

**СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Сорок дев’ята сесія VІIІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**00.02.2024 №49-00/VIII**

**с.Степанки**

**Про внесення змін до договору**

**оренди землі ФОП Ключка А.В.**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 93, 124 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України від 28.04.2021 № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», розглянувши звернення ФОП Ключки А.В., сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 08.02.2019 р. (номер запису про право оренди (в державному реєстрі прав) №1795282771249 від 22.03.2019 р.) на земельну ділянку з кадастровим номером 7124988000:02:002:0467, площею 0,0595 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вул.Героїв України,72-Б с. Хацьки, Черкаського району, Черкаської області укладеним між Степанківською сільською радою та ФОП Ключка Алла Володимирівна, шляхом укладання додаткової угоди до даного договору (згідно додатку).

2. Доручити сільському голові Чекаленку Ігорю Миколайовичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 08.02. 2019р.

3. Зобов’язати ФОП Ключку Аллу Володимирівну здійснити подальшу державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Черкаську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Додаток до рішення

№49-00/VIII від 00.02.2024

**ДОДАТКОВА УГОДА № 2**

Про внесення змін до договору оренди землі від

08.02.2019 р., (номер запису про право оренди (в державному реєстрі прав) №1795282771249 від 22.03.2019 р.)

село Степанки 00.02. 2023 року

**Орендодавець**: Степанківська сільська рада, код ЄДРПОУ 26424111, адреса: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, будинок 124, (далі – Орендодавець), в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування» з однієї сторони,

**Орендар**: ФОП Ключка Алла Володимирівна ідентифікаційний номер 2788023403,що проживає за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с.Хацьки, вул.Тищенко,74 що діє на підставі свідоцтва, з другої сторони,

уклали додаткову угоду «Про внесення змін до договору оренди землі від 08.02. 2019 р. з ФОП Ключка Алла Володимирівна (номер запису про право (в державному реєстрі прав) 1795282771249 від 22.03.2019 року), якому передано право користування земельною ділянкою з кадастровим номером: 7124988000:02:002:0467, площею 0,0595 га, яка розташована в с. Хацьки, Черкаського району, Черкаської області **про наступне**:

**1. Пункт 9 договору викласти в новій редакції, а саме:**

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі **16832,21** грн. ( шістнадцять тисяч вісімсот тридцять дві гривні) 21 коп. за рік, що становить 8 відсотків від нормативно грошової оцінки земельної ділянки від 23.01.2024 р. Грошова оцінка земельної ділянки **210402 грн.64 коп.**

**2.** Всі умови Договору, що не змінені цією додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов`язковість для себе.

**3.** Ця додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 08.02. 2019 р. є невід’ємною частиною договору оренди та набуває дії з моменту її державної реєстрації.

**4.** Додаткова угода складена у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

Степанківська сільська рада, в особі Фізична особа підприємець Ключка Алла Сільського голови Чекаленка Володимирівна,що діє на підставі Свідоцтва

Ігоря Миколайовича, що діє на підставі про державну реєстрацію фізичної особи-

Закону України « Про місцеве самовря- підприємця,

Дування в Українї»

19632, Черкаська область,Черкаський р-н, 19634,Черкаська область,Черкаський район

с.Хацьки,вул.Тищенка,74

с. Степанки, Ідентифікаційний код 2788023403

вул. Героїв України, б.124 Директор

код ЄДРПОУ 26424111 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алла КЛЮЧКА

В особі сільського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.