Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Степанківської сільської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію для визначення збитків власникам землі та

землекористувачам і втрат сільськогосподарського

та лісогосподарського виробництва по Степанківській сільській раді

**1. Загальні положення**

1.1. Комісія з визначення збитків власникам землі та землекористувачам і втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (далі – Комісія) по Степанківській сільській раді створюється і діє відповідно до ст.ст. 12, 125, 152, 156, 206, 211, 157 Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року №284 «ПроПорядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

1.2. Основним завданням комісії є визначення розмірів збитків заподіяних власникам землі, вилученням (викупом) або тимчасовим зайняттям земельних ділянок (зокрема самовільним зайняттям), а також обмеженням прав власників землі та землекористувачів або орендарів, погіршенням якості земель, приведенням їх у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян, а також визначення втрат сільськогосподарського, лісогосподарського виробництва.

1.3. У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об’єктів нерухомого майна, що на них розміщенні, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України № 284 від 19 квітня 1993 року, Методикою визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України № 963 від 25 липня 2007 року, іншими актами законодавства, рішеннями Степанківської сільської ради та її виконавчого комітету.

1.4. Комісія визначає розмір збитків заподіяних власникам землі та землекористувачам вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, у тому числі збитків заподіяних Степанківській сільській територіальній громаді використанням земельних ділянок комунальної власності за відсутності зареєстрованого у встановленому законодавством порядку відповідного речового права на них (без правовстановлюючих документів), безпідставним збереженням коштів, тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, та неодержанням доходів у зв’язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок (далі – збитки).

Компетенція Комісії поширюється на визначення розміру збитків щодо земельних ділянок, які знаходяться в межах території Степанківської сільської територіальної громади.

**2.** **ПОРЯДОК РОБОТИ КОМІСІЇ**

2.1. Кількісний та персональний склад Комісії затверджується рішенням сесії Степанківської сільської ради.

До складу комісій включаються представники виконавчого комітету сільської ради (голови комісій), власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати, представники державних органів земельних ресурсів і фінансових органів, органів у справах містобудування і архітектури.

2.2. Комісія здійснює діяльність у формі засідання. Очолює роботу Комісії голова Комісії.

2.3. Голова Комісії:

– призначає дату та час засідання Комісії;

– затверджує перелік питань, що розглядаються на черговому засіданні Комісії;

– керує діяльністю Комісії;

– веде засідання Комісії;

– залучає до участі у засіданнях Комісії землекористувачів, власників майна, представників підприємств, установ, організацій та громадян, діями яких завдані збитки, представників органів державної влади, санітарно-епідеміологічних і природоохоронних органів.

2.4. У разі відсутності голови Комісії, його функції виконує заступник голови Комісії.

2.5. Організаційне і документальне забезпечення роботи Комісії здійснює секретар Комісії, який:

– приймає матеріали, які направляються на розгляд Комісії;

– за дорученням голови Комісії готує звернення до державних органів, підприємств, установ та організацій щодо отримання документів, необхідних для визначення розміру збитків;

– повідомляє членів Комісії, інших визначених головою Комісії осіб про час та місце проведення засідання Комісії;

– веде протокол засідання Комісії;

– подає оформлений за результатами роботи Комісії акт на затвердження Виконавчому комітету Степанківської сільської ради;

– забезпечує направлення копій затвердженого рішенням Виконавчого комітету Степанківської сільської ради акта Комісії особам, які мають відшкодовувати збитки.

2.6. У разі відсутності секретаря Комісії, його функції виконує один із членів Комісії.

2.7. Засідання Комісії вважається правомочним, за умови участі у ньому більш як половини членів від загального складу Комісії.

2.8. Засідання Комісії проводиться не рідше одного разу на місяць (у разі наявності матеріалів для розгляду).

2.9. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів від загального складу членів Комісії. У разі рівності голосів, голос голови Комісії є вирішальним.

2.10. Рішення Комісії оформляється протоколом, який підписується головою та секретарем Комісії (до протоколу додається Акт про визначення розміру збитків/безпідставно збережених коштів).

2.11. Комісія має право:

– одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб інформацію, довідкові та інші матеріали необхідні для виконання її повноважень;

– звертатися із запитами, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій та закладів незалежно від форм власності, фізичних осіб, відповідно до чинного законодавства України;

– отримувати письмові та усні пояснення з приводу питань, що належать до предмету діяльності Комісії;

– складати протоколи, акти, визначати розмір збитків, безпідставно збережених коштів та направляти повідомлення особі, що завдала збитків, про їх добровільне відшкодування.

