**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**

Про внесення змін до договору оренди землі від

25.12.2002 р., що зареєстрований у Смілянській

райдержадміністрації, реєстраційний номер №2,

від 23 липня 2002 року

село Степанки 00 червня 2023 року

**Орендодавець**: Степанківська сільська рада, код ЄДРПОУ 26424111, адреса: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, будинок 124, (далі – Орендодавець), в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування» з однієї сторони,

**Орендар**: Фермерське господарство «Борисфен», код ЄДРПОУ 32418456, адреса: 20742, с. Залевки, Черкаський район, Смілянська область, ( далі – Орендар), в особі директора Федорова Бориса Олексійовича, який діє згідно статуту, з другої сторони,

уклали додаткову году про внесення змін до договору оренди землі від 25 грудня 2006 р. з фермерським господарством «Борисфен» (номер запису про право (в державному реєстрі прав) 25914164 від 11.04.2018 року), якому передано право користування земельною ділянкою з кадастровим номером: 7123782200:02:002:0349, загальною прощею 33,0005 га, яка розташована в адміністративних межах Залевківської сільської ради, **про наступне**:

**1. Змінити найменування та реквізити орендодавця по усьому тексту Договору оренди на: Степанківська сільська рада Черкаського району Черкаської області** (код ЄДРПОУ 26424111), знаходиться за адресою: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, 124.

**2. Змінити найменування та реквізити орендаря по усьому тексту Договору оренди на: Фермерське Господарство «Борисфен»** (код ЄДРПОУ 32418456), знаходиться за адресою: 20742, Черкаська обл., Смілянський р-н, с. Залевки.

**3. Пункт 2.3. договору викласти в новій редакції, а саме**:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 85 326 (вісімдесят п’ять тисяч триста двадцять шість гривень) грн. 45 коп. за рік, що становить 12 відсотків від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, з 00.00.2023р. Розмір орендної плати переглядається на вимогу орендаря чи орендодавця один раз у рік у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних мінімального та максимального розмірів орендної плати, враховуючи встановлені розміри відсотку орендної плати встановлені сесією ради, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

* погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
* зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом».

**4.** Всі умови Договору, що не змінені цією додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов`язковість для себе.

**5.** Ця додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 25 грудня 2002 р. є невід’ємною частиною договору оренди та набуває дії з моменту її державної реєстрації.

**6.** Додаткова угода складена у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

Степанківська сільська рада Фермерське Господарство «Борисфен»

19632, Черкаський р-н, 20742, с. Залевки,

с. Степанки, код ЄДРПОУ 32418456

вул. Героїв України, б.124 Директор

код ЄДРПОУ 26424111 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.О. Федоров

В особі сільського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_І.М. Чекаленко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.