

**СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Сорок дев’ята сесія VІIІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**00.02.2024 №49-00/VIII**

**с.Степанки**

**Про внесення змін до договору оренди землі**

**ТОВ «Черкаський земельно-кадастровий центр»**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 93, 124 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», наказу Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області №16-ОТГ від 25.11.2020 р. «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», розглянувши звернення ТОВ «Черкаського земельно-кадастрового», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 21 грудня 2017 р. (номер- б\н,зареєстрованого від 26.12.2017року реєстраційний номер 24224840 на земельну ділянку: з кадастровими номером 7123782000:02:000:1190, площею10,5623, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані в адміністративних межах Степанківської сільської ради за межами с. Голов’ятине Черкаського району, Черкаської області укладеним між Головним управлінням Держгеокадастру та Товариство з Обмеженою Відповідальністю «Черкаський Земельно-кадастровий центр», шляхом укладання додаткової угоди до даних договорів (згідно додатків).

2. Доручити сільському голові Чекаленку Ігорю Миколайовичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 21 грудня 2017 р.

3. Зобов’язати ТОВ «Черкаський земельно-кадастровий центр» здійснити подальшу державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Черкаську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Додаток 1до рішення

№49-00/VIII від 00.02.2024

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**

Про внесення змін до договору оренди землі від

21 грудня 2017 р., номер-б/н, зареєстрованого від 26.12.2017 р. реєстраційний номер 24224840, кадастровий ноиер земельної ділянки 7123782000:02:000:1190, площею 10,5623

село Степанки 00.02. 2024 року

**Орендодавець**: Степанківська сільська рада, код ЄДРПОУ 26424111, адреса: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, будинок 124, (далі – Орендодавець), в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування» з однієї сторони,

**Орендар**: ТОВ «Черкаський земельно-кадастровий центр», код ЄДРПОУ 39028395, юр. адреса: 20800, вул. 50-річчя Визволення,80 м. Кам’янка, Черкаської області, ( далі – Орендар), в особі директора Тура Юрія Івановича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони,

уклали додаткову угоду «Про внесення змін до договору оренди землі від 21 грудня 2017 р. з ТОВ «Черкаський земельно-кадастровий центр» номер-б/н, зареєстрованого від 26.12.2017 р. реєстраційний номер 24224840, якому передано право користування земельною ділянкою з кадастровим номерам: 7123782000:02:002:1190, площею 10,5623 га яка розташована в адміністративних межах Степанківської сільської ради, за межами с. Голов’ятине», **про наступне**:

**1. Пункт 5 договору викласти в новій редакції, а саме:**

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.01.2024 року становить 215690,7 грн»

**2.Пункт 8 договору** перше речення викласти в редакції: «Продовжити термін дії договору до 31.12.2031 року(включно) »-далі по тексту.

**3. Змінити найменування та реквізити орендодавця по всьому тексту Договору оренди на: Степанківська сільська рада Черкаського району Черкаської області** (код ЄДРПОУ 26424111), знаходиться за адресою: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, 124.

**4.** Ця додаткова угода складена у двох автентичних примірниках українською мовою, по одному для кожної із Сторін, та є невід’ємною частиною договору про внесення змін до Договору.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

Степанківська сільська рада ТОВ «Черкаський земельно-кадастровий центр»

19632, Черкаський р-н, 20800 вул. 50-річчя Визволення,80, м. Кам’янка,

 Черкаського району

с. Степанки Черкаської області

вул. Героїв України, б.124, код ЄДРПОУ 39028395

код ЄДРПОУ 26424111 Директор

Сільський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юрій ТУРА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.