**З А В Д А Н Н Я**

**на розроблення комплексного плану просторового розвитку**

**території Степанківської сільської територіальної громади**

**Черкаського району Черкаської області**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид містобудівної документації | Комплексний план просторового розвитку території Степанківської сільської територіальної громади  Черкаського району Черкаської області(Комплексний план). |
| 2 | Підстава для проектування | Рішення Степанківської сільської ради № 29–09/VIII 17.11.2021 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» |
| 3 | Замовник  комплексного плану | Виконавчий комітет Степанківської сільської ради, код ЄДРПОУ 04408844 |
| 4 | Строк розроблення комплексного плану з урахуванням тривалості проходження погоджувальних процедур всіх необхідних етапів | Згідно календарного плану виконання робіт за договором, укладеним з розробником Комплексного плану |
| 5 | Роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи | Короткостроковий період – 2028 рік (для планувальних рішень детальних планів)  Середньостроковий період - 2033 рік  Довгострокова перспектива – після 2033 року. |
| 6 | Назва території розроблення Комплексного плану | Степанківська територіальна громада  UA 71080430000025181 |
| 7 | Площа території територіальної громади | 134,9 км2 (відповідно до облікових даних Степанківської сільської ради) |
| 8 | Перелік наявних вихідних даних для розроблення Комплексного плану, що надаються замовником | Перелік вихідних даних формується відповідно до пункту 8 статті 161 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».  -Раніше розроблена містобудівна документація, згідно з додатком 1 до завдання.  -Матеріали громадських обговорень з формування завдання.  -Інші вихідні дані, надані Степанківською сільською територіальною громадою. |
| 9 | Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів | Врахувати державні інтереси надані ЧОДА, інтереси суміжних територіальних громад.  Врахувати рішення Схеми планування території Черкаської області.  Врахувати рішення, що містяться в Генеральній схемі планування території України.  Врахувати Стратегію соціально-економічного розвитку Степанківської територіальної громади. |
| 10 | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | Врахувати планувальні рішення Детальних планів територій:   1. Детальний план території частини території по вулиці Героїв України, 56 в селі Степанки Степанківської територіальної громади Черкаського району, Черкаської області під будівництво захисної споруди цивільного захисту (2023 р.); 2. Детальний план території частини території по вулиці Героїв України, 1 в селі Хацьки Степанківської територіальної громади Черкаського району, Черкаської області під будівництво захисної споруди цивільного захисту (2023 р.); 3. Детальний план території частини території по вулиці Тищенка, 23 в селі Хацьки Степанківської територіальної громади Черкаського району, Черкаської області під будівництво захисної споруди цивільного захисту (2023 р.); |
| 11 | Перелік індикаторів розвитку | 1. Створення закладів обслуговування населення; 2. Визначення територій для розміщення АЗС (в т.ч. на виїзді з с. Степанки-Хутори; на виїзді с. Хацьки – до Смілянського шосе) і СТО; 3. Забезпеченість населення громади громадським транспортом для зв’язку з центром громади та між населеними пунктами – 100 %; 4. Покращення системи збору і сортування сміття в населених пунктах громади; 5. Розмістити об’єкти обслуговування ПТВ «Загребля»; 6. Забезпечення водопостачання населених пунктів 100%; 7. Забезпечення водовідведення населених пунктів 100%; 8. Визначити території для риборозведення; 9. Створення виробничих територій (переробка сільськогосподарської продукції); 10. Визначення територій для розміщення елеватора; 11. Створення територій спортивного, культурно- духовного дозвілля; 12. Визначити місце та передбачити заходи охорони пам’яток з визначеними охоронними зонами; 13. Забезпечення населення медичними послугами 100% 14. Створення закладів позашкільної освіти; 15. Створення центру дозвілля та юнацької творчості для дітей дошкільного та шкільного віку; 16. Реконструкція стадіону в с. Степанки; 17. Створення підприємств харчової промисловості; 18. Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою інвестиційних майданчиків для залучення зовнішніх та внутрішніх інвестицій – 100%; 19. Передбачити заходи щодо розчищення водойм р. Тясмин, р. Рудка, р. Голоп’ятка, р. Сунка, Копанки Велика та Копанки Мала; 20. Визначення територій для розміщення логістичних та інфраструктурних об’єктів вздовж автодороги; 21. Визначити місце та передбачити заходи охорони об’єктів природо-заповідного фонду з визначеними охоронними зонами (заказники «Степанківський», «Тясминські краєвиди», «Шаєва гора», кургани та пам’ятки археології); 22. Сформувати ділянки під кладовища; 23. Забезпечення об’єктами туристичної інфраструктури; 24. Створення скверів у населених пунктах громади; 25. Облаштування місць відпочинку "Три верби", набережна річки Тясмин біля ділянки ГО "СТК", "Плесовель", поблизу старого річища; 26. Узаконити Велику та Малу Копанки; 27. Створення зон відпочинку на річці Рудка: біля мосту Хацьки-Степанки; біля Пішохідного мосту Героїв України-Лесі України; біля стадіону; 28. Створення зони відпочинку, дитячого та спортивного майданчиків, міні-причалу для човнів та катамаранів за адресою: вул. Героїв України, 141-143; 29. Створення парку пам’яті Голодомору в с. Степанки на старому цвинтарі; 30. Виділити територію під меморіальний комплекс у с. Малий Бузуків; 31. Створення музею Миколи Негоди в с. Бузуків; 32. Створення місця відпочинку «Криничка» над дорогою Малий Бузуків-Залевки; 33. Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу в с. Степанки; 34. Створення підприємств легкої промисловості; 35. Створення паркової зони в центрі с. Хацьки; 36. Передбачити території під розміщення альтернативних джерел енергії; 37. Передбачити футбольне поле в с. Хацьки; 38. Передбачити місця для основного базування та розміщення військових формувань на території с. Гуляйгородок; 39. Виділити території рекреаційних ділянок по вул. Героїв України (за старою банею); 40. Відведення прибережної захисної смуги вздовж р. Тясмин та р. Рудка; 41. Передбачити функціональні зони території, які відповідатимуть цільовому використанню земельних ділянок для промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення придатних для будівництва енергогенеруючого виробництва; 42. Передбачити та узаконити місця розміщення спортивних та дитячих майданчиків; 43. Виділити земельні ділянки під релігійні установи, в т.