

**СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Сорок дев’ята сесія VІIІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**00.02.2024 №49-00/VIII**

**с.Степанки**

**Про внесення змін до договору оренди землі**

**СФГ «Залісся ІК»**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 93, 124 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», наказу Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області №16-ОТГ від 25.11.2020 р. «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», розглянувши звернення Селянського Фермерського Господарства «Залісся І К», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 22 грудня 2017 р. (номер запису про право (в державному реєстрі прав) 24288360 від 28.12.2017 року) на земельні ділянки: з кадастровими номером 7123782000:02:000:1181, площею 5,5458 га та 7123782000:02:000:1185, площею 9,1932 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані в адміністративних межах Степанківської сільської ради за межами с. Голов’ятине Черкаського району, Черкаської області укладеним між Головним управлінням Держгеокадастру та Селянським (Фермерським)Господарством «ЗАЛІССЯ І К», шляхом укладання додаткової угоди до даних договорів (згідно додатків).

2. Доручити сільському голові Чекаленку Ігорю Миколайовичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 22 грудня 2017 р.

3. Зобов’язати Селянське (Фермерське) Господарство «ЗАЛІССЯ І К» здійснити подальшу державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Черкаську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Додаток 1до рішення

№49-00/VIII від 00.02.2024

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**

Про внесення змін до договору оренди землі від

22 грудня 2017 р., що зареєстрував державний реєстратор Уханенко Ярослав Михайлович

 Чигиринська районна Державна адміністрація Черкаської області

 реєстраційний номер №24288360 від 28.12. 2017 року

село Степанки 00.02. 2024 року

**Орендодавець**: Степанківська сільська рада, код ЄДРПОУ 26424111, адреса: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, будинок 124, (далі – Орендодавець), в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування» з однієї сторони,

**Орендар**: Селянське (Фермерське) Господарство «ЗАЛІССЯ І К», код ЄДРПОУ 32687277, юр. адреса: 19615, вул. Савченка,324, с. Мошни, Черкаської області, ( далі – Орендар), в особі голови Світлани ЛУШПІГАН, яка діє згідно статуту, з другої сторони,

уклали додаткову угоду «Про внесення змін до договору оренди землі від 22 грудня 2017 р. з Селянське (Фермерське) Господарство «ЗАЛІССЯ І К» (номер запису про право (в державному реестрі прав) 24288360 від 28.12. 2017 року), якому передано право користування земельною ділянкою з кадастровим номерам: 7123782000:02:002:1181, площею 5,5458 га яка розташована в адміністративних межах Степанківської сільської ради, за межами с. Голов’ятине», **про наступне**:

**1. Пункт 5 договору викласти в новій редакції, а саме:**

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 09.01.2024 року становить 166479,04 грн»

**2.Пункт 8 договору** перше речення викласти в редакції: « Договір укладено на 14 років»-далі по тексту.

**3. Змінити найменування та реквізити орендодавця по всьому тексту Договору оренди на: Степанківська сільська рада Черкаського району Черкаської області** (код ЄДРПОУ 26424111), знаходиться за адресою: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, 124.

**4.** Ця додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 22 грудня 2017 р. є невід’ємною частиною договору оренди та набуває дії з моменту її державної реєстрації.

**5.** Додаткова угода складена у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

Степанківська сільська рада Селяське (Фермерське) Господарство «Залісся ІК»

19632, Черкаський р-н, 19615 вул. Савченка, 324,с.Мошни,

 Черкаського району

с. Степанки Черкаської області

вул. Героїв України, б.124, код ЄДРПОУ 32687277

код ЄДРПОУ 26424111 Директор

Сільський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Світлана ЛУШПІГАН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.

Додаток 2 до рішення

№49-00/VIII від 00.02.2024

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**

Про внесення змін до договору оренди землі від

21 грудня 2017 р., що зареєстрував державний реєстратор Уханенко Ярослав Михайлович Чигиринська

районна Державна адміністрація Черкаської області

реєстраційний номер №24290492 від 28.12. 2017 року

село Степанки 00.02. 2024 року

**Орендодавець**: Степанківська сільська рада, код ЄДРПОУ 26424111, адреса: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, будинок 124, (далі – Орендодавець), в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування» з однієї сторони,

**Орендар**: Селянське (Фермерське) Господарство «ЗАЛІССЯ І К», код ЄДРПОУ 32687277, юр. адреса: 19615, вул. Савченка,324, с. Мошни, Черкаської області, ( далі – Орендар), в особі голови Світлани ЛУШПІГАН, яка діє згідно статуту, з другої сторони,

уклали додаткову угоду «Про внесення змін до договору оренди землі від 21 грудня 2017 р. з Селянське (Фермерське) Господарство «ЗАЛІССЯ І К» (номер запису про право (в державному реестрі прав) 24290492 від 28.12. 2017 року), якому передано право користування земельною ділянкою з кадастровим номерам: 7123782000:02:002:1185, площею 9,1932 га яка розташована в адміністративних межах Степанківської сільської ради, за межами с. Голов’ятине», **про наступне**:

**1. Пункт 5 договору викласти в новій редакції, а саме:**

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 15.01.2024 року становить 72963,14 грн»

**2.Пункт 8 договору** перше речення викласти в редакції: « Договір укладено на 14 років»-далі по тексту.

**3. Змінити найменування та реквізити орендодавця по всьому тексту Договору оренди на: Степанківська сільська рада Черкаського району Черкаської області** (код ЄДРПОУ 26424111), знаходиться за адресою: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, 124.

**4.** Ця додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 21 грудня 2017 р. є невід’ємною частиною договору оренди та набуває дії з моменту її державної реєстрації.

**5.** Додаткова угода складена у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

Степанківська сільська рада Селяське (Фермерське) Господарство «Залісся ІК»

19632, Черкаський р-н, 19615 вул. Савченка, 324,с.Мошни,

 Черкаського району

с. Степанки Черкаської області

вул. Героїв України, б.124, код ЄДРПОУ 32687277

код ЄДРПОУ 26424111 Директор

Сільський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Світлана ЛУШПІГАН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.