

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД
ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ»

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
за межами населеного пункту с.Гуляйгородок
Степанківської сільської територіальної громади
Черкаського району Черкаської області

23004

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

ДИРЕКТОР

ГАП



М.В. ЛУЦЕНКО

С.В. ВАЛОВЕНКО

ЗАЯВА
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
проекту детального плану території
за межами населеного пункту с. Гуляйгородок
Степанківської сільської територіальної громади
Черкаського району Черкаської області

Загальні положення

Замовник СЕО та виконавець

Замовник проекту – Степанківська сільська рада

(19634, Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Степанки, вул. Героїв України, 124).

Виконавець – ТОВ «ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ».

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект детального планування території виконаний з метою уточнити положення містобудівної документації вищого рівня з врахуванням даних державного земельного кадастру та суміжних земельних ділянок і визначити планувальну організацію та розвиток території земельних ділянок загальною площею 32,0 га (кадастрові номери 7123782000:02:000:1107, 7123782000:02:000:0063 та 7123782000:02:000:0146) аналізу існуючого використання території, розробки варіанту планувальної інфраструктури та забудови земельної ділянки з врахуванням інвестиційних намірів будівництва з врахуванням сучасного стану території відповідно до чинних законодавчих та нормативних актів, а також уточнення вулично-дорожньої мережі.

Детальний план території розроблено на підставі наступних документів:

- рішення 36 сесії VIII скликання Степанківської сільської ради від 14.07.2023 р.;
- завдання на проектування від 2023 р.;
- інженерно-топографічний план в М 1:500, який виготовлено в 2023 році;
- натурних обстежень.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготування території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Документ державного планування розроблений згідно з:

- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Законом України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія входить до складу Черкаського району Черкаської області.

В економічному й географічному відношенні Степанківська сільська рада вигідно розташована в центрі Черкаської області.

Територія проектування, орієнтовною площею 32,0 га, розташована в центральній частині Черкаського району.

Рельєф території проектування рівнинний.

Територія проектування межує:

- На півночі – із територією автодороги місцевого значення;
- на півдні та сході – із землями сільськогосподарського призначення;
- на заході – із територіями сільськогосподарського та лісгосподарського призначення.

Функціональне призначення об'єктів проектування - забудова об'єктами оборонного призначення.

Згідно з намірами містобудівного освоєння на земельних ділянках, детальним планом передбачається розмістити військовий навчальний центр, що включатиме відкритий стрілецький тир, майданчики для підготовки особового складу Національної гвардії України та супутні об'єкти, такі, як містечко для тимчасового проживання військових, стоянка військової техніки, їдальня, медпункт та відповідна інженерна інфраструктура.

З інженерних об'єктів передбачено розмістити дві артсвердловини, трансформаторну підстанцію та очисні споруди госпобутових і дощових вод.

Основні будівлі матимуть зручні проїзди як для легкового так і для важкого військового транспорту.

Планувальні обмеження, які виникають при розташуванні будівель і споруд, в цілому не перешкоджають розвитку прилеглих територій і реалізації інвестиційних намірів.

Визначення основних екологічних проблем

Основними екологічними проблемами, з якими стикається територія центру, є:

1. Атмосферне повітря
 - основним забруднювачем атмосферного повітря є автотранспорт, що рухається по існуючих дорогах (зокрема по автодорозі місцевого значення);
2. Водні ресурси
 - забруднення поверхневих водних об'єктів недостатньо очищеними стічними та зливними водами, засмічення;
3. Земельні ресурси
 - забруднення ґрунтового покриву автотранспортом;
4. Здоров'я населення
 - джерелом електромагнітного випромінювання можуть бути проєктні повітряні ПЛЛ 10 кВт;
 - джерелом надмірного шумового дискомфорту може бути відкритий стрілецький тир;
5. Поводження з відходами
 - відсутні спеціалізовані підприємства у сфері поводження з твердими побутовими відходами та санкціоновані полігони відходів;

Ймовірні наслідки

а) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров'я населення не передбачається.

