

**СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Тридцять шоста сесія VІIІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**00.00.2023 №36-00/VIII**

**с.Степанки**

**Про внесення змін до договору оренди землі**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 93, 124 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», наказу Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області №16-ОТГ від 25.11.2020 р. «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», розглянувши звернення голови ФГ «Борисфен» Федорова Б.О., сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 25 грудня 2002 р. укладеним між Смілянською райдержадміністрацією та гр. Федоровим Борисом Олексійовичем, а саме змінити найменування та реквізити орендодавця та орендаря, шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди, а саме:

1.1. Договір оренди землі (номер запису про право (в державному реєстрі прав) 25914164 від 11.04.2018 р.) на земельну ділянку з кадастровим номером 7123782200:02:002:0349, площею 33,0005 га для ведення фермерського господарства, яка розташована в адміністративних межах Залевківської сільської ради.

1.2. Змінити найменування та реквізити орендодавця по всьому тексту договору оренди на правильне: «Степанківська сільська рада Черкаського району Черкаської області (код ЄДРПОУ 26424111), знаходиться за адресою: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н., с. Степанки, вул. Героїв України, 124».

1.3. Змінити найменування та реквізити орендаря по всьому тексту договору оренди на правильне: «ФГ «Борисфен» (код ЄДРПОУ 32418456), знаходиться за адресою: 20742, Черкаська обл., Смілянський р-н., с. Залевки.

2. Викласти пункт 2.2. договору викласти в новій редакції:

Поновити договір оренди землі від 25 грудня 2002 на новий термін на 10 (десять) років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

3. Пункт 2.3. договору викласти в новій редакції, а саме:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 85 326 (вісімдесят п’ять тисяч триста двадцять шість гривень) грн. 45 коп. за рік, що становить 12 відсотків від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, з 00.00.2023р. Розмір орендної плати переглядається на вимогу орендаря чи орендодавця один раз у рік у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних мінімального та максимального розмірів орендної плати, враховуючи встановлені розміри відсотку орендної плати встановлені сесією ради, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

* погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
* зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом».

4. Всі умови Договору, що не змінені цією додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов`язковість для себе.

5. Ця додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 25.12.2002 р. є невід’ємною частиною договору оренди та набуває дії з моменту її державної реєстрації.

6. Доручити сільському голові Чекаленку Ігорю Миколайовичу укласти  додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 25 грудня 2002 р.

7. Зобов’язати голову ФГ «Борисфен» Федорова Бориса Олексійовича здійснити подальшу державну реєстрацію додаткової  угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Черкаську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з  питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та  транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Сільський  голова                                                                         Ігор  ЧЕКАЛЕНКО

 Підготували: Голова комісії Віталій НЕКА

Спеціаліст І категорії Олександра КУКЛА

Юристконсульт Маргарита ТОКОВА