

**СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**П’ятдесят друга сесія VІIІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я/ПРОЕКТ/**

**10.05.2024 №52-00/VIII**

**с.Степанки**

**Про внесення змін до договору оренди землі**

**ТОВ «Авелана»**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 93, 124 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», наказу Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області №16-ОТГ від 25.11.2020 р. «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», розглянувши звернення ТОВ «Авелана» в зв’язку зі зміною угідь земельних ділянок з багаторічних насаджень на ріллю, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Внести зміни до договору оренди землі від 20 квітня 2006 р. (номер запису про право (в державному реєстрі прав) 7492464, 7498418, 7493011,7495545, 7494841, 7494001, 7495238, 7494203 від 28.10.2014 року) на земельні ділянки з кадастровими номерами:

- 7123782000:02:000:0966, площею 15,9518;

- 7123782000:02:000:0965, площею 25,7316 га;

- 7123782000:02:000:1171, площею 14,8012 га;

- 7123782000:02:000:1172, площею 61,3558 га;

- 7123782000:02:000:1173, площею 46,0875 га;

- 7123782000:02:000:1174, площею 12,8210 га;

- 7123782000:02:000:0964, площею 15,4386 га;

-7123782000:02:000:1175, площею 12,821 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані в адміністративних межах Степанківської сільської ради за межами с. Голов’ятине Черкаського району, Черкаської області укладеним між Степанківською сільською радою та ТОВ «Авелана», шляхом укладання додаткової угоди до даного договору (згідно додатку).

2. Доручити сільському голові Чекаленку Ігорю Миколайовичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 20 квітня 2006 р.

3. Зобов’язати ТОВ «Авелана» здійснити подальшу державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Черкаську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Підготували: Голова комісії Віталій НЕКА

Начальник відділу Вікторія МИРОНЧУК

Додаток до рішення

№52-00/VIII від 00.00.2024

**ДОДАТКОВА УГОДА № 4**

Про внесення змін до договору оренди землі від

20 квітня 2006 р., що зареєстрований

у Смілянському районному відділі Черкаської

регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Держкомземі

України 20.04.2006р., зі змінами від 01.10.2014р.,

що зареєстровані в ДРРПНМ

28.10.2014р., номери запису про інше речове право

7492464, 7498418, 7493011,7495545,

7494841, 7494001, 7495238,

7494203 від 28.10.2014 року

село Степанки 00.00. 2024 року

**Орендодавець**: Степанківська сільська рада, код ЄДРПОУ 26424111, адреса: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, будинок 124, (далі – Орендодавець), в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування» з однієї сторони,

**Орендар**: ТОВ «Авелана», код ЄДРПОУ 44835833, юр. адреса: 20740, вул. Садова, буд.14-А, с. Гуляйгородок, Черкаської області, Черкаського району, ( далі – Орендар), в особі директора Олександра ТАРАСЕНКА, який діє згідно статуту, з другої сторони,

уклали додаткову угоду «Про внесення змін до договору оренди землі від 20 квітня 2006 р. з ТОВ «Авелана» (номер запису про право (в державному реєстрі прав) 7492464, 7498418, 7493011,7495545, 7494841, 7494001, 7495238, 7494203 від 28.10.2014 року), якому передано право користування земельними ділянками з кадастровими номерами: 7123782000:02:000:0966; 7123782000:02:000:0965; 7123782000:02:000:1171; 7123782000:02:000:1172; 7123782000:02:000:1173; 7123782000:02:000:1174; 7123782000:02:000:0964; 7123782000:02:000:1175, загальною площею 229,7818 га, які розташовані в адміністративних межах Степанківської сільської ради, за межами с. Голов’ятине», **про наступне**:

**1. Пункт 2 договору викласти в новій редакції, а саме:**

«В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 229,7818 га, а саме: 1.Сільськогосподарські угіддя – багаторічні насадження:

- 7123782000:02:000:0966, площею 15,9518;

- 7123782000:02:000:0965, площею 25,7316 га;

- 7123782000:02:000:0964, площею 15,4386 га;

2. Сільськогосподарські угіддя – рілля:

- 7123782000:02:000:1171, площею 14,8012 га;

- 7123782000:02:000:1172, площею 61,3558 га;

- 7123782000:02:000:1173, площею 46,0875 га;

- 7123782000:02:000:1174, площею 12,8210 га;

-7123782000:02:000:1175, площею 12,8210 га»

**2.Пункт 5 договору** **викласти в новій редакції:** «Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь – багаторічних насаджень становить 2 860 745 грн. 68 коп., згідно витягів із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 21.03.2024 та сільськогосподарських угідь – ріллі – 2 553 472 грн. 08 коп. згідно витягів із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 21.03.2024 та від 15.04.2024».

**3. Пункт 9 договору викласти як:** «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 541 421 грн. 78 коп. (п’ятсот сорок одна тисяча чотириста двадцять одна гривня, сімдесят вісім копійок)

**4.** Ця додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 20 квітня 2006 р. є невід’ємною частиною договору оренди та набуває дії з моменту її державної реєстрації.

**5.** Додаткова угода складена у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

Степанківська сільська рада ТОВ «Авелана»

19632, Черкаський р-н, 20740, с. Гуляйгородок, вул. Садова, 14-А

Черкаського району

с. Степанки Черкаської області

вул. Героїв України, б.124, код ЄДРПОУ 44835833

код ЄДРПОУ 26424111 Директор

Сільський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Олександр ТАРАСЕНКО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.