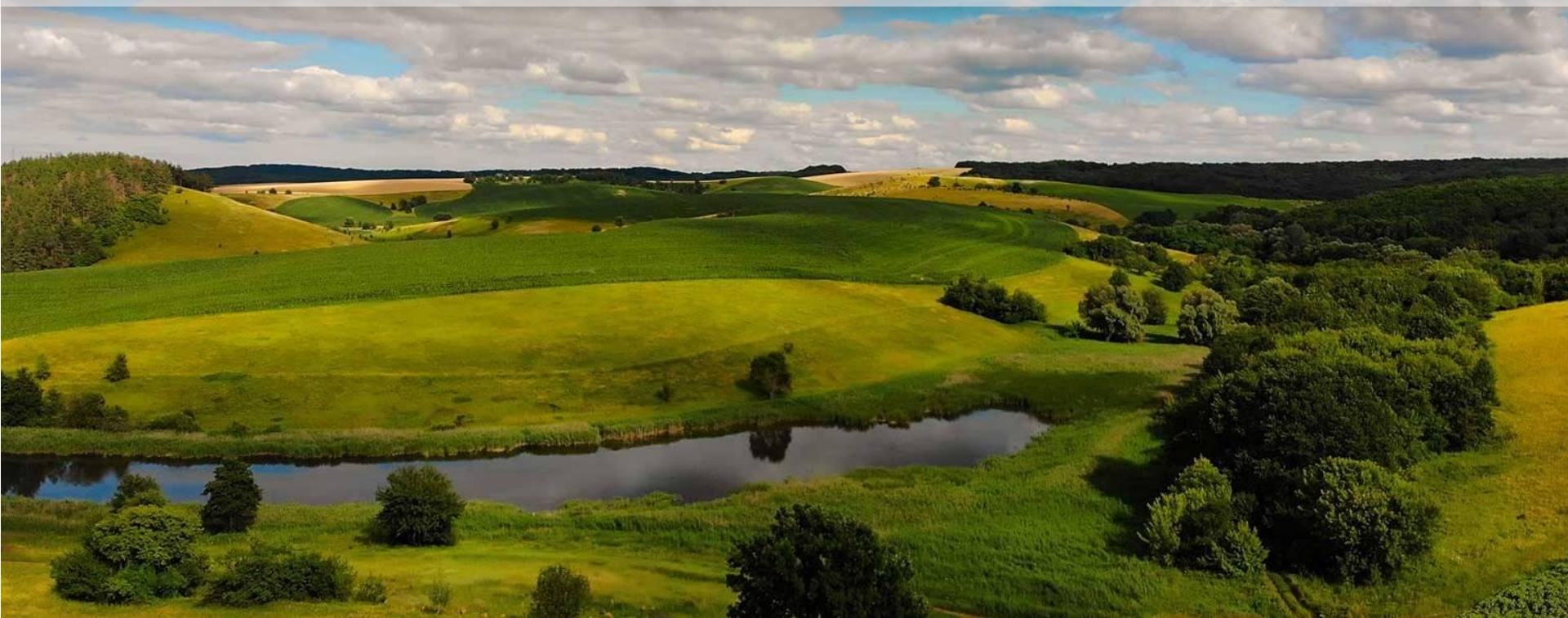




ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ СТЕПАНКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Черкаська область
Україна, 2024



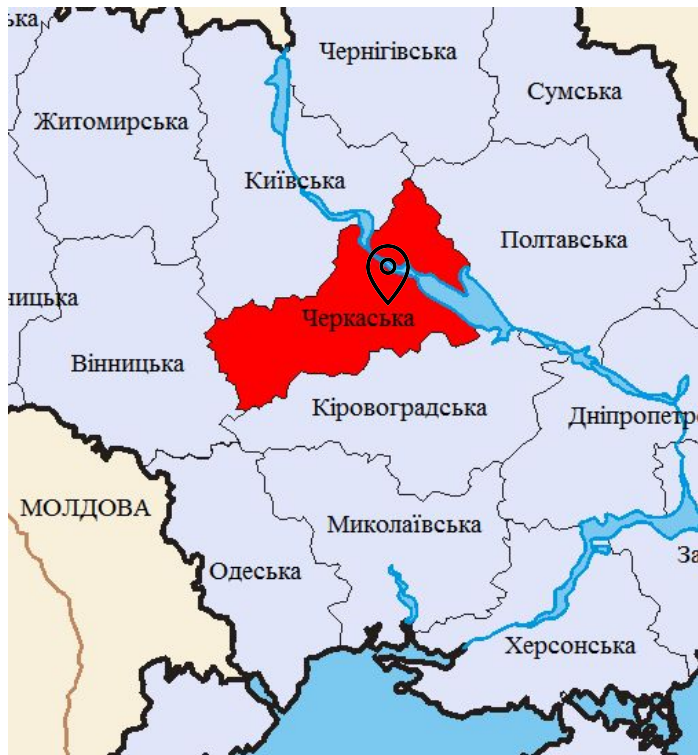


ЗМІСТ

Загальна інформація.....	3
Фактори інвестиційної привабливості.....	5
● Інвестиційні об'єкти.....	7
● Природні ресурси.....	14
● Геолокація	21
● Інфраструктура для бізнесу	24
● Культурна спадщина	31
● Людський капітал та соціальна інфраструктура.....	38
● Локальний бізнес.....	40
● Інструменти сприяння бізнесу.....	47
● Стратегічні документи.....	49
● Імідж громади	51
Інвестиційні пропозиції.....	55
Контакти.....	74

