

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо обговорення проекту містобудівної документації «Детального плану території за межами населеного пункту с. Гуляйгородок Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

с. Степанки

14 травня 2024 р.

Громадські слухання розпочались в приміщенні актової зали в приміщенні актової зали будівлі Степанківської сільської ради, о 14:00 год.

Учасники громадських слухань у кількості 14 осіб.

ПРИСУТНІ:

- Чекаленко Ігор Миколайович, сільський голова Степанківської сільської ради, в особі замовника детального плану території;
- Мусієнко Олександр Якович, заступник голови з питань діяльності виконавчих органів ради;
- Мирончук Вікторія Миколаївна, начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, екологічних питань, комунальної власності, благоустрою, цивільного захисту, пожежної безпеки, охорони праці, питань правопорядку та безпеки громадян;
- Гайван Вікторія Вадимівна, спеціаліст I категорії питань містобудування, архітектури, цивільного захисту, пожежної безпеки, охорони праці, питань правопорядку, безпеки громадян та благоустрою;
- представники громади – згідно журналу реєстрації учасників громадських слухань (додається).

ЗАПРОШЕНІ:

- Темченко Наталія Олексіївна - начальник відділу архітектури та містобудування Черкаської районної державної адміністрації
- Воевода Юлія Володимирівна - в.о. директора КП ВАПП «Облархбюро» Черкаської обласної ради;
- Дем'яненко Сергій Миколайович – розробник детального плану території, головний архітектор проекту;
- Представник військової частини 3061 Національної гвардії України – заявник землекористувач та інвестор детального плану території.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Реєстрація присутніх учасників громадських слухань.

2. Виступ представника замовника, обрання головуючого та секретаря громадських слухань.
3. Ознайомлення присутніх с порядком денним, регламентом та його затвердження, а також з, порядком ведення протоколу та подання пропозицій.
3. Доповідь представника розробника детального плану території, головного архітектора проекту
4. Запитання до доповідача. Обговорення, дебати.
5. Надання пропозицій та зауважень щодо до проекту детального плану території.
6. Прийняття (оголошення) рішення.

РЕГЛАМЕНТ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Виступ представника замовника, обрання головуючого та секретаря громадських слухань – 5 хв.
2. Доповідь представника розробника детального плану території – 15 хв.
3. Запитання до доповідача. Обговорення, дебати – 20 хв.
4. Розгляд пропозицій та зауважень щодо проекту детального плану території – до 30 хв.
5. Прийняття (оголошення) рішення – 5 хв.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - одногосно

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний і регламент засідання.

1. **Виступ представника замовника, обрання головуючого та секретаря громадських слухань.**

СЛУХАЛИ:

- Вікторія МИРОНЧУК, яка повідомила, що відповідно до прийнятого розпорядження сільського голови Степанківської сільської ради №58 від 26.04.2024 року .Про призначення громадських слухань, щодо розгляду проекту «Детального плану території за межами населеного пункту с. Гуляйгородок Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» та Звіту про екологічну стратегічну оцінку в період з 27.03.2024 р. по 28.04.2024 р. було призначено обговорення проекту Детального плану території за межами населеного пункту с. Гуляйгородок Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, в рамках якого було визначено дату, час та місце проведення громадських слухань. Повідомлення про початок громадських обговорень було попередньо розміщено а офіційному веб-сайті Степанківської СТГ (<https://stepankivska.gr.org.ua/povidomlennya-pro->

oprylyudnennya-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku-proektu/), дощі оголошення сіл Степанки, Гуляйгородок та у державному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На сьогодні зауважень та пропозицій від громадськості ні в паперовому ні в електронному виді не надходило. Громадські слухання розпочато за планом.

Проект «Детальний план території за межами населеного пункту с. Гуляйгородок Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблено за зверненням військової частини 3061 Національної гвардії України 3061.

Також, Вікторія Миколаївна повідомила, що відповідно до порядку проведення громадських слухань, учасники мають обрати головууючого, та запропонувала обрати сільського голову Ігоря Миколайовича Чекаленка.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - одноголосно
0

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» -

Ігор Миколайович Чекаленко запропонував обрати секретаря громадських слухань - Мирончук В.М., та перейти до доповіді представника розробника.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - одноголосно

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

2 . Доповідь представника керівника організації розробника детального плану території та головного архітектора проекту

СЛУХАЛИ:

- Воевода Юлія Володимирівна , яка повідомила про те, що «Детальний план території за межами населеного пункту с. Гуляйгородок Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку був розглянутий та погоджений було подано для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської райдержадміністрації.

- Дем'яненко Сергій Миколайович , який ознайомив всіх присутніх з проектом «Детальний план території за межами населеного пункту с. Гуляйгородок Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» та Звітом про стратегічну екологічну оцінку та пояснив, що вказаний детальний план розроблений авторським колективом КПВАПШ «ОБЛАРХБЮРО» і виконаний у відповідності з чинними на території України станом на 01.01.2023 року державними нормами, правилами та стандартами зокрема, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України

від 01.09.2021 №926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», діючих Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» а також інших нормативних документів.

