



СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ

проведення засідання робочої групи з розробки **Комплексного плану просторового розвитку території Степанківської територіальної громади Черкаського району Черкаської області**

«25» липня 2023 року

с. Степанки

Місце проведення: приміщення сільської ради вул. Героїв України, буд. 124с. Степанки, Черкаського району, Черкаської області.

Організатор проведення: Степанківська сільська рада Черкаського району Черкаської області.

Голова засідання: Вікторія Миколаївна Мирончук

Секретар засідання: Юлія Олександрівна Величко

Присутні члени:

1. Миколенко Анатолій Іванович
 2. Мигаль Тетяна Олексіївна
 3. Зеленько Вадим Володимирович
 4. Цибко Алла Борисівна
 5. Омельченко Алла Степанівна
 6. Рожелюк Володимир Іванович
 7. Корнієнко Лариса Михайлівна
 8. Діденко Інна Віталіївна
 9. Федоренко Валентина Олексіївна
 10. Москаленко Ольга Іванівна
 11. Тертична Тетяна Андріївна
 12. Бурлай Вікторія Русланівна
 13. Кукла Олександра Петрівна
- 2. Запрошені:** Леонід Миколайович Тиква – керівник відділу стратегічного планування територіального розвитку ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ ПЛЮС», Баришполь Світлана Леонідівна - представник ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ ПЛЮС».

Порядок денний:

1. Формування технічного завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Степанківської територіальної громади Черкаського району Черкаської області

ВИСТУПИЛИ:

Леонід Миколайович Тиква виступив на засіданні робочої групи, яке стосується формування Технічного завдання Комплексного плану просторового розвитку Степанківської територіальної громади.

Завдання на розроблення містобудівної документації містить такі відомості:

- вид містобудівної документації (комплексний план, генеральний план населеного пункту, детальний план території);

- підстава для проектування (рішення «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» №29-09/VIII від 17.11.2022);

- замовник розроблення - Виконавчий комітет Степанківської сільської ради;

- строк розроблення комплексного плану з урахуванням тривалості проходження погоджувальних процедур всіх необхідних етапів;

- роки реалізації короткострокового (2028 рік), середньострокового періодів (2033 рік) та довгострокової (після 2033 року) перспективи;

- назва території розроблення містобудівної документації (для комплексного плану - назва та код Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України і Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади, для генерального плану населеного пункту - назва та код Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України і Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади населеного пункту, для детального плану території - опис території відповідно до містобудівної документації або з використанням назв ключових поіменованих об'єктів) та площа території територіальної громади;

- перелік наявних вихідних даних (для тендерної документації надається перелік наявних вихідних даних, у повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передачі);

- вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів (врахувати державні інтереси надані ЧОДА, інтереси суміжних

територіальних громад, стратегію соціально-економічного розвитку Степанківської сільської територіальної громади);

- перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації, які не повинні суперечити положенням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, для генеральних планів населених пунктів - не повинні суперечити положенням комплексного плану, для детальних планів - не повинні суперечити положенням комплексного плану та генерального плану населеного пункту;

- перелік додаткових текстових та графічних матеріалів, або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені громадою;

- правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику;

- формат електронного документу комплексного плану;

- кількість примірників графічних та текстових матеріалів, що передаються замовнику в результаті розроблення комплексного плану;

- землеустрій та землекористування; перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації;

- для генеральних планів населених пунктів, що віднесені до Списку історичних населених місць України, - завдання на розроблення (внесення змін до) історико-архітектурного опорного плану населеного пункту, оформлене відповідно до державних будівельних норм та інших норм законодавства;

- перелік населених пунктів щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень;

- перелік планувальних рішень детальних планів територій та опис меж території розроблення, на яких передбачається розміщення;

- перелік додаткових текстових та графічних матеріалів, додаткові вимоги до змісту окремих текстових чи графічних матеріалів;