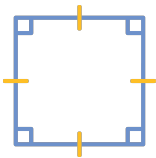


ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



7174

Чисельність населення,
осіб



134,9

Площа громади,
кв. км



7

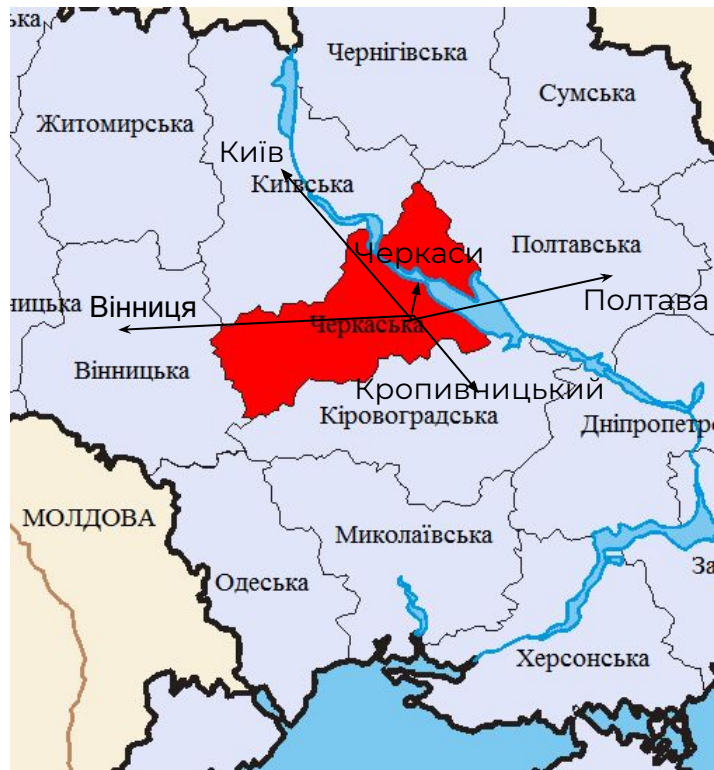
Кількість
населених пунктів



Адміністративний центр
Степанки



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



Відстані від Степанківської СТГ

Черкаси

18 км / 32 хв



Кропивницький

120 км / 1 год 30 хв



Київ

217 км / 2 год 36 хв



Полтава

246 км / 4 год



Вінниця

331 км / 4 год 30 хв





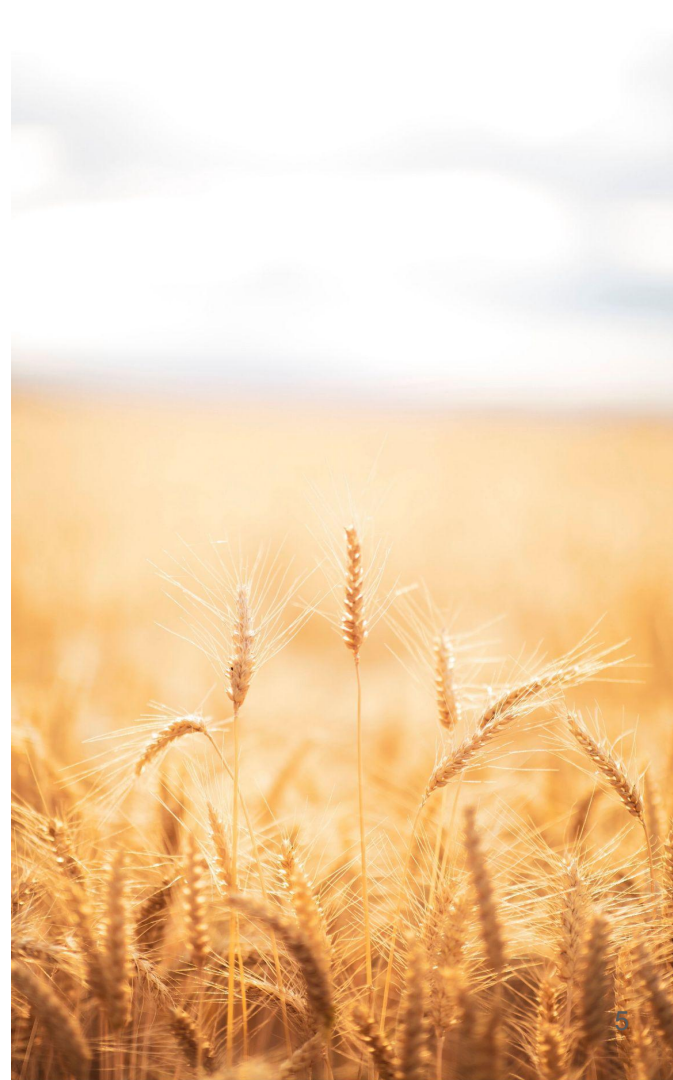
ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

Це **об'єкти, ресурси** та **програми** нашої громади, які можуть стимулювати діючий бізнес розширюватись, а інвесторів – створювати нові бізнеси.

Саме сукупність факторів створює сприятливі умови для внутрішніх та зовнішніх інвесторів.

Далі – каталог факторів інвестиційної привабливості нашої громади.

СТЕПАНКІВСЬКА ГРОМАДА
Черкаська область, Україна, 2024





ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ОБ'ЄКТИ



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ЛЮДСЬКИЙ
КАПІТАЛ ТА
СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



ІНСТРУМЕНТИ
СПРИЯННЯ
БІЗНЕСУ



СТРАТЕГІЧНІ
ДОКУМЕНТИ



ІМІДЖ
ГРОМАДИ



1



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



Приміщення і земельна ділянка колишньої лазні

- с. Степанки Черкаський район Черкаська область
- Площа приміщення 250 м²
- Площа земельної ділянки 0,10 га
- Земельна ділянка не сформована
- Власність: приватна
- Відстань до мереж: електропостачання – 20 м, газопостачання – 20м, водопостачання та водовідведення - відсутнє
- Відстань до траси Н-16 - 7 км
- Відстань до залізничної станції «Білозір'я» - 4 км
- Відстань до обласного центру – 18 км
- Під'їзна дорога - асфальт
- Приміщення потребує капітального ремонту
- На продаж



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



Приміщення і земельна ділянка колишньої лазні



- с. Хацьки Черкаський район Черкаська область
- Площа приміщення 539 м²
- Площа земельної ділянки 0,15 га
- Земельна ділянка не сформована
- Власність: приватна
- Відстань до мереж: електропостачання – 50 м, газопостачання – 50 м, водопостачання та водовідведення – відсутнє
- Відстань до траси Н-16 – 4 км
- Відстань до залізничної станції «Білозір'я» -0,5 км
- Відстань до обласного центру – 21 км
- Приміщення потребує капітального ремонту
- На продаж



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



Приміщення і земельна ділянка колишнього фельдшерсько-акушерського пункту

- с. Гуляйгородок Черкаський район Черкаська область
- Площа приміщення 86 м2
- Площа земельної ділянки 0,03 га
- Земельна ділянка не сформована
- Власність: комунальна
- Електропостачання - наявне
- Відстань до мереж: газопостачання – відсутнє, водопостачання та водовідведення – індивідуальне
- Відстань до дороги обласного значення О - 241716 (Нечаївка - Голов'ятине - Сунки) - 3 км
- Під'їзна дорога - асфальт
- Приміщення потребує капітального ремонту
- На продаж або в оренду



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



Приміщення і земельна ділянка медичного пункту тимчасового базування

- с. Залевки Черкаський район Черкаська область
- Площа приміщення 50 м²
- Площа земельної ділянки 0,05 га
- Земельна ділянка не сформована
- Власність: комунальна
- Електропостачання – наявне
- Відстань до мереж газопостачання– 350 м, водопостачання та водовідведення – індивідуальне
- Відстань до дороги обласного значення О -241303 (Сміла - Сунки - Залевки - Малий Бузуків) - 100 м
- Під'їзна дорога - ґрунтова
- Приміщення потребує капітального ремонту
- На продаж або в оренду



