**З А В Д А Н Н Я**

**на розроблення комплексного плану просторового розвитку**

**території Степанківської сільської територіальної громади**

 **Черкаського району Черкаської області**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид містобудівної документації  | Комплексний план просторового розвитку території Степанківської сільської територіальної громадиЧеркаського району Черкаської області(Комплексний план). |
| 2 | Підстава для проектування | Рішення Степанківської сільської ради № 29–09/VIII 17.11.2021 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» |
| 3 | Замовник комплексного плану  | Виконавчий комітет Степанківської сільської ради, код ЄДРПОУ 04408844 |
| 4 | Строк розроблення комплексного плану з урахуванням тривалості проходження погоджувальних процедур всіх необхідних етапів | Згідно календарного плану виконання робіт за договором, укладеним з розробником Комплексного плану |
| 5 | Роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи  | Короткостроковий період – 2028 рік (для планувальних рішень детальних планів)Середньостроковий період - 2033 рікДовгострокова перспектива – після 2033 року. |
| 6 | Назва території розроблення Комплексного плану  | Степанківська територіальна громада UA 71080430000025181 |
| 7 | Площа території територіальної громади | 134,9 км2 (відповідно до облікових даних Степанківської сільської ради) |
| 8 | Перелік наявних вихідних даних для розроблення Комплексного плану, що надаються замовником  | Перелік вихідних даних формується відповідно до пункту 8 статті 161 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». -Раніше розроблена містобудівна документація, згідно з додатком 1 до завдання. -Матеріали громадських обговорень з формування завдання.  -Інші вихідні дані, надані Степанківською сільською територіальною громадою. |
| 9 | Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів  | Врахувати державні інтереси надані ЧОДА, інтереси суміжних територіальних громад.Врахувати рішення Схеми планування території Черкаської області.Врахувати рішення, що містяться в Генеральній схемі планування території України.Врахувати Стратегію соціально-економічного розвитку Степанківської територіальної громади.  |
| 10  | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації |  Врахувати планувальні рішення Детальних планів територій: 1. Детальний план території частини території по вулиці Героїв України, 56 в селі Степанки Степанківської територіальної громади Черкаського району, Черкаської області під будівництво захисної споруди цивільного захисту (2023 р.);
2. Детальний план території частини території по вулиці Героїв України, 1 в селі Хацьки Степанківської територіальної громади Черкаського району, Черкаської області під будівництво захисної споруди цивільного захисту (2023 р.);
3. Детальний план території частини території по вулиці Тищенка, 23 в селі Хацьки Степанківської територіальної громади Черкаського району, Черкаської області під будівництво захисної споруди цивільного захисту (2023 р.);
 |
| 11 | Перелік індикаторів розвитку | 1. Створення закладів обслуговування населення;
2. Визначення територій для розміщення АЗС (в т.ч. на виїзді з с. Степанки-Хутори; на виїзді с. Хацьки – до Смілянського шосе) і СТО;
3. Забезпеченість населення громади громадським транспортом для зв’язку з центром громади та між населеними пунктами – 100 %;
4. Покращення системи збору і сортування сміття в населених пунктах громади;
5. Розмістити об’єкти обслуговування ПТВ «Загребля»;
6. Забезпечення водопостачання населених пунктів 100%;
7. Забезпечення водовідведення населених пунктів 100%;
8. Визначити території для риборозведення;
9. Створення виробничих територій (переробка сільськогосподарської продукції);
10. Визначення територій для розміщення елеватора;
11. Створення територій спортивного, культурно- духовного дозвілля;
12. Визначити місце та передбачити заходи охорони пам’яток з визначеними охоронними зонами;
13. Забезпечення населення медичними послугами 100%
14. Створення закладів позашкільної освіти;
15. Створення центру дозвілля та юнацької творчості для дітей дошкільного та шкільного віку;
16. Реконструкція стадіону в с. Степанки;
17. Створення підприємств харчової промисловості;
18. Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою інвестиційних майданчиків для залучення зовнішніх та внутрішніх інвестицій – 100%;
19. Передбачити заходи щодо розчищення водойм р. Тясмин, р. Рудка, р. Голоп’ятка, р. Сунка, Копанки Велика та Копанки Мала;
20. Визначення територій для розміщення логістичних та інфраструктурних об’єктів вздовж автодороги;
21. Визначити місце та передбачити заходи охорони об’єктів природо-заповідного фонду з визначеними охоронними зонами (заказники «Степанківський», «Тясминські краєвиди», «Шаєва гора», кургани та пам’ятки археології);
22. Сформувати ділянки під кладовища;
23. Забезпечення об’єктами туристичної інфраструктури;
24. Створення скверів у населених пунктах громади;
25. Облаштування місць відпочинку "Три верби", набережна річки Тясмин біля ділянки ГО "СТК", "Плесовель", поблизу старого річища;
26. Узаконити Велику та Малу Копанки;
27. Створення зон відпочинку на річці Рудка: біля мосту Хацьки-Степанки; біля Пішохідного мосту Героїв України-Лесі України; біля стадіону;
28. Створення зони відпочинку, дитячого та спортивного майданчиків, міні-причалу для човнів та катамаранів за адресою: вул. Героїв України, 141-143;
29. Створення парку пам’яті Голодомору в с. Степанки на старому цвинтарі;
30. Виділити територію під меморіальний комплекс у с. Малий Бузуків;
31. Створення музею Миколи Негоди в с. Бузуків;
32. Створення місця відпочинку «Криничка» над дорогою Малий Бузуків-Залевки;
33. Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу в с. Степанки;
34. Створення підприємств легкої промисловості;
35. Створення паркової зони в центрі с. Хацьки;
36. Передбачити території під розміщення альтернативних джерел енергії;
37. Передбачити футбольне поле в с. Хацьки;
38. Передбачити місця для основного базування та розміщення військових формувань на території с. Гуляйгородок;
39. Виділити території рекреаційних ділянок по вул. Героїв України (за старою банею);
40. Відведення прибережної захисної смуги вздовж р. Тясмин та р. Рудка;
41. Передбачити функціональні зони території, які відповідатимуть цільовому використанню земельних ділянок для промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення придатних для будівництва енергогенеруючого виробництва;
42. Передбачити та узаконити місця розміщення спортивних та дитячих майданчиків;
43. Виділити земельні ділянки під релігійні установи, в т.ч. в с. Хацьки;
44. Передбачити зону для проведення фестивалів у с. Гуляйгородок, с. Хацьки;
45. Створити зону відпочинку та оглядовий майданчик поблизу ставу Любительський в с. Голов’ятине (на в’їзді від села до Шаєвої гори);
46. Передбачити створення притулку для тварин;
47. Створити місця для відпочинку та рибальства на громадському ставку Колгоспний;
48. Створити умови для вирощування лікарських рослин на схилах с. Малий Бузуків, с. Голов’ятине, с. Гуляйгородок;
49. Розмістити операційні каси в населених пунктах громади;
50. Створити центр розвитку дітей з раннього віку;
51. Створити реабілітаційний центр на базі старої школи в с. Малий Бузуків;
52. Розмістити заклад громадського харчування в с. Гуляйгородок;
53. У межах с. Малий Бузуків зберегти виробничі складські території;
54. У с. Великий Бузуків на території ферми розмістити виробничо-складські території;
55. Окультурити озеленені території навколо виробничих територій та кладовищ;
 |
| 12 | Графічні матеріали | МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА* Схема розташування територіальної громади в системі розселення – в довільному масштабі;
* План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель планувальних обмежень 1:10000;
* Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель 1:10000;
* План функціонального зонування території 1:10000;
* Ландшафтний план 1:10000;
* Схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:10000;
* Схема інженерного забезпечення території 1:10000;
* Схема інженерної підготовки та благоустрою території 1:10000;
* Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (згідно ДБН Б.1.1-5 та В.1.2-4);
* Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (згідно ДБН Б.1.1-5 та В.1.2-4).

