянами громади;
* оприлюднення проєкту рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу регуляторного впливу до нього та отримання пропозицій і зауважень;
* підготовка експертного висновку постійної депутатської комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Степанківської сільської ради щодо відповідності проєкту рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу регуляторного впливу до нього вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
* отримання пропозицій по доопрацюванню проєкту рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу регуляторного впливу до нього від Державної регуляторної служби України;
* прийняття рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на засіданні сесії сільської ради;
* оприлюднення рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» у встановленому законодавством порядку;
* проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

За результатами проведеного аналізу очікуваних витрат та вигод передбачається, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб’єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі І цього аналізу регуляторного впливу.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів,**

**якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які мит**

Дія регуляторного акту розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Степанківської сільської територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати розмір ставки та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Відповідно розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу не здійснюється.

Питома вага суб’єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10 відсотків, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта - Тест малого підприємництва, що додається додатком 2 «Тест малого підприємництва (М-Тест)» до аналізу регуляторного впливу.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії**

**регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного діє з 01.01.2024 року до внесення змін.

Обгрунтування запропонованого терміну дії акта:

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, в тому числі податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту. У разі, якщо сільська рада до першого липня не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на наступний рік, що є обов’язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такий податок до прийняття рішення справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням його мінімальних ставок.

Враховуючи норм Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки та пільги будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

|  |  |
| --- | --- |
| Показник результативності | У разі прийняття рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2024 рік» |
| Кількість суб’єктів господарювання, фізичних осіб на яких поширюватиметься дія акта, осіб | фізичні особи, фізичні особи-підприємці -26,  юридичні особи – 20,  Всього: 46 |
| Очікуваний обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету об’єднаної територіальної громади, гривень | І квартал – 331600,00  ІІ квартал – 331600,00  ІІІ квартал – 331600,00  ІV квартал – 331600,00  ВСЬОГО: 1326400,00 |
| Розмір коштів, що витрачаються суб’єктами господарювання, пов’язаними з виконанням вимог акта, гривень | 1326400,00 |
| Час, що витрачатиметься суб’єктами господарювання, пов’язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта малого підприємництва | 2 |
| Рівень поінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднення повідомлення, проєкту рішення, аналізу регуляторного впливу:  - на офіційному сайті Степанківської сільської територіальної громади (https://stepankivska.gr.org.ua);  - повідомлення шляхом друкування відповідних оголошень в Черкаській обласній газеті «Черкаський край» | 100 |

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься   
відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Степанківської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні дані:

- аналітичні показники Черкаського управління Головного управління ДПС у Черкаській області;

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу

**ВИТРАТИ   
на одного суб’єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта**

**Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п’ять років |
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн. | 0 | 0 |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | 0 | 0 |
| 3 | Витрати, пов’язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам | 0 | 0 |
| 4 | Витрати, пов’язані з адмініструванням зоходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів, тощо), гривень | 0 | 0 |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | 0 | 0 |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, тощо), гривень | 0 | 0 |
| 7 | Витрати, пов’язані із наймом додаткового персоналу, гривень | 0 | 0 |
| 8 | Інше (уточнити), гривень | 0 | 0 |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень | 0 | 0 |
| 10 | Кількість суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 12 | 0 |
| 11 | Сумарні витрати суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень | 0 | 0 |

\*Вартість витрат, пов’язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид витрат | Витрати\* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік) | Разом за рік | Витрати за п’ять років |
| Витрати пов’язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів, тощо | 0 | 0 | 0 | 0 |

\*Вартість витрат, пов’язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид витрат | Витрати\* на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо) | Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий) | Разом за рік (стартовий) | Витрати за п’ять років |
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації, тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування, тощо) | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид витрат | За рік (стартовий) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п’ять років |
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, тощо) | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид витрат | Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік) | Витрати за п’ять років |
| Витрати, пов’язані із наймом додаткового персоналу | 0 | 0 |

**Альтернатива 2. Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п’ять років |
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн. | 0 | 0 |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | 221062,50 | 0 |
| 3 | Витрати, пов’язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам | 241,12 | 0 |
| 4 | Витрати, пов’язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів, тощо), гривень | 0 | 0 |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | 0 | 0 |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, тощо), гривень | 100,00 | 0 |
| 7 | Витрати, пов’язані із наймом додаткового персоналу, гривень | 0 | 0 |
| 8 | Інше (касове обслуговування банку), гривень | 100,00 | 0 |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень | 221503,62 | 0 |
| 10 | Кількість суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 12 | 0 |
| 11 | Сумарні витрати суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень | 2658043,44  в т.ч. на сплату податку 2652750,00 | 0 |