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



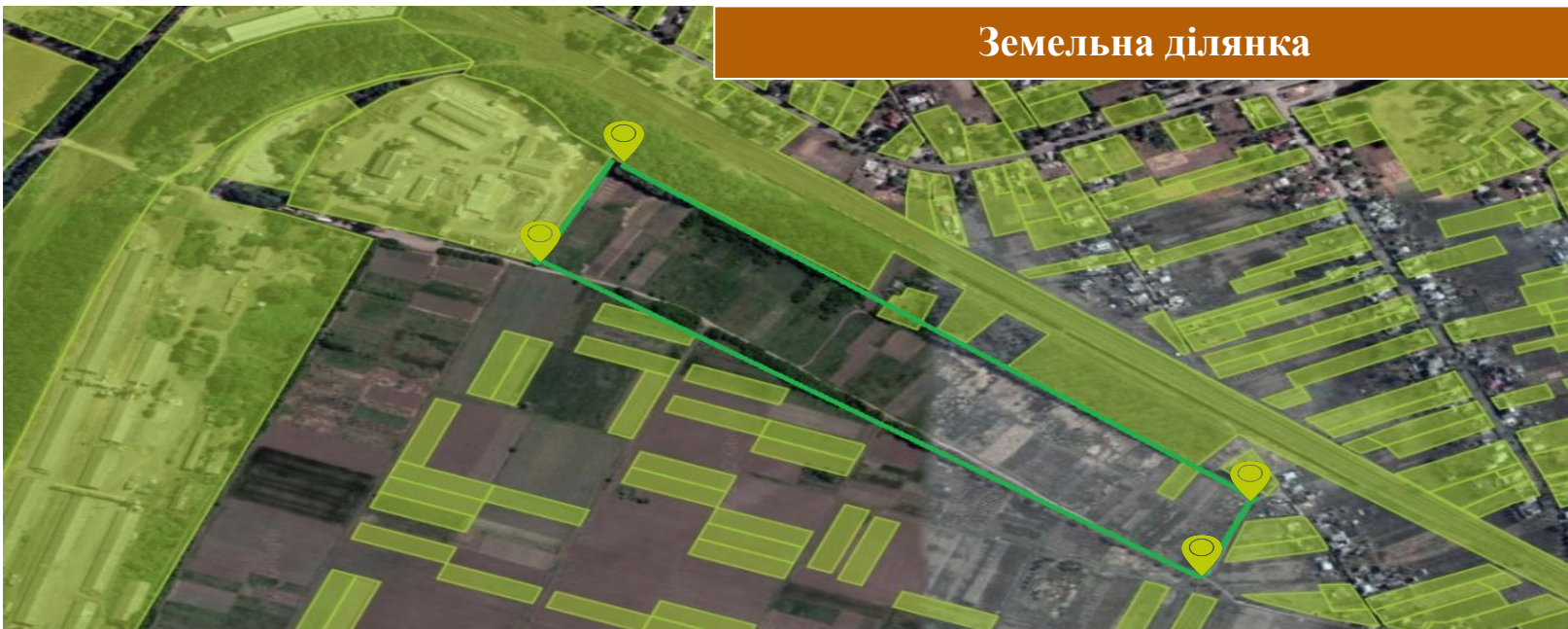
Земельна ділянка

- с. Хацьки Черкаський район Черкаська область
- 4,6 га, категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
- Власність: комунальна. Кад. № 7124988000:03:002:00005
- Відстань до мереж: електропостачання – 1,5 км, газопостачання - відсутнє, водопостачання та водовідведення - відсутнє
- Відстань до дороги національного значення Н-16 (Золотоноша-Черкаси-Сміла-Умань) - 10 км
- Відстань до дороги обласного значення О -241303 (Сміла - Сунки - Залевки - Малий Бузуків) - 3 км
- Відстань до залізничної станції «Білозір'я» - 7,3 км
- На продаж або в оренду



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Земельна ділянка



- с. Хацьки Черкаський район Черкаська область
- 10 га, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення
- Власність: комунальна. Земельна ділянка не сформована
- Відстань до мереж: електропостачання - 150 м, газопостачання - 300 м, водопостачання та водовідведення - відсутнє
- Відстань до дороги національного значення Н-16 (Золотоноша-Черкаси-Сміла-Умань) - 3,2 км
- Відстань до залізничної станції «Білозір'я» - 1,8 км
- В оренду



2



ПРИРОДНІ РЕСУРСИ



Земельні, лісові та водні ресурси

До складу земельних ресурсів Степанківської СТГ входять:

- Землі сільськогосподарського призначення – 8 874,11 га
- Землі житлової і громадської забудови – 497,20 га.
- Землі лісгосподарського призначення - 2 161,32 га.
- Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 200,14 га
- Землі водного фонду – 204,76 га.
- Інші землі - 1 037,54 га



Екологічний стан території

1. На території Степанківської СТГ наявні 2 станції моніторингу якості повітря
Здійснити перевірку можна за посиланням: <http://surl.li/dcokm>
2. Територією громади протікають річки: Тясмин, Сунка, Рудка.
3. Налічується більше десятка ставків, які займають площу 14,3 га
4. Біля с. Гуляйгородок розташовано заповідне урочище місцевого значення “Шаєва гора” де добре представлено різноманіття лісових біотопів широколистяно-лісової флори та рослинності природного походження. Заповідне урочище виконує роль буферної зони Тясминського регіонального екологічного коридору. Координати об'єкту: 49.268579N32.108078 E.
5. Багата флора і фауна створюють сприятливі умови для розвитку туризму, рекреації.





Корисні копалини

Граніт

У селі Малий Бузуків знаходиться підприємство по видобутку граніту, гранітний кар'єр об'ємом 22 млн.м³ та площею 69 тис м², на даний час в ньому видобувають 4 тис. 500 м.куб за добу, а річна потужність видобутку граніту складає 300 тис. м. куб. Ще в 30-их роках на цьому місці примітивним ручним способом видобували граніт, який використовували на будівництві мосту через Дніпро у м. Черкаси



Біла та голуба глина

У селі Гуляйгородок розташована “Шаєва гора”, що складається з білої глини. В звичайних умовах вона перебуває на 200 метровій глибині, а тут через розлом біла глина виходить на поверхню землі. Так само тут є і найкорисніша, блакитна глина, на глибині 3-4 метрів.

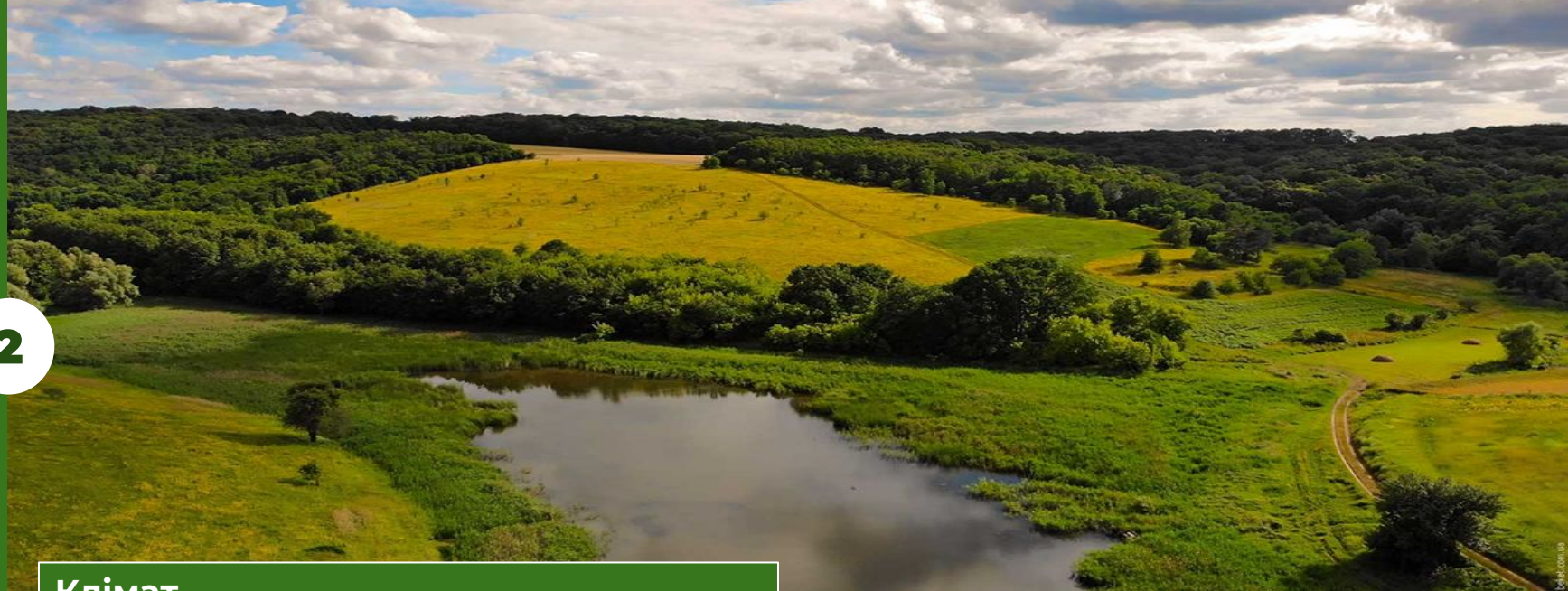
У селі Голов'ятине наявні поклади мергелю (глини), об'ємом 1000 тис. м3, площею 10 тис. м2.