Підставою для розроблення детального плану території є:

- рішення Степанківської сільської ради №41-53/VIII від 27.10.2023 року «Про розробку детального плану території за межами населеного пункту с. Гуляйгородок Черкаського району Черкаської області», яким доручено виконання його сертифікованим розробникам.

- стратегія просторового розвитку території територіальної громади:

- процес децентралізації влади, що розпочався в Україні у 2014 р., призвів до утворення 22 червня 2017 року Степанківської сільської об'єднаної територіальної громади. В 2021 році, в зв'язку з отриманням позитивного висновку Черкаської ОДА про приєднання сіл, що виявили бажання стати частиною Степанківської СТГ, ще чотири села колишнього Смілянського району увійшли до складу громади. В результаті, Степанківська СТГ утворилась шляхом об'єднання чотирьох сільських рад, з центральною садибою в селі Степанки, та включає в себе 7 населених пунктів: с. Степанки, с. Хацьки, с. Бузуків, с. Малий Бузуків, с. Голов'ятине, с. Залевки та с. **Гуляйгородок;**

- реалізація Стратегії полягатиме у здійсненні комплексної системи заходів, які зможуть забезпечити досягнення стратегічних цілей та створити безпечні умови та високу якість життя в громаді. При цьому, основним критерієм результативності Стратегії є зростання добробуту кожного мешканця громади, незалежно від його віку, статі, місця проживання, фізичного стану, соціально-економічного.

Детальним планом на території проектування передбачено уточнення планувальної структури, цільового і функціонального призначення земельних ділянок, планувальних обмежень та передбачено будівництво об'єктів загального та спеціального призначення, організовано під'їзд за рахунок власної території з автодороги місцевого значення, що є сполученням Голов'ятине і Гуляйгородок та надано пропозиції по інженерному забезпеченню території;

- земельна ділянка яка розглядається детальним планом має загальну площу 30,6078га;

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. ;

- детальним планом території не передбачаються розміщення виробничих об'єктів;

- на проектній земельній ділянці обслуговування населення відсутнє;

- газопостачання на проектній ділянці не передбачено;

- передбачено використання підземного простору;

- детальним планом території передбачена зміна конфігурації земельних ділянок та об'єднання в одну площу 30,6078 га за цільовим призначенням 15.02 для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України .

Розрахунок періодів реалізації ДПТ- 3 роки в тому числі:

Перший рік:

- користувачу земельних ділянок отримати містобудівні умови та обмеження на забудову;
- замовити робочий проект на будівництво та реконструкцію;
- отримати декларацію на початок будівництва;
- провести підготовчі роботи.

Другий і Третій рік:

- виконати будівництво та реконструкцію згідно робочого проекту;
- виконати комплексний благоустрій та озеленення території;
- здати об'єкт будівництва в експлуатацію.

Детальний план розроблений з урахуванням існуючої містобудівної документації та не суперечить проекту районного планування Смілянського району.

3. Запитання до доповідача. Обговорення, дебати.

Запитань до доповідача від учасників громадських слухань не надійшло.

4. Надання пропозицій та зауважень щодо проекту детального плану території.

Пропозицій та зауважень під час розгляду проекту містобудівної документації «Детальний план території за межами населеного пункту с. Гуляйгородок Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку від громадськості не надходило.

Також враховано пропозиції та зауваження, які надійшли від Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації від 27.03.2024 №02/10-04-24/1154/02/10-04-24/8303

6. Прийняття (оголошення) рішення.

СЛУХАЛИ:

Чекаленка І.М., який запропонував за результатами громадських слухань підтримати та проголосувати за проект «Детальний план території за межами населеного пункту с. Гуляйгородок Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області».

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - одноголосно

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

ВИРІШИЛИ:

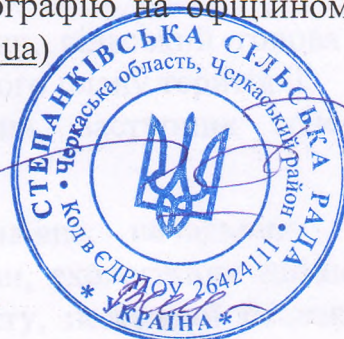
1. Підтримати та погодити проект містобудівної документації «Детальний план території за межами населеного пункту с. Гуляйгородок Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області».

2. Рекомендувати Степанківській сільській раді затвердити на черговій сесії Степанківської сільської ради проект містобудівної документації «Детальний план території за межами населеного пункту с. Гуляйгородок Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» .

3. Мирончук В.М. забезпечити оприлюднення протоколу, відеозапис громадських слухань та стенографію на офіційному веб-сайті Степанківської СТГ (<https://stepankivska.gr.org.ua>)

Голова громадський слухань

Секретар громадських слухань



Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Вікторія МИРОНЧУК