2.12. Визначення розміру збитків покладається на Комісію.

2.13. У разі, коли збитки заподіяні погіршенням якості земель або приведенням їх у непридатність для використання за цільовим призначенням, до складу комісій включаються також представники територіальних органів Держсільгоспінспекції, санітарно-епідеміологічних і природоохоронних органів.

2.14. При розгляді питання щодо визначення розміру збитків у роботі Комісії бере участь особа, що завдала шкоду, яка повинна бути завчасно повідомлена секретарем Комісії про час та місце проведення засідання Комісії за 10 календарних днів до дня розгляду питання.

2.15. У разі відсутності особи, що заподіяла збитки, при першому вирішенні питання та відсутності офіційної згоди на проведення засідання щодо визначення розміру збитків без їх участі, розгляд питання переноситься на наступне засідання комісії.

2.16. У разі повторної відсутності особи, що заподіяла збитки, належним чином повідомленої про час та місце проведення засідання, Комісія має право проводити засідання без участі зацікавленої особи.

**3. Матеріали, що подаються на комісію**

3.1. На засідання Комісії подаються наступні матеріали:

- заява власника землі (уповноваженого ним органу, особи ) або орендаря про визначення розміру збитків;

- копія рішення Степанівської сільської ради про надання в оренду  земельної ділянки або будь-яке інше рішення сільської ради, районної державної  адміністрації, яке стосується даної земельної ділянки, щодо якої розглядається питання відшкодування збитків ( при наявності);

-  інформація про площу земельної ділянки, що використовується;

- документ, що підтверджує право власності на нерухоме майно або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, щодо об’єкта нерухомого майна (при наявності нерухомого майна на земельній ділянці);

- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки або вартість 1 кв. м. земельної ділянки з врахуванням коефіцієнта індексації;

- інформація з державного податкового органу щодо справляння земельного податку чи орендної плати за землю;

- документ, що посвідчує право на земельну ділянку або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (при наявності);

- відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо власника землі або землекористувача та особи , яка нанесла збитки;

-  інші документи , що підтверджують використання або невикористання земельної ділянки суб’єктами з порушенням вимог земельного законодавства.

**4.** **Порядок нарахування та відшкодування збитків**

 4.1. У разі використання земельної ділянки без документів, що підтверджують право користування, збитки визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою, але не більше ніж за останні 3 роки.

4.2. Розмір збитків для землевласників, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності, громадських організацій, інвалідів України, їх підприємств, установ, організацій, релігійних організацій України – у розмірі земельного податку, визначеного вимогами Податкового кодексу України, для землекористувачів - у розмірі ставок орендної плати визначених рішенням Степанківської сільської ради, які чинні на момент проведення розрахунків.

4.3**.** Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше ніж протягом одного місяця після затвердження актів Комісій, а у разі вилучення (викупу) земельних ділянок – після прийняття органом місцевого самоврядування рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок в межах їх повноважень у період до державної реєстрації підприємством, установою, організацією або громадянином речового права на земельну ділянку у порядку, встановленого Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

  4.4. При тимчасовому зайнятті земельних ділянок для розвідувальних робіт, а також для обов’язкових планових робіт з будівництва, технічного обслуговування і ремонту лінійної частини магістральних трубопроводів, що проходять в одному технічному коридорі, збитки визначаються за угодою між власником землі або землекористувачами та підприємствами, установами й організаціями - замовниками таких робіт з обумовленням розмірів збитків і порядку їх відшкодування в договорі.

  4.5. За результатами розгляду матеріалів Комісією складається акт щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам  по кожному суб'єкту окремо.

  4.6. Акт Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам оформляються в двох примірниках, що підписуються всіма членами Комісії, які присутні на засіданні, та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису, про це робиться посилання у самому акті.

  4.7. Акт Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам підлягає затвердженню рішенням виконавчого комітету Степанківської сільської ради.

4.8. Після затвердження рішенням виконавчого комітету Степанківської сільської ради акту Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам, Комісія у п'ятиденний термін направляє суб’єктам повідомлення про необхідність відшкодування збитків.