У селі Залевки наявне родовище граніту (габроліт), площею 1 га.



Джерело Святого Пантелеймона

В селі Гуляйгородок під Шаєвою горою знаходиться цілюще джерело «**Святого Пантелеймона**». Його вода протікає в шарі блакитної глини, тому несе в собі її цілющі властивості.



Клімат

Клімат території помірно континентальний. Зима м'яка, з частими відлигами. Літо тепле, в окремі роки спекотне. Переважаючими вітрами є західні та північно-західні при середній швидкості 3-8 м/с. Середні температури січня $-5,9^{\circ}\text{C}$, липня $+20,1^{\circ}\text{C}$. Середньорічна температура $+7,3^{\circ}\text{C}$. Річна кількість опадів становить 480-520 мм

Серед несприятливих та стихійних метеорологічних явищ частими є посухи, грози, град, зливові опади, сильний вітер, туман, ожеледь



3



ГЕОЛОКАЦІЯ



ГЕОЛОКАЦІЯ



- Громада розташована у центральній частині України
- Середня висота над рівнем моря – 91 м, водночас поруч надзаплавна тераса, що має круті схили та горбистий рельєф висотою понад 152 м
- Місцевість приваблює українських та іноземних туристів, які шукають екологічний відпочинок

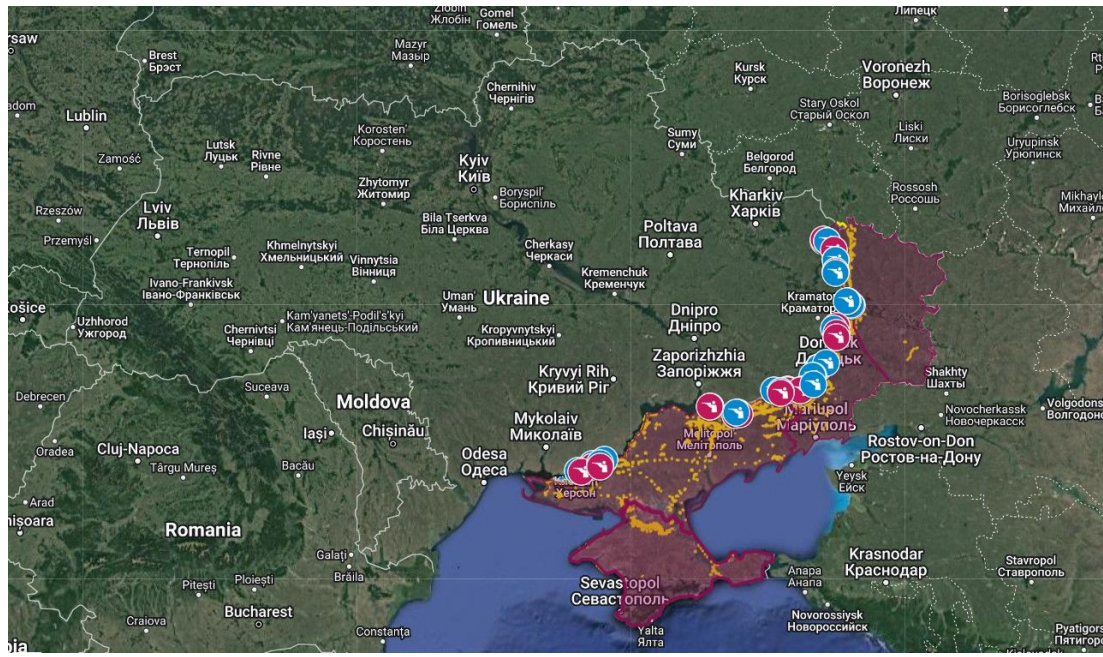


ГЕОЛОКАЦІЯ

Відсутність воєнних дій

3

- Відстань до зон активних воєнних дій з Росією складає не менше 600 км.





4



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

4



Приміщення під деревообробну майстерню

- с. Степанки Черкаський район
Черкаська область
- Площа приміщення- 21,8 м2
- Власність - комунальна
- Електро-, водо-, газопостачання,
водовідведення – є
- Під'їзна дорога – асфальт.
- В оренду
- Дизайн даного приміщення
знаходиться в процесі реалізації



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

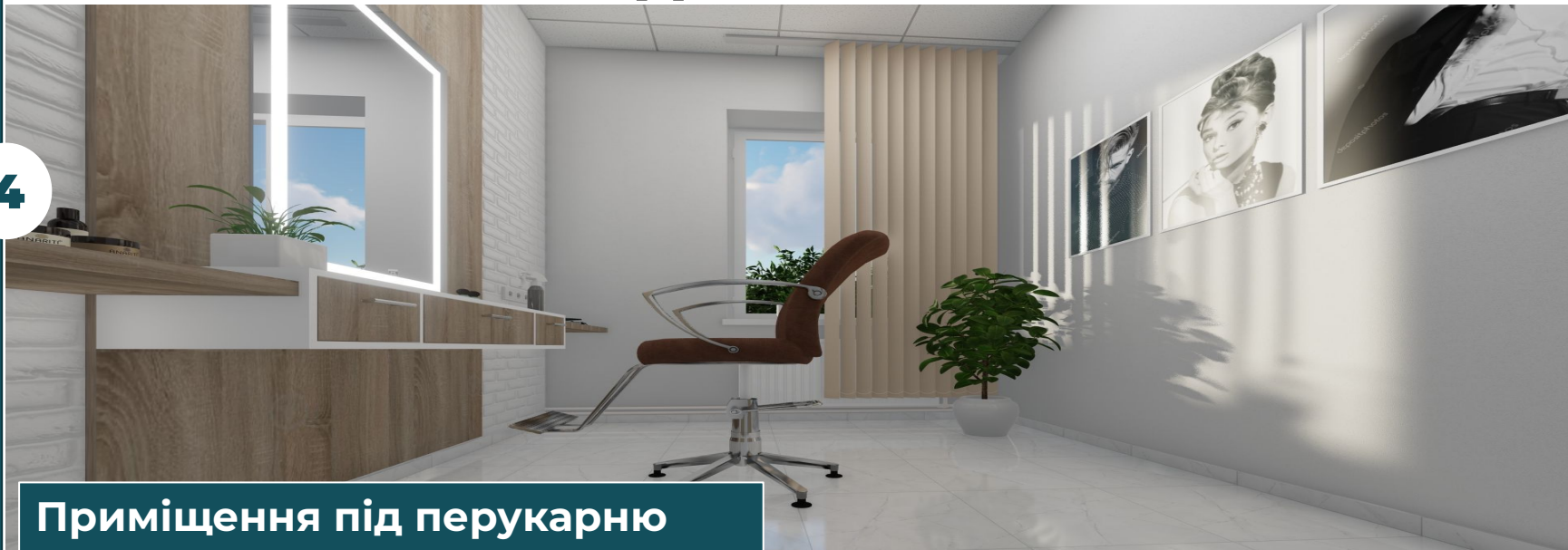


Приміщення під швейну майстерню

- с. Степанки Черкаський район Черкаська область
- Площа приміщення – 13,4 м2
- Власність - комунальна
- Електро-, водо-, газопостачання, водовідведення –є.
- Підїзна дорога – асфальт
- В оренду
- Дизайн даного приміщення знаходиться в процесі реалізації



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ



Приміщення під перукарню

- с. Степанки Черкаський район Черкаська область
- Площа приміщення – 6,0 м2
- Власність - комунальна
- Електро-, водо-, газопостачання, водовідведення –є.
- Під'їзна дорога – асфальт
- В оренду
- Дизайн даного приміщення знаходиться в процесі реалізації



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Логістичні вузли

Через село Хацьки проходить залізнична магістраль Київ — Одеса, на якій розміщена станція Білозір'я та зупинні пункти Хацьки і Степанки. На платформах зупиняються приміські поїзди сполученням станція Тараса Шевченка — Черкаси — Гребінка.