**Альтернатива 3. Прийняття запропонованого регуляторного акту**

**(установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об’єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності))**

| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п’ять років |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн. | 0 | 0 |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | 109269,17 | 0 |
| 3 | Витрати, пов’язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам | 241,12 | 0 |
| 4 | Витрати, пов’язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів, тощо), гривень | 0 | 0 |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | 0 | 0 |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, тощо), гривень | 100,00 | 0 |
| 7 | Витрати, пов’язані із наймом додаткового персоналу, гривень | 0 | 0 |
| 8 | Інше (касове обслуговування банку), гривень | 100,00 | 0 |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень | 109710,29 | 0 |
| 10 | Кількість суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 12 | 0 |
| 11 | Сумарні витрати суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень | 1316523,48  в т.ч. на сплату податку 1311230,04 | 0 |

Розрахунок відповідних витрат на одного суб’єкта господарювання

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид витрат | У перший рік | Періодичні (за рік) | Витрати за п’ять років |
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид витрат | Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік) | Витрати за п’ять років |
| Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) | 109269,17 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид витрат | Витрати\* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій за рік | Разом за рік | Витрати за п’ять років |
| Витрати, пов’язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) | 8год\*31,87грн. = 254,96 грн. | 0 | 8год\*31,87грн. = 254,96 грн. | 0 |

\*Вартість витрат, пов’язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид витрат | Витрати\* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік) | Разом за рік | Витрати за п’ять років |
| Витрати пов’язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів, тощо | 0 | 0 | 0 | 0 |

\*Вартість витрат, пов’язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид витрат | Витрати\* на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо) | Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий) | Разом за рік (стартовий) | Витрати за п’ять років |
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації, тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування, тощо) | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид витрат | За рік (стартовий) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п’ять років |
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, тощо) | 100,00 | 0 | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид витрат | Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік) | Витрати за п’ять років |
| Витрати, пов’язані із наймом додаткового персоналу | 0 | 0 |

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

1.Консультації з представниками малого та мікро- підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання проведено.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
| 1 | Робочі наради, опитування | 17 | Обговорено запропоновані розміри податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |
| 2 | Робоча зустріч з представниками мікро бізнесу | 10 | Обговорено запропоновані розміри податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб’єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання 7 (одиниць);

кількість суб’єктів мікропідприємництва, на яких поширюється регулювання 10 (одиниць);

питома вага суб’єктів малого та мікро- підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 59 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 | |
| 2 | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 | |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | 0 | 0 | 0 | |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 | |
| 5 | Інші процедури, в тому числі: |  |  | 0 | |
| сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у розмірах відповідно до ставок, визначених проєктом рішення сільської ради гривень | 42147,14 | 1779,00 | 0 | |
| Комісія за касове обслуговування банку, гривень | 7,00\*4=  28,00грн. | 7,00\*1= 7,00грн. | 0 | |
| 6 | Разом, гривень  Формула:  (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 42175,14 | 1786,00 | 0 | |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 7 | 10 | 0 |
| 8 | Сумарно, гривень  Формула:  відповідний стовпчик "разом" х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання  (рядок 6 х рядок 7) | 295225,98грн., в тому числі податок 295030,00грн. | 17860,00грн.,  В тому числі податок 17790,00грн. | 0 | |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | | |
|  | | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 1,5 год  \*31,87грн.  = 47,81 грн. | 0. | 0 | |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання | 0,5 год  \*31,87грн.  \* 4кв.  = 63,74 грн. | 0,5 год  \*31,87грн.  = 15,94 грн. | 0 | |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 0 | 0 | 0 | |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 | |
| 13 | Інші процедури | 0 | 0 | 0 | |
| 14 | Разом, гривень  Формула:  (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13) | 111,55 | 15,94 | 0 | |
| 15 | Кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 7 | 10 |  | |
| 16 | Сумарно, гривень  Формула:  відповідний стовпчик "разом" х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання  (рядок 14 х рядок 15) | 780,85 | 159,40 | 0 | |

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

**на адміністрування регулювання для суб’єктів малого мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п’ять років, гривень |
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 295225,98 | 0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 780,85 | 0 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 296006,83 | 0 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва | 0 | 0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 296006,83 | 0 |

5. Розроблення коригуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, виконавчого комітету Степанківської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб’єктами господарювання, визначено, що запропоновані ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є прийнятними для суб’єктів малого та мікро- підприємництва і впровадження компенсаторних (пом’якшувальних) процедур не потрібно. Крім того, коригуючі (пом’якшувальні) заходи не потрібні, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення суб'єктами господарювання, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до бюджету Степанківської сільської територіальної громади, а це в свою чергу забезпечить можливість фінансування бюджетних програм, місцевих програм, заходів плану соціально-економічного розвитку громади, тощо.

