

**СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Сорок дев’ята сесія VІIІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**00.02.2024 №49-00/VIII**

**с.Степанки**

**Про затвердження проекту**

**землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки в комплексі з розташованим**

**на ній водним об’єктом (ставок) та визначення**

**умов земельних торгів**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Статею 50 Закону України «Про землеустрій», статті 4 Закону України «Про оренду землі»,Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України, щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», статей 12,116,127,134-139 Земельного кодексу України, статті 51 Водного кодексу України Порядку розроблення паспорта водного об’єкта, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.03.2013 №99,Наказу міністерства екології та природних ресурсів України №236 від 28.05.2013 р., сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом (ставок) для підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки для рибогосподарських потреб ( КВЦПЗ-10.07) площею 3,1000 га, яка розташована в адміністративних межах Степанківської сільської ради за межами с.Голов’ятине, Черкаського району Черкаської області розроблений ФОП Богуславець І.І.

1.1.Земельна ділянка площею 3,1000 га з цільовим призначенням для рибогосподарських потреб (кадастровий номер земельної ділянки 7123782000:02:002:0254) яка розташована за межами с. Голов’ятине Черкаського району, Черкаської області;

2.Затвердити паспорт водного об’єкта ставок площею 2,875га в адміністративних межах Степанківської сільської ради, за межами с.Голов’ятине Черкаського району, Черкаської області.

3.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу прав оренди на земельну ділянку водного фонду площею 3,1000 га для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ - 10.07),розташована в адміністративних межах Степанківської сільської ради ( за межами с.Голов’ятине).

4.Продати право оренди на земельну ділянку для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ - 10.07) що розташована в адміністративних межах Степанківської сільської ради ( за межами с.Голов’ятине) на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

5.Затвердити умови проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу права оренди на земельну ділянку для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ - 10.07),розташована в адміністративних межах Степанківської сільської ради ( за межами с.Голов’ятине) згідно з Додатком1.

5.1Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2.Крок земельних торгів формі аукціону з продажу  права  оренди  земельної  ділянки  становить 10 % від  стартової  ціни  лота.

5.3.Гарантійний внесок  становить 30%  від  стартової  ціни  продажу  лота.

5.4. Встановити строк користування земельною ділянкою комунальної власності при укладанні договорів оренди з переможцями торгів - 10 років.

5.5. Переможцем відшкодовується сума витрат на підготовку лота до продажу.

5.6. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує не пізніше 5 (п’яти) банківських днів після підписання договорів оренди земельних ділянок.

6.Торги  провести  в  порядку  визначеному  ст..137-139 Земельного  кодексу  України.

7.Дату  та  час  проведення  земельних  торгів  у  формі  електронного аукціону  визначити  оператору  електронного  майданчика, підключеного  до  електронної  торгової  системи  у  межах  термінів, визначених ст.137 ЗКУ.

8.Зобов’язати Переможця земельних торгів на виконання п.24 ст.137 ЗКУ  відшкодувати втрати, здійснені на підготовку лотів до  проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

9.Уповноважити  сільського  голову  Чекаленка І.М. від  імені  Організатора  підписати  протокол про  результати  торгів, договір оренди земельної ділянки. право  оренди  якої  виставляється  на

земельні  торги  та  інші  документи  з  питань  проведення  земельних

торгів.

8.Сільському  голові Чекаленку І.М.  здійснити заходи щодо державної реєстрації речового права на земельні ділянки.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово – комунального господарства

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Начальник відділу Вікторія МИРОНЧУК

Спеціаліст I-категорії Олександра КУКЛА

Голова проф.деп.комісії Віталій НЕКА

Додаток № 1

до рішення сесії Степанківської сільської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року

**ЛОТ № 1**

земельних торгів в електронній торговій системі

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | Опис |
| Назва лота | Земельна ділянка |
| Прав, яке виставляється на торги | Оренда |
| Місце знаходження | Черкаська область, Черкаський район, адмін.межі Степанківської сільської ради (за межами с. Голов’ятине) |
| Кадастровий номер | 7123782000:02:002:0254 |
| Площа, га | 3.1000 га. |
| Цільове призначення | для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ - 10.07) |
| Тип власності | комунальна |
| Обмеження/обтяження/сервітути | *відсутні* |
| Строк оренди | 10 років |
| Нормативна грошова оцінка, грн |  |
| Стартова ціна, грн |  |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 670,00 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 1394,00 |
| Крок земельних торгів | 465,00 |
| Період проведення торгів | Лютий 2024 – квітань 2024 року |