

**СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Сорок п’ята сесія VІIІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я/проект/**

**00.11.2023 №45-00/VIII**

**с.Степанки**

**Про внесення змін до договору оренди землі**

**ТОВ «ІНФО КАР»**

 Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 93, 124 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закон України від 28.04.2021 № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», розглянувши звернення ТОВ «ІНФО КАР», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 24 грудня 2014 р. (номер запису про право оренди (в державному реєстрі прав) 8237324 від 25.12.2014 р.) на земельну ділянку з кадастровим номером 7124988000:01:004:0179, площею 2,0274 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в адміністративних межах Степанківської сільської ради за межами с. Хацьки, Черкаського району, Черкаської області укладеним між Черкаською районною державною адміністрацією та ТОВ «ІНФО КАР», шляхом укладання додаткової угоди до даного договору (згідно додатку).

2. Доручити сільському голові Чекаленку Ігорю Миколайовичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 24 грудня 2014р.

3. Зобов’язати ТОВ «ІНФО КАР» здійснити подальшу державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Черкаську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Начальник відділу. Вікторія МИРОНЧУК

Спеціаліст I- категорії Олександра КУКЛА

Голова проф.деп.комісії Віталій НЕКА

Додаток до рішення

№45-00/VIII від 00.12.2023

**ДОДАТКОВА УГОДА № 2**

Про внесення змін до договору оренди землі від

24.12.2014 р., (номер запису про право оренди (в державному реєстрі прав) 8237324 від 25.12.2014 р.)

село Степанки 00.00. 2023 року

**Орендодавець**: Степанківська сільська рада, код ЄДРПОУ 26424111, адреса: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, будинок 124, (далі – Орендодавець), в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування» з однієї сторони,

**Орендар**: ТОВ «ІНФО КАР», код ЄДРПОУ 36584168, адреса: 02088, м. Київ, Дарницький район, вул. Харченка Євгена, буд.31, офіс 9, ( далі – Орендар), в особі директора Юлії ЧУВІЛІНОЇ, яка діє згідно статуту, з другої сторони,

уклали додаткову угоду «Про внесення змін до договору оренди землі від 24 грудня 2014 р. з ТОВ «ІНФО КАР» (номер запису про право (в державному реєстрі прав) 8237324 від 25.12.2014 року), якому передано право користування земельною ділянкою з кадастровим номером: 7124988000:01:004:0179, площею 2,0274 га, яка розташована в адміністративних межах Степанківської сільської ради, за межами с. Хацьки», **про наступне**:

 **1.** **Пункт 8 договору викласти в новій редакції:**

Поновити договір оренди землі від 24 грудня 2014 р. на новий термін на 10 (десять) років з моменту реєстрації додаткової угоди.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право на поновлення договору на новий строк. У цьому разі зацікавлена сторона повинна повідомити письмово другу сторону про бажання пролонгації договору на новий строк не пізніше, ніж за 90 днів до закінчення строку дії цього договору.

Умови цього договору зберігають свою чинність на строк дії у випадках, коли після набуття чинності договором, законодавством встановлені інші правила, ніж передбачені договором, а також при зміні власника землі або орендаря, якщо інше не передбачено в договорі.

При переході права власності на землю від власника землі до іншої особи договір оренди зберігає чинність для нового власника**.**

 **2. Пункт 9 договору викласти в новій редакції, а саме:**

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 227 075 (двісті двадцять сім тисяч сімдесят п’ять гривень) грн. 34 коп. за рік, що становить 12 відсотків від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, з 08.11.2023р. Грошова оцінка земельної ділянки **1892294 грн. 52 коп.** Розмір орендної плати переглядається на вимогу орендаря чи орендодавця один раз у рік у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних мінімального та максимального розмірів орендної плати, враховуючи встановлені розміри відсотку орендної плати встановлені сесією ради, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

* погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
* зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
* в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

**3.** Всі умови Договору, що не змінені цією додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов`язковість для себе.

**4. Змінити найменування та реквізити орендодавця по усьому тексту Договору оренди на: Степанківська сільська рада Черкаського району Черкаської області** (код ЄДРПОУ 26424111), знаходиться за адресою: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, 124.

**5.** Ця додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 24 грудня 2014 р. є невід’ємною частиною договору оренди та набуває дії з моменту її державної реєстрації.

**6.** Додаткова угода складена у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

Степанківська сільська рада ТОВ «ІНФО КАР»

19632, Черкаський р-н, 02088,м. Київ, Дарницький район,

 вул. Харченка Євгена,буд,31, офіс 9

с. Степанки, код ЄДРПОУ 36584168

вул. Героїв України, б.124 Директор

код ЄДРПОУ 26424111 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ЧУВІЛІНА

В особі сільського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.