4.9. У повідомленні зазначаються:

             - результати розгляду матеріалів Комісією, розрахунок суми збитків, рішення виконавчого комітету Степанківської сільської ради про затвердження акту Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам з пропозицією добровільного відшкодування збитків;

           - попередження про необхідність інформування у письмовій формі у 10-денний термін з дня отримання повідомлення про результати розгляду для врегулювання спору у досудовому порядку.

4.10. Повідомлення підписується сільським головою та надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання.

4.11. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні та наданні згоди добровільного відшкодування збитків, укладається договір про добровільне відшкодування збитків.

4.12. Невід'ємною частиною договору є:

             -  акт Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам;

             - рішення виконавчого комітету Степанківської сільської ради про затвердження акту Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків  власникам землі та землекористувачам;

             - письмова згода про добровільне відшкодування збитків.

4.13. Договір про добровільне відшкодування збитків підписується сільським головою та суб'єктом відшкодування збитків.

4.14. Питання, що не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

**5. Прикінцеві положення**

5.1. Питання, неврегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

5.2. Зміна складу Комісії здійснюється  за рішенням сесії Степанківської сільської  ради.

5.3. Дане Положення набирає чинності з моменту його затвердження рішенням сесії Степанківської сільської ради.

Секретар сільської ради, виконкому Інна НЕВГОД

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Степанківської сільської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Склад комісії**

**для визначення збитків власникам землі та землекористувачам і**

**втрат сільськогосподарського та лісогосподарського**

**виробництва на території Степанківської сільської територіальної громади**

**Голова комісії:**

1. Мусієнко Олександр Якович – заступник голови з діяльності виконавчих органів ради.

**Заступник голови комісії:**

2. Мирончук Вікторія Миколаївна - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, екологічних питань, комунальної власності, благоустрою, цивільного захисту, пожежної безпеки, охорони праці, питань правопорядку та безпеки громадян Виконавчого комітету Степанківської сільської ради .

**Члени комісії:**

1. Шульгіна Любов Миколаївна –

2. Овчаренко Тамара Олексіївна –

3. Кукла Олександра Петрівна- спеціаліст І-категорії земельного відділу

4. Гайван Вікторія Вадимівна – спеціаліст І категорії земельного відділу /юридичний супровід/

5. Миколенко Анатолій Іванович – староста села Хацьки;

6. Корнієнко Лариса Михайлівна – староста села Голов’ятине;

7. Федоренко Валентина Олексіївна – староста села Залевки;

8. Снесар Олексій Іванович – директор Степанківського БК;

9. Бурлай В’ячеслав Іванович – майстер ПАТ «Азот»

До роботи Комісії залучаються власники землі або землекористувачі, яким заподіяні збитки, а також представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть відшкодовувати збитки.

Секретар сільської ради, виконкому Інна НЕВГОД

        Додаток 3

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Степанківської сільської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**АКТ №\_\_**

щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам

с. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_  р

       Комісія для визначення збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі рішення виконавчого комітету Степанківської сільскої ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р. № \_\_\_\_\_ у складі:

Голова Комісії:                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заступник голови Комісії:                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар Комісії:                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члени Комісії:                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                    (П.І.Б. членів Комісії)

Власник землі або землекористувач,

якому заподіяли збитки                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Особа, яка заподіяла збитки                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                   ВСТАНОВИЛА:

 1.Земельна ділянка, яка використовується, знаходиться: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Площа земельної ділянки, яка використовується \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

 3.Підстава використання земельної ділянки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4.Нормативна грошова оцінка  становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Період використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Цільове призначення земельної ділянки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

. Інформація щодо сплати плати за землю (земельного податку, орендної плати)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(підстава,розрахунок)

1. Термін, що встановлений для сплати завданих збитків

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Додаток: розрахунок розміру збитків на \_\_\_\_\_арк. у \_\_\_\_прим.

Голова Комісії

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

Секретар Комісії                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.)

Члени Комсії                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.)

Додаток 3

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Степанківської сільської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ДОГОВІР**

**про відшкодування збитків (неодержаного доходу)**

с. Степанки “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

**СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА,** що знаходиться за адресою: с.Степанки, вул. Героїв України, 124 в особі **сільського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, що діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Степанківської сільської ради від 28.01.2016 № 2-137 «Про сільський бюджет на 2016 рік», надалі «Власник», з однієї сторони, та **громадянин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (адреса:18007, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Остафія Дашковича,19), надалі “Землекористувач“, з іншої сторони, на підставі рішення Степанківської сільської ради від 00.00.2023 р. .№ 00-00/0000, уклали цей договір про нижченаведене:

**1. Предмет договору**

**1**.1. “Землекористувач” погоджується, що він з 29.11.2012 року використовував земельну ділянку, площею\_\_\_\_ по вул. Козацька з порушенням вимог статті 125, 126 та 206 Земельного кодексу України.