Світлана Баришполь розповіла, що індикатори розвитку, які складають основу технічного завдання були сформовані з SWOT-аналізу та напрацьовань робочої групи. Серед них ряд індикаторів стосуються економічного, соціального та екологічного векторів розвитку Степанківської громади:

- 1) Створення закладів обслуговування населення;
- 2) Визначення територій для розміщення АЗС і СТО;
- 3) Забезпеченість населення громади громадським транспортом для зв'язку з центром громади та між населеними пунктами – 100 %;
- 4) Покращення системи збору і сортування сміття в населених пунктах громади;

- 5) Розмістити об'єкти обслуговування ПТВ «Загребля»
- 6) Забезпечення водопостачання населених пунктів 100%;
- 7) Забезпечення водовідведення населених пунктів 100%;
- 8) Визначити території для риборозведення;
- 9) Створення виробничих територій (переробка сільськогосподарської продукції);
- 10) Визначення територій для розміщення елеватора;
- 11) Створення територій спортивного, культурно-духовного дозвілля;
- 12) Визначити місце та передбачити заходи охорони пам'яток з визначеними охоронними зонами;
- 13) Забезпечення населення медичними послугами 100%
- 14) Створення закладів позашкільної освіти для формування професійно-спеціалізованої освіти
- 15) Створення центру дозвілля та юнацької творчості для дітей дошкільного та шкільного віку;
- 16) Реконструкція стадіону с. Степанки;
- 17) Створення підприємств харчової промисловості;
- 18) Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою інвестиційних майданчиків для залучення зовнішніх та внутрішніх інвестицій – 100%;
- 19) Передбачити заходи щодо розчищення водойм;
- 20) Визначення територій для розміщення логістичних та інфраструктурних об'єктів вздовж автодороги;
- 21) Визначити місце та передбачити заходи охорони об'єктів природо-заповідного фонду з визначеними охоронними зонами;
- 22) Забезпечення місцями для поховань (кладовищами);
- 23) Передбачити розміщення споруд цивільного захисту;
- 24) Забезпечення об'єктами туристичної інфраструктури;
- 25) Створення паркових зон у населених пунктах громади;
- 26) Облаштування місць відпочинку "Три верби", набережна річки Тясмин біля ділянки ГО "СТК", "Плесовель", біля старого річища;
- 27) Узаконити Велику та Малу Копанки;
- 28) Створення зони відпочинку на р. Рудка, біля центрального мосту Степанки-Хацьки, біля пішохідного мосту України-Лесі України;
- 29) Перетворення промислової зони заводів на паркову зону;
- 30) Створення парку пам'яті Голодомору у с. Степанки на старому цвинтарі,
- 31) Виділити територію під меморіальний комплекс у с. Малий Бузуків;
- 32) Створення музею Миколи Негоди в с. Бузуків;
- 33) Створення місця відпочинку «Криниця» над дорогою Малий Бузуків-Залевки;
- 34) Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу;
- 35) Створення підприємств легкої промисловості;

- 36) Створення паркової зони в центрі с. Хацьки;
- 37) Передбачити території під розміщення альтернативних джерел енергії;
- 38) Передбачити футбольне поле в с. Хацьки;

Леонід Миколайович наголосив, що Завдання з розроблення комплексного плану проходитиме громадське обговорення протягом 10 робочих днів, а також про необхідність забезпечення інформування мешканців територіальної громади шляхом розміщення інформаційного повідомлення на веб-сайті сільської ради щодо проведення громадських обговорень з формування завдання.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти інформацію до відома.
2. Проінформувати уповноваженим представником робочої групи про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану.
3. Складом робочої групи переглянути та за потреби додати додаткові індикаторів розвитку Степанківської сільської територіальної громади.
4. Оприлюднити протокол на офіційному сайті Степанківської сільської ради.

Голова робочої групи

 Вікторія МИРОНЧУК

Секретар робочої групи

 Юлія ВЕЛИЧКО