Додаток до рішення

№36-28/VIII від 14.07.2023

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**

Про внесення змін до договору оренди землі від

25.12.2002 р., що зареєстрований у Смілянській

райдержадміністрації, реєстраційний номер №2,

від 23 липня 2002 року

село Степанки 00.00. 2023 року

**Орендодавець**: Степанківська сільська рада, код ЄДРПОУ 26424111, адреса: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, будинок 124, (далі – Орендодавець), в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування» з однієї сторони,

**Орендар**: Фермерське господарство «Борисфен», код ЄДРПОУ 32418456, адреса: 20742, с. Залевки, Черкаський район, Смілянська область, ( далі – Орендар), в особі директора Федорова Бориса Олексійовича, який діє згідно статуту, з другої сторони,

уклали додаткову угоду «Про внесення змін до договору оренди землі від 25 грудня 2006 р. з фермерським господарством «Борисфен» (номер запису про право (в державному реєстрі прав) 25914164 від 11.04.2018 року), якому передано право користування земельною ділянкою з кадастровим номером: 7123782200:02:002:0349, загальною прощею 33,0005 га, яка розташована в адміністративних межах Степанківської сільської ради, за межами с. Залевки», **про наступне**:

**1. Пункт 1 договору викласти в новій редакції, а саме:** Грошова оцінка земельної ділянки **711053 грн. 78 коп.**

**2. Пункт 2.2 договору викласти в новій редакції:** Поновити договір оренди землі від 25 грудня 2002 р. на новий термін на 10 (десять) років з моменту реєстрації додаткової угоди.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право на поновлення договору на новий строк. У цьому разі зацікавлена сторона повинна повідомити письмово другу сторону про бажання пролонгації договору на новий строк не пізніше, ніж за 90 днів до закінчення строку дії цього договору.

Умови цього договору зберігають свою чинність на строк дії у випадках, коли після набуття чинності договором, законодавством встановлені інші правила, ніж передбачені договором, а також при зміні власника землі або орендаря, якщо інше не передбачено в договорі.

При переході права власності на землю від власника землі до іншої особи договір оренди зберігає чинність для нового власника.

**3. Змінити найменування та реквізити орендодавця по усьому тексту Договору оренди на: Степанківська сільська рада Черкаського району Черкаської області** (код ЄДРПОУ 26424111), знаходиться за адресою: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, 124.

**4. Змінити найменування та реквізити орендаря по усьому тексту Договору оренди на: Фермерське Господарство «Борисфен»** (код ЄДРПОУ 32418456), знаходиться за адресою: 20742, Черкаська обл., Смілянський р-н, с. Залевки.

**5. Пункт 2.3. договору викласти в новій редакції, а саме**:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 85 326 (вісімдесят п’ять тисяч триста двадцять шість гривень) грн. 45 коп. за рік, що становить 12 відсотків від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, з 13.06.2023р. розмір орендної плати переглядається на вимогу орендаря чи орендодавця один раз у рік у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних мінімального та максимального розмірів орендної плати, враховуючи встановлені розміри відсотку орендної плати встановлені сесією ради, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

* погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
* зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
* в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

**6.** Всі умови Договору, що не змінені цією додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов`язковість для себе.

**7.** Ця додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 25 грудня 2002 р. є невід’ємною частиною договору оренди та набуває дії з моменту її державної реєстрації.

**8.** Додаткова угода складена у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

Степанківська сільська рада Фермерське Господарство «Борисфен»

19632, Черкаський р-н, 20742, с. Залевки,

с. Степанки, код ЄДРПОУ 32418456

вул. Героїв України, б.124 Директор

код ЄДРПОУ 26424111 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Борис ФЕДОРОВ

В особі сільського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.