Табл. 1. Ймовірні наслідки виконання ДДП

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання ДДП
1	2
Атмосферне повітря	Під час будівництва об'єкту вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів, викидами пилу при проведенні земляних робіт. Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, без перевищень норм ГДК. Маневри автотранспорту на території навчального центру (заїзди-виїзди), від працюючих бензинових та дизельних ДВЗ.
Водні ресурси	Покращення ситуації – виключення джерел забруднення - через заплановане створення дощової каналізації та централізованої системи каналізації.
Земельні ресурси	При будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення ґрунтового покриву може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів.

1	2
	<p>Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.</p> <p>При експлуатації об'єкту можливий вплив на ґрунтове середовище внаслідок неправильного поводження з твердими побутовими відходами.</p>
Рослинний та тваринний світ	Згідно проектних рішень детального плану території вплив буде незначний та полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву.
Акустичний вплив	<p>Джерелами шуму та вібрації буде відкритий стрілецький тир та двигуни будівельних машин та механізмів при будівництві.</p> <p>Проектованими джерелами шуму при експлуатації об'єкта є робота відкритого стрілецького тиру та маневрування військового автотранспорту по майданчику.</p>
Поводження з відходами	<p>В період будівельних робіт утворюватимуться: будівельне сміття, вийнятий ґрунт, залишки використаних електродів, обрізки використаного кабелю, залишки лакофарбових виробів, використані пакувальні матеріали, тверді побутові відходи.</p> <p>В період експлуатації передбачається утворення таких відходів: вловлені нафтопродукти, мул та забруднений фільтруючий матеріал очисних споруд; сорбент (пісок), забруднений нафтопродуктами, відходи прибирання території, тверді побутові відходи. Всі відходи повинні збиратися на спеціально виділених місцях та передаватися спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів для подальшого поводження.</p>
Здоров'я населення	Найближча житлова забудова (існуюча) знаходиться за 150 м від території проектування. Умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення в період будівництва та експлуатації об'єкта в межах території проектування не погіршаться. Статистика захворюваності місцевого населення не зміниться. Вплив на соціальне середовище не очікується.

б) наслідки для територій з природоохоронним статусом:

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться поза межами структурних елементів екологічної мережі. На території проектування об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення:

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки земельна ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДДП не буде затверджено

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального плану території з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків може бути запропоновано розглянути варіант «нульовий», без впровадження проектних змін.

Необхідності у розгляданні альтернатив планованої діяльності (у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено) немає.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на особливу необхідність провадження даної планованої діяльності.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Всі припущення, які будуть зроблені в разі, коли бракує конкретних показників, носять консервативний характер (для врахування найгіршого з імовірних варіантів впливу).

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля,
- статистичну інформацію,
- дані моніторингу стану довкілля,
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля,
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання детального плану, комплекс яких включає:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальнообмінною вентиляцією, яка вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.

Заходи щодо захисту водного середовища:

- влаштування системи господарсько-побутової каналізації для відводу господарсько-побутових стічних вод та влаштування очисних споруд;
- влаштування системи поверхневої каналізації для відведення забрудненого дощового і талого стоку з території проектування на дощові очисні споруди з можливістю подальшого використання очищених стоків для поливу території.

Заходи щодо охорони ґрунтового середовища:

- дотримання рішень проекту детального плану території щодо її раціонального використання;
- дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його для озеленення та благоустрою території. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці;

- дотримання вимог щодо поводження з відходами, що утворюються внаслідок будівництва та функціонування підприємства;
- для зменшення розповсюдження пилу за межі будівельного майданчика передбачається улаштування огорожі;
- модернізація техніки для санітарного очищення;
- недопущення потрапляння нафтопродуктів у ґрунти;
- проведення вчасного ремонту дорожнього покриття;
- організація регулярного прибирання території.

Шумозахисні заходи:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- влаштування шумозахисних екранів, обвалування;
- обмеження швидкості руху автотранспорту по майданчику;
- озеленення території.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції

Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника в Степанківську сільську раду за адресою: 19634, Черкаська обл., Черкаський р-н, с.Степанки, вул. Героїв України, 124

Строки подання

15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території за межами населеного пункту с.Гуляйгородок Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).