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА* Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування 1:10000;
* План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) 1:10000;
* План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 1:10000;
* План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру 1:10000;
* План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації 1:10000.
 |
| 13 | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів, або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені громадою | Відсутні.  |
| 14 | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику | Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права». |
| 15 | Формат електронного документу комплексного плану | Геопросторові дані щодо об’єктів комплексного плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень.Електронний документ має відповідати проєкту постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р № 632 “Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”.З метою внесення даних до містобудівного кадастру матеріали містобудівної документації надіслати Департаменту регіонального розвитку облдержадміністрації в електронному вигляді у форматі файлової бази геоданих ArcGIS.Графічні матеріали:- у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі \*.gdb, з документами карт (креслення) у форматі .mxd;- набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі \*.XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів від 28.07.2021 р. № 821);- копії документів карт (креслень) у форматі\*. PDF.Текстові матеріали:- у вигляді документів у форматі \*.PDFГеопросторові дані Комплексного плану вносяться до бази геоданих Державного земельного та містобудівного кадастру у відповідності до вимог чинного законодавства. |
| 16. | Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, що передаються замовнику в результаті розроблення комплексного плану  | Текстові матеріали проєктної документації (друковані та цифрові матеріали) передаються замовнику у 4 примірниках, в тому числі: 1 – для громадських обговорень, 1– для розгляду містобудівною радою, 1 – для проведення експертизи, 1 – кінцевий варіант із врахуванням усіх зауважень.Графічні матеріали проєктної документації (друковані та цифрові матеріали) передаються замовнику у 8 примірниках, в тому числі: 4 – для проходження процедури СЕО, 1 – для громадських обговорень, 1– для розгляду містобудівною радою, 1 – для проведення експертизи, 1 – кінцевий варіант із врахуванням усіх зауважень. |
| 17 | Землеустрій та землекористування | Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій», постанови КМУ від 01.09.2021 № 926. |
| 18 | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності) | Відсутні.  |
| 19 | Додаткові вимоги | Відсутні.  |
| 20 | Генеральний план адміністративного центру громади | с. Степанки  |
| 21 | Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів | с. Бузуків, с. Хацьки, с. Залевки, с. Голов’ятине, с. Гуляйгородок, с. Малий Бузуків Планувальні рішення генеральних планів виконуються за окремим завданням в обсягах передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 року № 926. |
| 22 | Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій | Відсутні.  |

**Додаток 1**

**Перелік містобудівної документації, розробленої на територію Степанківської сільської територіальної громади**

1. Детальний план території з метою уточнення положень Генерального плану та параметрів забудови земельної ділянки для будівництва магазину та житла по вул. Героїв України, 57 с. Хацьки Черкаського району Черкаської області (2019 р.);
2. Детальний план території частини території в адміністративних межах Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області (в межах населеного пункту) по вул. Героїв України, в с. Степанки під розміщення закладу торгівлі (2018 р.);
3. Детальний план території частини території в адміністративних межах Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області в с. Бузуків по вул. Миколи Негоди (в межах населеного пункту) під розміщення житлової забудови для учасників АТО (2018 р.);
4. Детальний план території частини території в адміністративних межах Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області (в межах населеного пункту) по вул. Героїв України, в с. Степанки під розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини по вул. Героїв України, 79 в с. Степанки Черкаського району – будівництво (2018 р.);
5. Комплексна схема розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності у центральній частині с. Хацьки Черкаського району Черкаської області (2018 р.);