**1.2**. “Землекористувач” не заперечує, що за весь період використання ним земельної ділянки без документів, що посвідчують право користування землею, та відсутності плати за користування даною земельною ділянкою, “Власник” не одержував доходи за час тимчасового невикористання земельної ділянки у розмірі орендної плати, яку він реально міг би отримати при належному використанні “Землекористувачем” земельної ділянки з дотриманням вимог Земельного кодексу України та податкового законодавства.

**1.3**. “Землекористувач” не заперечує щодо права “Власника” на нарахування плати у вигляді неодержаного доходу за час тимчасового невикористання земельної ділянки у розмірі орендної плати, яка діяла на момент виникнення неодержаного доходу, з урахуванням положень статей 156 та 157 Земельного кодексу України, положень Цивільного кодексу України.

**2. Свобода договору**

**2.1**. Договір є домовленістю двох сторін, спрямованою на встановлення цивільних прав та обов’язків. Сторони є вільними в укладенні договору, визначенні умов договору з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

**2.2.** “Землекористувач” підтверджує, що договір укладено за взаємною згодою сторін, без будь-якого тиску з боку “Власника” і є добровільним волевиявленням сторін.

**2.3.** Договір є обов’язковим до виконання сторонами.

**3. Умови договору**

**3.1**. “Землекористувач” погоджується добровільно сплатити кошти в сумі **36897,35** (тридцять шість тисяч вісімсот дев’яносто сім грн. 35 коп.) грн. за період з 29.11.2012 року по 31.03.2016 року до 10 числа місяця, наступного за звітним, за наступними реквізитами:

р/р № 33210815700002

код 18010900 в ГУДКСУ в Черкаській області

МФО 854018 ЗКПО 38031150

**3.2**. З 01.04.2016 року щомісячна плата за користування земельною ділянкою складає **1622,03** (одна тисяча шістсот двадцять дві грн. 03 коп.) грн., згідно рішення Степанківської сільської ради від 28.01.2016 № 2-137 «Про міський бюджет на 2016 рік» на вищезазначений розрахунковий рахунок.

**3.3**. . Землекористувач бере на себе обов’язок уточнення зміни розмірів орендної плати та банківських реквізитів через фінансові та податкові органи на місцях.

**3.4.**. За несвоєчасне внесення платежів у строки, визначені цим договором, стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який стягується пеня, від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу.

**4. Строк дії договору**

**4.1**. Договір діє з дати його підписання до дати державної реєстрації права власності або оренди, за умови повної сплати суми зазначеної в пунктах 3.1., 3.2. договору.

**5. Зміна умов договору і припинення його дії**

**5.1**. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв’язується у судовому порядку.

**5.2.** Дія договору припиняється у разі:

- розірвання договору за взаємною згодою сторін;

- ліквідації юридичної особи;

- державної реєстрації документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, що є предметом цього договору, за умови повної сплати суми зазначеної в пунктах 3.1., 3.2. договору;

- смерті фізичної особи;

- за рішенням суду на вимогу однієї із сторін;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

**6. Прикінцеві положення**

**6.1**. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами. Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

**6.2.** Невід’ємною частиною договору є розрахунок збитків за час фактичного користування земельною ділянкою.

**Реквізити сторін**

Власник: Землекористувач:

**Степанківська сільська рада** **Громадянин**

в особі сільського голови Чекаленка Ігоря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Миколайовича ,що діє на підставі Закону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

України «Про місцеве самоврядування в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Україні» 21.05.1997,

**Реквізити для оплати:**

р/р378999980334199815000023653

банк отримувача ГУК у Черк.обл.,

/тг с.Степанки/18010900 код37930566

Місцезнаходження: Місцезнаходження:

19632, Черкаська область,Черкаський вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

район,с.Степанки, Ідентифікаційний код:

вул.Героїв України,124 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ідентифікаційний код юридичної особи

26424111

**Підписи сторін**

Власник: Землекористувач:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.