Територією громади проходять автомобільні маршрути, які відносяться до III категорії доріг з твердим покриттям: шлях О-241715 Степанки - Вергуни – Чорнявка, О-241716 Нечаївка – Голов'ятине – Сунки, О-241303 Сміла - Сунки - Залевки - Малий Бузуків, О-241701 Хацьки- Степанки-Хутори. Останній з яких з'єднує громаду із дорогою національного значення Н-16 (Золотоноша – Черкаси – Сміла -Умань).



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Комунікації

4



Послуги доступу до мережі інтернет надають провайдери: ПАТ "Укртелеком", ТОВ "Інтертелеком", кооператив "Радіотехнік", ТОВ "Пан Телеком", ПП "ALDEN", ТОВ "Маклаут Офіс".



Загальна протяжність мереж зовнішнього освітлення населених пунктів - 64,596 км.



85 % домоволодінь громади газифіковані.



Загальна протяжність вулично-дорожньої мережі сіл громади складає 100,761 км., з яких 56,010 км. з твердим покриттям.



Мобільний зв'язок забезпечується операторами: Київстар, Водафон, Лайф.



3 заклади дошкільної освіти



2 заклади загальної середньої освіти
1 заклад загальної середньої освіти з дошкільним підрозділом



2 амбулаторії загальної практики сімейної медицини
1 фельдшерський пункт
3 медичних пункти тимчасового базування
4 аптеки



2 поштові відділення "Укрпошта", 2 відділення Нової пошти



Центр надання адміністративних послуг та соціальних послуг



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Поліцейський офіцер громади

Для підвищення рівня громадського порядку та правосвідомості жителів громади в рамках проекту «Поліцейський офіцер громади» відбулося відкриття поліцейської станції в селі Степанки Черкаського району Черкаської області.

4

Поліцейський офіцер забезпечений транспортом, зброєю, засобами зв'язку, службовим приміщенням та всім необхідним для виконання покладених на нього завдань в 7 населених пунктах громади.



КЗ “Місцева пожежна команда”



У громаді працює комунальний заклад “Місцева пожежна команда”, яка забезпечена 3 пожежними автомобілями, необхідним обладнанням та підтримує належний рівень пожежної безпеки



5



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА

Залізничний вокзал



У селі Хацьки збереглася цікава пам'ятка архітектури – залізнична станція 19 століття. Архітектурний стиль будівлі – «цегляний». Фахівці часто зазначають, що це не окремий архітектурний стиль, а різновид модерну або еклектики. Вона має назву «Білозір'я», за назвою села, що розташоване за п'ять кілометрів. Колись із Білозір'я на станцію звозили дерево, яке масово вирубувалося у величезному Ірдинському лісі. У 1944-1945 роках станція «Білозір'я» відіграла значну роль у заготівлі лісу, який вивозився на фронт та на повоєнне будівництво у звільненні від фашистів регіони. В давні часи будівництво залізничної станції визначило вектор розвитку населеного пункту громади, а в новітній історії сприяло розміщенню поблизу від неї більш десятка промислових підприємств.



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Шаєва гора, або як її називають – місце сили, знаходиться на лінії геологічного розлому вздовж р. Тясмин, в ряді з Холодним яром. Це обумовлює геологічні та енергетичні аномалії та її присутність в переліку місць сили для духовно шукаючих паломників.

На верхівці гори була церква, яку в 1239 році спалили татаро-монголи, а пізніше і кам'яна, сліди якої в XX столітті ще було видно у вигляді кам'яних брил зі старовинними написами.

Віруючі вважають Шаєву гору «Малим Афоном», тому на горі влаштовано різноманітні сакральні знаки — хрести тощо, а на самій горі проводять релігійні ритуали.

Також, дане місце постійно відвідують туристи, рідновіри, християни та просто ті, хто потребують певної енергетики.



Відомі туристичні маршрути з відпочинком у садибі сільського - зеленого туризму “Холодноярський зорепад”



Садиба «Холодноярський зорепад», розташована в селі Залевки на одному з квітучих пагорбів Холодноярського лісового масиву у Рип'яшиному Яру. Оточуючий лісовий масив – це листяні дерева, круто прорізаний рельєф яру створює неперевершену красу місцевого ландшафту. Садиба як маленький замок виступає з крутого схилу, кімнати розташувалися на чотирьох рівнях, три спальні, гостьова з каміном, лазня. Для гостей тут пропонують такі туристичні маршрути: “Місце сили - Шаєва гора”, “До сусіда”, “Гайдамацький шлях”, “Родове помістя Юрченків” та “Пробудження”.



Свято “Колодія”

В громаді є гарна традиція - це святкування Масниці (Колодія) в селі Хацьки Черкаського району Черкаської області на місті відпочинку «Плесовель»

https://plesovel-khatsky.business.site/?utm_source=google&utm_medium=referral

Народне гуляння збирає велику кількість глядачів та проходить гучно - з музикою, іграми, піснями, запальними танцями та купою різних смаколиків.

Гості свята мають нагоду скуштувати справжні українські страви, старанно приготовані на відкритому вогні кращими місцевими кухарями.

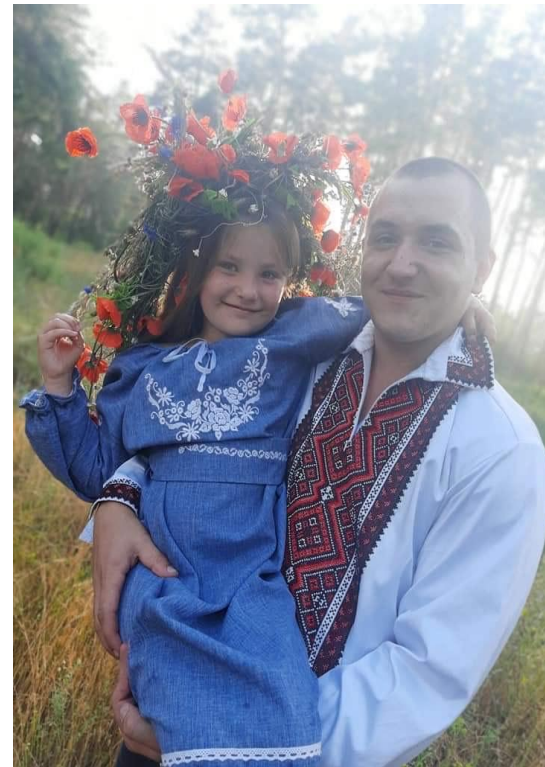
5 Крім яскравої конкурсної програми та традиційного спалювання опудала, зігрітися на місці проведення свята можна запашним натуральним чаєм. Для цього завбачливі господині влітку збирають лікарські трави і залюбки частують всіх учасників гуляння.







Свято “Івана Купала”

**5**

З метою популяризації культурних традицій українського народу, у Степанківській сільській територіальній громаді проходить святкування Івана Купала. Яскраві купальські гуляння організовуються місцевими громадськими організаціями та творчими колективами на березі озера «Плесовель» у селі Хацьки, з насиченою програмою і розвагами, купальським вогнищем, конкурсами та забавами.



6



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



Працездатне населення

- В громаді 7286 мешканців. 59 % жителів є працездатними, в т.ч. 58% - жінки, 42% - чоловіки.
- Офіційний рівень безробіття – 1% або 39 осіб за даними Державного центру зайнятості (в основному робочі спеціальності).
- Середній рівень зарплат є на 30% нижчий, ніж в обласному центрі.



Притік ВПО

- За період війни до громади перемістилось 604 особи із Південних та Східних областей України, в т. ч. 306 жінок та 298 чоловіків, з яких 558 осіб працездатного віку.
- Основні спеціальності: освіта, соціальна служба, будівельна сфера.



7



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



ПП «Хацьки-Агро» ТОВ «Голов'ятинське», СТОВ «Агрофірма «Залевки», СТОВ «Агрофірма «Плескачівка», СТОВ «Степанки», СТОВ «Смілянський агросоюз»
«Агропромислова компанія «Маїс»

Вирощування зернових культур (крім рису),
бобових культур і насіння олійних культур

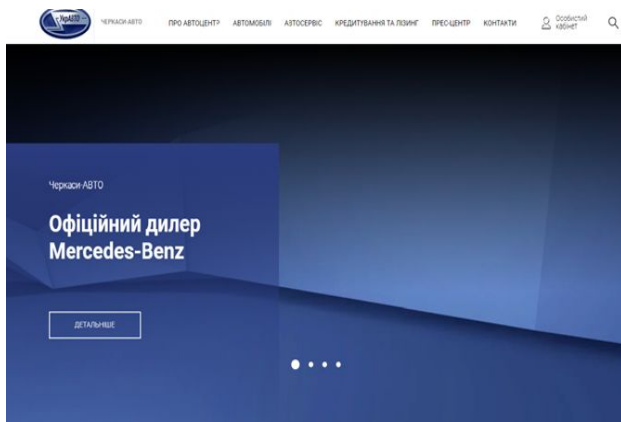


СТОВ «Агрофірма «Залевки»

Розведення свиней



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



ПРАТ «Черкаси Авто»

Технічне обслуговування та ремонт
автотранспортних засобів



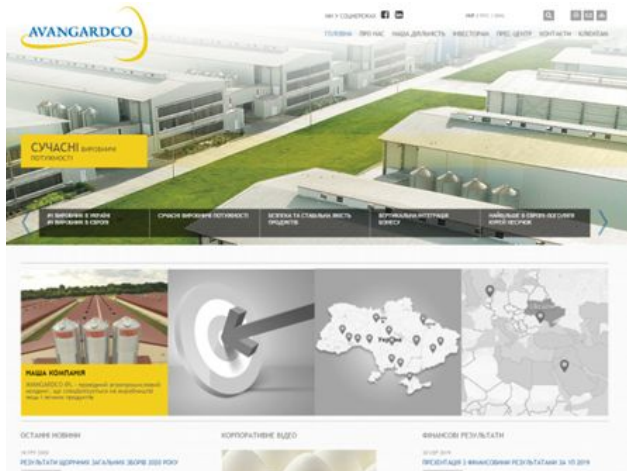
СТОВ «Залевківське»

Вирощування зернових культур (крім рису),
бобових культур і насіння олійних культур.



7

ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



ПАТ «Агрохолдинг Авангард»

Розведення свійської птиці

ТОВ «Оптімусагро Трейд»

Виробництво олії та тваринних жирів

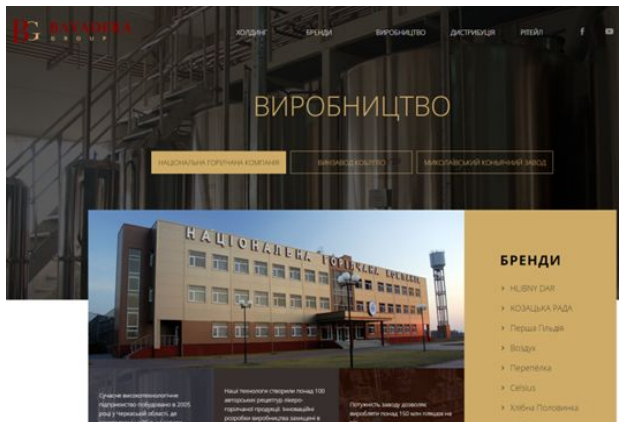


ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



ТОВ «Нікопольська зернова компанія»

Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин

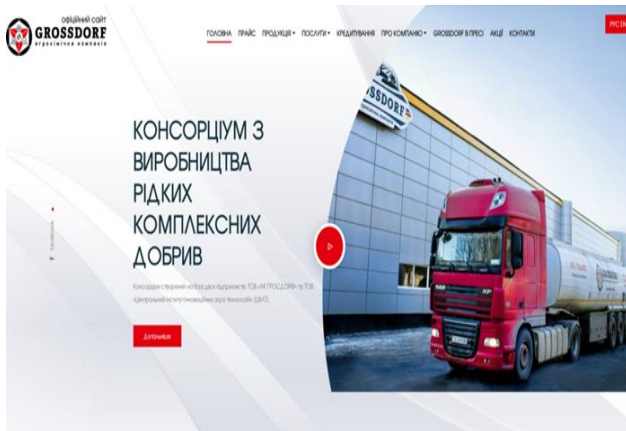


ТОВ «Національна горілчана компанія»

Дистиляція, ректифікація та змішування спиртних напоїв



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



Агрохімічна компанія «Гросдорф»

Оптова торгівля хімічними продуктами, виробництво добрив і азотних сполук, виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції

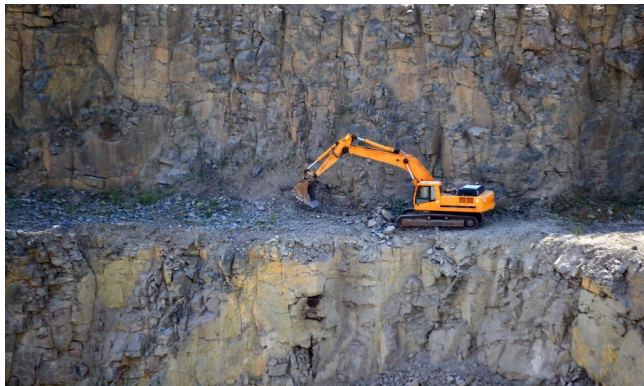


ТОВ «ІНФО КАР»

Виробництво добрив і азотних сполук



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



ПРАТ «Мало-Бузуківський гранітний кар'єр»

Добування піску, гравію, глини і каоліну



ТОВ «Мало-Бузуківський камінь»

Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням



8



ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



Податки, підтримка розвитку підприємництва

- Розвиток транспортної та соціальної інфраструктури для забезпечення сприятливих умов для ведення бізнесу
- Прийнята Програма підтримки розвитку малого та середнього підприємництва
- Надання консультативної допомоги
- Інформування про грантові та кредитні програми
- Співпраця з районним центром зайнятості щодо надання допомоги з відкриття власної справи
- Сприяння залученню зовнішніх та внутрішніх інвестицій з метою розвитку та підтримки підприємництва в усіх сферах діяльності
- Сприяння в межах чинного законодавства у наданні оренди, продажу суб'єктам малого і середнього підприємництва пустих приміщень, земельних ділянок для започаткування та ведення бізнесу.



9



СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ



СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ

Стратегія розвитку Степанківської сільської територіальної громади на період до 2027 року.

- З метою вироблення і втілення єдиної політики розвитку розроблено Стратегію Степанківської сільської територіальної громади на період до 2027 року.
Головною метою є створення комфортних умов для жителів громади, зокрема через зростання добробуту і підвищення якості життя населення, створення сприятливих умов для розвитку людського потенціалу, бізнесового середовища та підприємництва.
- Визначено 3 пріоритетні напрямки розвитку в громаді:
 1. Комфортна та безпечна для життя громада
 2. Свідома, освічена та активна громада з високим рівнем людського потенціалу
 3. Економічно розвинена громада



10



ІМІДЖ ГРОМАДИ ТА ГРАНТОВА ІСТОРІЯ

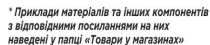


ІМІДЖ ГРОМАДИ

бренд

- На території Степанківської громади домінує робота в сільському господарстві. Основними напрямками аграрного комплексу є вирощування зернових і технічних культур, виробництво готових кормів для тварин. Також у громаді функціонує досить велика кількість промислових підприємств.
- В той же час Степанківська громада має унікальні можливості для розвитку і поширення туризму, залучення інвесторів, оскільки в ній гармонійно поєднується багата культурна історична спадщина, мальовнича неповторна природа, щира гостинність жителів і родюча земля.





З метою формування інвестиційного клімату та активізації інвестиційних процесів у громаді залучено кошти на реалізацію проекту «Запуск громадських майстерень у 9-ти громадах Черкаської області»



12 комплектів спеціального одягу, 12 пар взуття, 12 підшоломників, 12 евакуаційних петель, 12 подвійних пар вогнетривких та технічних рукавиць, 1 пожежна драбина, 1 бензопила, 12 лопат, 12 хлопавок пожежних отримала місцева пожежна команда Степанківської громади від Фонду міжнародної солідарності в Україні, в рамках проекту “Вогнеборці Пожежне спорядження для місцевих пожежних формувань”, що реалізується фондом Міжнародної солідарності в Україні, імплементується у співпраці з ВГК (Банком крайового господарства) та фінансується з ЄС.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



Представляємо Вам інвестиційні пропозиції, які базуються на наших ключових **факторах інвестиційної привабливості**, а також деякі **бізнес-ідеї**, які найбільше відповідають розвитку нашої громади.

Запрошуємо створювати нові та розширювати діючі бізнеси на території нашої громади!

СТЕПАНКІВСЬКА ГРОМАДА
Черкаська область, Україна, 2024





ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПІД СОНЯЧНУ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЮ

інвестиційна пропозиція





ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПІД СОНЯЧНУ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЮ



ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0472 306 532
stepanki.rada@ukr.net

stepankivska.gr.org.ua

www.facebook.com/StepankiOTG

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування: с. Хацьки Черкаський район Черкаська область, поруч дорога національного значення Н-16(Золотоноша-Черкаси-Сміла-Умань) - 10 км, залізнична станція – 7,3 км.
- Площа: 4,6 га.
- Цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення
- Кад. № 7124988000:03:002:00005
- Власність: комунальна.
- Відстань до мереж електропостачання- 1,5 км газопостачання – відсутнє
- Водопостачання та водовідведення- відсутнє



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПІД СОНЯЧНУ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЮ

РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ



ІДЕЇ УМОВИ

- Встановлення сонячної електростанції

Сонячні електростанції мають великий потенціал у промисловості, адже досвід Європи свідчить, що сонячна енергія може використовуватися навіть вночі. Тож розвиток сонячної енергетики – це шлях до енергетичної незалежності, а також додаткові робочі місця та виробничі потужності.

Переваги сонячних електростанцій у їхній безпечності для навколишнього середовища, абсолютній безшумності та автономності.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- На продаж або в довгострокову оренду з умовою подальших інвестицій.



+38 0472 306 532
stepanki.rada@ukr.net

stepankivska.gr.org.ua

www.facebook.com/StepankiOTG



СТЕПАНКІВСЬКА ГРОМАДА
Черкаська область, Україна, 2024

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПІД ТЕПЛИЧНЕ ГОСПОДАРСТВО

інвестиційна пропозиція





ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПІД ТЕПЛИЧНЕ ГОСПОДАРСТВО



ХАРАКТЕРИСТИКИ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування: с. Хацьки, Черкаський район Черкаська область, поруч дорога національного значення Н-16(Золотоноша-Черкаси-Сміла-Умань) - 3,2 км, залізнична станція - 1,8 км.
- Площа: 10 га.
- Цільове призначення: для вирощування сільськогосподарських культур
- Земельна ділянка не сформована
- Власність: комунальна.
- У радіусі 5 км проживає близько 6000 мешканців.
- Відстань до мереж електро-газопостачання – 150 м.
- Водопостачання та водовідведення - відсутнє

+38 0472 306 532
stepanki.rada@ukr.net

stepankivska.gr.org.ua

www.facebook.com/StepankiOTG



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПІД ТЕПЛИЧНЕ ГОСПОДАРСТВО



ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Великою перевагою в розташуванні земельної ділянки є близькість до залізничної станції “Білозір’я”, через яку проходять колії Одеської залізниці, що з’єднують наш регіон з великими морськими і річковими портами, якими забезпечуються зовнішні транспортно-економічні зв’язки з більш ніж 70 країнами світу.
- В Черкаському районі не достатня кількість тепличних господарств.
- В радіусі 60 км, у м. Городище, знаходиться Городищенський фаховий коледж Уманського національного університету садівництва, де готуються висококваліфіковані спеціалісти.
- Вигідне розміщення земельної ділянки дозволяє встановити сонячні панелі.
- Наявність на території громади виробництва пелет дозволить створити альтернативу в опаленні.

+38 0472 306 532

stepanki.rada@ukr.net

stepankivska.gr.org.ua

www.facebook.com/StepankiOTG



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПІД ТЕПЛИЧНЕ ГОСПОДАРСТВО

РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ



ІДЕЇ УМОВИ

- Вирощування овочів та зелені
- Вирощування квітів

Реалізація даного проекту на території Степанківської громади – це не лише нові робочі місця та створення сприятливого бізнес-клімату, збільшення бюджету, а й подолання продовольчої кризи.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- В довгострокову оренду з умовою подальших інвестицій.

+38 0472 306 532
stepanki.rada@ukr.net

stepankivska.gr.org.ua

www.facebook.com/StepankiOTG

СТЕПАНКІВСЬКА ГРОМАДА Черкаська область, Україна, 2024



БУДИНОЧОК НА УЗЛІСІ

СТЕПАНКІВСКА ГРОМАДА
Черкаська область, Україна, 2024

інвестиційна пропозиція





БУДИНОЧОК НА УЗЛІСІ



ОПИС ІДЕЇ

З метою створення добрих умов для відпочинку і оздоровлення жителів і гостей громади поблизу лісового масиву, в с. Малий Бузуків Черкаської області Черкаського району, де розміщується занедбана будівля ФАПу передбачається облаштувати будиночок для відпочинку туристів, мисливців та лісників.



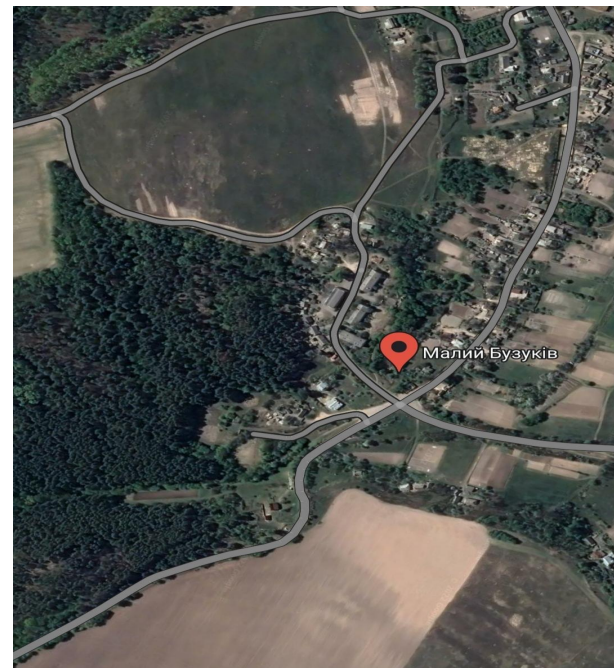


БУДИНОЧОК НА УЗЛІСІ



ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

- Розташування: с. Малий Бузуків, Черкаський район Черкаська область, поруч ліс.
- Площа земельної ділянки: орієнтовно 0,7 га.
- Площа приміщення 130 м²
- Земельна ділянка не сформована
- Власність: комунальна
- Відстань до мереж: електропостачання – 5 м, газопостачання – відсутнє, водопостачання та водовідведення – індивідуальне
- Відстань до дороги обласного значення О -241303 (Сміла - Сунки - Залевки - Малий Бузуків) - 500 м
- Під'їзна дорога - ґрунтова
- Приміщення потребує капітального ремонту
- На продаж або в довгострокову оренду



+38 0472 306 532
stepanki.rada@ukr.net
stepankivska.gr.org.ua

www.facebook.com/StepankiOTG



ДІМ МИСЛИВЦЯ

інвестиційна пропозиція



СТЕПАНКІВСЬКА ГРОМАДА
Черкаська область, Україна, 2023



ДІМ МИСЛИВЦЯ



ОПИС ІДЕЇ

Будівля медичного пункту тимчасового базування потребує капітального ремонту для втілення в життя ідеї про облаштування місця для відпочинку мисливців. Поруч з будівлею знаходяться мисливські угіддя Товариства з обмеженою відповідальністю “Мисливське господарство “Сунки”.

Дім мисливця- це затишний будинок, побудований з екологічних матеріалів, куди стомлені мисливці зможуть приїхати після тривалого та захоплюючого полювання. На території планується облаштувати парковку для позашляховиків, побудувати лазню для відігріву після подорожі по лісам та мангальну зону для приготування делікатесів.



+38 0472 306 532
stepanki.rada@ukr.net

stepankivska.gr.org.ua

www.facebook.com/StepankiOTG



ДІМ МИСЛИВЦЯ



ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

- Розташування: с. Залевки Черкаського району Черкаської області
- Площа приміщення: 50 м²
- Земельна ділянка; не сформована
- Власність: комунальна
- Відстань до мереж: електропостачання – 10 м, газопостачання – 350 м, водопостачання та водовідведення – індивідуальне
- Відстань до дороги обласного значення О - 241716 (Сміла - Сунки- Залевки - Малий Бузуків) - 100 м
- Під'їзна дорога - ґрунтова
- Приміщення потребує капітального ремонту
- На продаж або в довгострокову оренду

+38 0472 306 532
stepanki.rada@ukr.net

stepankivska.gr.org.ua

www.facebook.com/StepankiOTG



ЗЕЛЕНА САДИБА “МІСЦЕ СИЛИ”

СТЕПАНКІВСЬКА ГРОМАДА
Черкаська область, Україна, 2024

інвестиційна пропозиція





ЗЕЛЕНА САДИБА “МІСЦЕ СИЛИ”



ОПИС ІДЕЇ

Інвестиційною пропозицією передбачається капітальний ремонт будівлі ФАПу з облаштуванням прилеглої території під місце для проживання гостей, які бажають ознайомитися із сільським життям, умовами праці та відпочинку в затишній місцевості.

Гості садиби матимуть можливість при бажанні відвідати ферму, піднятися на Шаєву гору, скуштувати та облитися цілющою водою, позбирати ягоди чи гриби, отримати задоволення від купання в чанах та провести ніч на пасіці в товаристві лікувальних бджіл під прекрасним зоряним небом.

В зимовий час гориста місцевість, що нагадує Карпати, створює можливість для чудових лижних прогулянок.





ЗЕЛЕНА САДИБА “МІСЦЕ СИЛИ”



ФАКТОРИ

ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

- Розташування: с. Гуляйгородок Черкаського району Черкаської області, поруч ліс, ставки, заповідне урочище “Шаєва гора”, чисте повітря.
- Площа приміщення: 86 м²
- Земельна ділянка: не сформована
- Власність: комунальна
- Відстань до мереж: електропостачання – 50 м, газопостачання – 50 м, водопостачання та водовідведення – індивідуальне
- Відстань до дороги обласного значення О - 241716 (Нечаївка - Голов'ятине - Сунки) - 3 км
- Під'їзна дорога - асфальт
- Приміщення потребує капітального ремонту та добудови
- На продаж або в довгострокову оренду

+38 0472 306 532
stepanki.rada@ukr.net

stepankivska.gr.org.ua

www.facebook.com/StepankiOTG



СТЕПАНКІВСЬКА ГРОМАДА
Черкаська область, Україна, 2024

ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ!

Шановні підприємці!

Пропонуємо до Вашої уваги інвестиційний паспорт нашої громади.

Сподіваємось, що Ваш творчий потенціал і енергія дозволить створити нові робочі місця та покращити добробут жителів. Органи місцевого самоврядування всіляко сприятимуть розвитку бізнесу шляхом надання якісних адміністративних послуг та впровадженню податкових пільг. Разом, ми зможемо більш успішно розвивати соціальну сферу, створювати зручні умови для проживання, зробимо життя кращим. Запрошуємо до співпраці!

Ігор Чекаленко

голова Степанківської сільської територіальної громади





СТЕПАНКІВСЬКА ГРОМАДА
Черкаська область, Україна, 2024

КОМАНДА ПІДТРИМКИ ІНВЕСТОРА

З метою залучення інвесторів розроблено інвестиційний паспорт громади. Розробники цього документа планують спільно працювати над вирішення проблемних питань, що виникають та стримують процес інвестування.



Чекаленко Ігор Миколайович
Сільський голова



(067) 367 67 30



0673676730@ukr.net



Глизь Наталія Іванівна
Начальник відділу економічного розвитку та інвестицій



(093) 400 12 39



natasha15071808@ukr.net



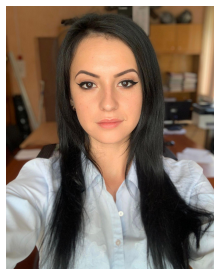
Мусієнко Олександр Якович
Заступник сільського голови з питань виконавчих органів ради



(067) 884 35 80



viddil_finstep@ukr.net



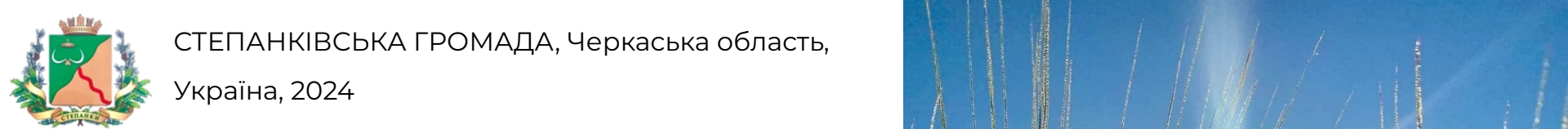
Кучеренко Оксана Анатоліївна
Спеціаліст I - категорії відділу економічного розвитку та інвестицій



(096) 073 29 55



okucerenko22@gmail.com



СТЕПАНКІВСЬКА ГРОМАДА, Черкаська область,
Україна, 2024

КОНТАКТИ



+38 072 306 532



stepanki.rada@ukr.net



stepankivska.gr.org.ua



www.facebook.com/StepankiOTG



19632, Черкаська область, Черкаський район,
с. Степанки, вул. Героїв України, 124