ч. в с. Хацьки; 44. Передбачити зону для проведення фестивалів у с. Гуляйгородок, с. Хацьки; 45. Створити зону відпочинку та оглядовий майданчик поблизу ставу Любительський в с. Голов’ятине (на в’їзді від села до Шаєвої гори); 46. Передбачити створення притулку для тварин; 47. Створити місця для відпочинку та рибальства на громадському ставку Колгоспний; 48. Створити умови для вирощування лікарських рослин на схилах с. Малий Бузуків, с. Голов’ятине, с. Гуляйгородок; 49. Розмістити операційні каси в населених пунктах громади; 50. Створити центр розвитку дітей з раннього віку; 51. Створити реабілітаційний центр на базі старої школи в с. Малий Бузуків; 52. Розмістити заклад громадського харчування в с. Гуляйгородок; 53. У межах с. Малий Бузуків зберегти виробничі складські території; 54. У с. Великий Бузуків на території ферми розмістити виробничо-складські території; 55. Окультурити озеленені території навколо виробничих територій та кладовищ; |
| 12 | Графічні матеріали | МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА   * Схема розташування територіальної громади в системі розселення – в довільному масштабі; * План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель планувальних обмежень 1:10000; * Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель 1:10000; * План функціонального зонування території 1:10000; * Ландшафтний план 1:10000; * Схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:10000; * Схема інженерного забезпечення території 1:10000; * Схема інженерної підготовки та благоустрою території 1:10000; * Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (згідно ДБН Б.1.1-5 та В.1.2-4); * Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (згідно ДБН Б.1.1-5 та В.1.2-4).   ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА   * Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування 1:10000; * План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) 1:10000; * План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 1:10000; * План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру 1:10000; * План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації 1:10000. |
| 13 | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів, або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені громадою | Відсутні. |
| 14 | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику | Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права». |
| 15 | Формат електронного документу комплексного плану | Геопросторові дані щодо об’єктів комплексного плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень.  Електронний документ має відповідати проєкту постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р № 632 “Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”.  З метою внесення даних до містобудівного кадастру матеріали містобудівної документації надіслати Департаменту регіонального розвитку облдержадміністрації в електронному вигляді у форматі файлової бази геоданих ArcGIS.  Графічні матеріали:  - у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі \*.gdb, з документами карт (креслення) у форматі .mxd;  - набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі \*.XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів від 28.07.2021 р. № 821);  - копії документів карт (креслень) у форматі\*. PDF.  Текстові матеріали:  - у вигляді документів у форматі \*.PDF  Геопросторові дані Комплексного плану вносяться до бази геоданих Державного земельного та містобудівного кадастру у відповідності до вимог чинного законодавства. |
| 16. | Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, що передаються замовнику в результаті розроблення комплексного плану | Текстові матеріали проєктної документації (друковані та цифрові матеріали) передаються замовнику у 4 примірниках, в тому числі: 1 – для громадських обговорень, 1– для розгляду містобудівною радою, 1 – для проведення експертизи, 1 – кінцевий варіант із врахуванням усіх зауважень.  Графічні матеріали проєктної документації (друковані та цифрові матеріали) передаються замовнику у 8 примірниках, в тому числі: 4 – для проходження процедури СЕО, 1 – для громадських обговорень, 1– для розгляду містобудівною радою, 1 – для проведення експертизи, 1 – кінцевий варіант із врахуванням усіх зауважень. |
| 17 | Землеустрій та землекористування | Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій», постанови КМУ від 01.09.2021 № 926. |
| 18 | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності) | Відсутні. |
| 19 | Додаткові вимоги | Відсутні. |
| 20 | Генеральний план адміністративного центру громади | с. Степанки |
| 21 | Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів | с. Бузуків, с. Хацьки, с. Залевки, с. Голов’ятине, с. Гуляйгородок, с. Малий Бузуків  Планувальні рішення генеральних планів виконуються за окремим завданням в обсягах передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 року № 926. |
| 22 | Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій | Відсутні. |

**Додаток 1**

**Перелік містобудівної документації, розробленої на територію Степанківської сільської територіальної громади**

1. Детальний план території з метою уточнення положень Генерального плану та параметрів забудови земельної ділянки для будівництва магазину та житла по вул. Героїв України, 57 с. Хацьки Черкаського району Черкаської області (2019 р.);
2. Детальний план території частини території в адміністративних межах Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області (в межах населеного пункту) по вул. Героїв України, в с. Степанки під розміщення закладу торгівлі (2018 р.);
3. Детальний план території частини території в адміністративних межах Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області в с. Бузуків по вул. Миколи Негоди (в межах населеного пункту) під розміщення житлової забудови для учасників АТО (2018 р.);
4. Детальний план території частини території в адміністративних межах Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області (в межах населеного пункту) по вул. Героїв України, в с. Степанки під розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини по вул. Героїв України, 79 в с. Степанки Черкаського району – будівництво (2018 р.);
5. Комплексна схема розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності у центральній частині с. Хацьки Черкаського району Черкаської області (2018 р.);