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Інформація, що використовується при проведенні

**АНАЛІЗУ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

проєкту рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

**СТАВКИ:** Пропонується встановити в межах ставок, визначених Податковим кодексом України.

**ПЛАТНИКИ:**

За даними наданими Черкаським управлінням Головного управління ДПС у Черкаській області станом на 01.01.2023 року кількість платників податку становить:

платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (житлова нерухомість) всього 12, в тому числі: юридичні особи – 2, фізичні особи – 10;

платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (нежитлова нерухомість) всього 34, в тому числі: юридичні особи – 18, фізичні особи – 16.

Коротка характеристика юридичних осіб – платників

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Найменування платника | Група за кількістю працівників |
| 1 | КС "КРЕДИТ-СОЮЗ" | до 50 осіб - малі |
| 2 | АТ "УКРЗАЛІЗНИЦЯ" | до 50 осіб - малі |
| 3 | ТОВ "НЗК" | до 250 осіб - середні |
| 4 | АТ "УКРПОШТА" | до 50 осіб - малі |
| 5 | ПАТ "УКРНАФТА" | до 50 осіб - малі |
| 6 | ТОВ "ІНФО КАР" | до 50 осіб - малі |
| 7 | АТ "ЧЕРКАСИГАЗ" | до 250 осіб - середні |
| 8 | СТОВ "СТЕПАНКИ" | до 50 осіб - малі |
| 9 | ЧЕРКАСЬКЕ РАЙСТ | до 50 осіб - малі |
| 10 | ПП "ХАЦЬКИ-АГРО" | до 50 осіб - малі |
| 11 | ТОВ "ІРБІС ГРУП" | до 50 осіб - малі |
| 12 | АТ "УКРЗАЛІЗНИЦЯ" | до 50 осіб - малі |
| 13 | ТОВ "СОРЕЛЛА ОІЛ" | до 50 осіб - малі |
| 14 | ПРАТ "ЧЕРКАСИ-АВТО" | до 50 осіб - малі |
| 15 | ТОВ "АВТОГАЗСЕРВІС" | до 50 осіб - малі |
| 16 | ТОВ "ЧЕРКАСИІНВЕСТ" | до 250 осіб - середні |
| 17 | ТОВ "НЬЮТОН-КОНСАЛТИНГ" | до 50 осіб - малі |
| 18 | СТОВ"СМІЛЯНСЬКИЙ АГРОСОЮЗ" | до 250 осіб - середні |
| 19 | ТОВ "НАЦІОНАЛЬНА ГОРІЛЧАНА КОМПАНІЯ" | понад 250 осіб - великі |
| 20 | ПРАТ"МАЛО-БУЗУКІВСЬКИЙ ГРАНІТНИЙ КАР'ЄР" | до 250 осіб - середні |

**НАДХОДЖЕННЯ:**

За 2021 рік всього 1553445,71 грн (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (житлова нерухомість) та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (нежитлова нерухомість)).

За 2022 рік всього 1363062,59 грн (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (житлова нерухомість) та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (нежитлова нерухомість)).

План на 2023 рік всього 1326400грн (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (житлова нерухомість) та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (нежитлова нерухомість)).

Прогноз на 2024 рік всього 1326400 грн у разі встановлення ставки від 0,2 до 0,7 (в залежності від виду нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, зони розташування об’єкту, враховуючи пільги) (прийняття запропонованого проєкту рішення Степанківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2024 рік»), враховуючи розмір мінімальної заробітної плати на рівні 2023 року:

|  |  |
| --- | --- |
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об`єктів житлової нерухомості | 3800,00 |
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об`єктів житлової нерухомості | 7600,00 |
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об`єктів нежитлової нерухомості | 13620,00 |
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об`єктів нежитлової нерухомості | 1301380,00 |

Прогноз на 2024 рік всього 2652800 грн у разі встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, збільшення в середньому майже у 2 рази.

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО