

**СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**П’ятдесят третя сесія VІIІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я/ПРОЕКТ/**

**00.05.2024 №53-00/VIII**

**с.Степанки**

**Про внесення змін до договору оренди землі**

**ТОВ «Авелана» від 20.04.2006 р.**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Закону України «Про оренду землі», наказу Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області №16-ОТГ від 25.11.2020 р. «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», листа №245/02-05 від 01.05.2023 р. розглянувши звернення ТОВ «Авелана» №68 від 16.04.2024р., сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Внести зміни до договору оренди землі, укладеним між Степанківською сільською радою та ТОВ «Авелана» 20 квітня 2006 р. на земельні ділянки з кадастровими номерами:

- 7123782000:02:000:0965, площа 15,4386 га - номер запису про право в державному реєстрі прав від 28.10.2014 року 7492219;

- 7123782000:02:000:0966, площа 25,7316 га - номер запису про право в державному реєстрі прав від 28.10.2014 року 7498418;

- 7123782000:02:000:1171, площа 15,9518 га - номер запису про право в державному реєстрі прав від 28.10.2014 року 7494001;

- 7123782000:02:000:1172, площа 14,8012 га - номер запису про право в державному реєстрі прав від 28.10.2014 року 7495545;

- 7123782000:02:000:1173, площа 61,3558 га - номер запису про право в державному реєстрі прав від 28.10.2014 року 7495238;

- 7123782000:02:000:1174, площа 46,0875 га - номер запису про право в державному реєстрі прав від 28.10.2014 року 7494841;

- 7123782000:02:000:0964, площа 37,5943 га - номер запису про право в державному реєстрі прав від 28.10.2014 року 7492464;

-7123782000:02:000:1175, площа 12,821 га - номер запису про право в державному реєстрі прав від 28.10.2014 року 7493011 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані в адміністративних межах Степанківської сільської ради за межами с. Гуляйгородок Черкаського району, Черкаської області, шляхом укладання додаткової угоди до даного договору (згідно додатку).

**2.** Нормативна грошова оцінка земельних ділянок площею 229,7818 га відповідно до витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 21.03.2024 р., становить 5414217,76 грн.( п’ять мільйонів чотириста чотирнадцять тисяч двісті сімнадцять гривень, сімдесят шість копійок)

**3.** Доручити сільському голові Чекаленку Ігорю Миколайовичу:

**3.1** укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 20 квітня 2006 р.;

**3.2** повідомити ТОВ «Авелана», що на земельній ділянці з кадастровим номером 7123782000:02:000:0964, площею 37,5943 га, розташований об’єкт охорони культурної спадщини.

**4.** Зобов’язати ТОВ «Авелана» здійснити подальшу державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Черкаську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області;

**5.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Підготували: Голова комісії Віталій НЕКА

Начальник відділу Вікторія МИРОНЧУК

Додаток до рішення

№52-00/VIII від 00.00.2024

**ДОДАТКОВА УГОДА № 4**

Про внесення змін до договору оренди землі від

20 квітня 2006 р., що зареєстрований

у Смілянському районному відділі Черкаської

регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Держкомземі

України 20.04.2006р., зі змінами від 01.10.2014р.,

що зареєстровані в ДРРПНМ

28.10.2014р., номери запису про інше речове право: 7492219, 7498418, 7494001,7495545, 7495238, 7494841, 7492464, 7493011 від 28.10.2014 року)

село Степанки 00.00. 2024 року

**Орендодавець**: Степанківська сільська рада, код ЄДРПОУ 26424111, адреса: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, будинок 124, (далі – Орендодавець), в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування» з однієї сторони,

**Орендар**: ТОВ «Авелана», код ЄДРПОУ 44835833, юр. адреса: 20740, вул. Садова, буд.14-А, с. Гуляйгородок, Черкаської області, Черкаського району, ( далі – Орендар), в особі директора Олександра ТАРАСЕНКА, який діє згідно статуту, з другої сторони,

уклали додаткову угоду «Про внесення змін до договору оренди землі від 20 квітня 2006 р. з ТОВ «Авелана» (номер запису про право(в державному реєстрі прав: 7492219, 7498418, 7494001,7495545, 7495238, 7494841, 7492464, 7493011 від 28.10.2014 року) якому передано право користування земельними ділянками з кадастровими номерами 7123782000:02:000:0965, 7123782000:02:000:0966,

7123782000:02:000:1171, 7123782000:02:000:1172, 7123782000:02:000:1173,

7123782000:02:000:1174,7123782000:02:000:0964,7123782000:02:000:1175, загальною площею 229,7818 га, які розташовані в адміністративних межах Степанківської сільської ради, за межами с. Голов’ятине», **про наступне**:

**1. Пункт 2 договору викласти в новій редакції, а саме:**

«В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 229,7818 га, а саме: 1.Сільськогосподарські угіддя – багаторічні насадження:

- 7123782000:02:000:0966, площею 15,9518;

- 7123782000:02:000:0965, площею 25,7316 га;

- 7123782000:02:000:0964, площею 15,4386 га;

2. Сільськогосподарські угіддя – рілля:

- 7123782000:02:000:1171, площею 14,8012 га;

- 7123782000:02:000:1172, площею 61,3558 га;

- 7123782000:02:000:1173, площею 46,0875 га;

- 7123782000:02:000:1174, площею 12,8210 га;

-7123782000:02:000:1175, площею 12,8210 га»

**2.Пункт 5 договору** **викласти в новій редакції:** «Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь – багаторічних насаджень становить 2 860 745 грн. 68 коп., згідно витягів із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 21.03.2024 та сільськогосподарських угідь – ріллі – 2 553 472 грн. 08 коп. згідно витягів із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 21.03.2024 та від 15.04.2024».

**3. Пункт 9 договору викласти як:** «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 541 421 грн. 78 коп. (п’ятсот сорок одна тисяча чотириста двадцять одна гривня, сімдесят вісім копійок)

**4.** Ця додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 20 квітня 2006 р. є невід’ємною частиною договору оренди та набуває дії з моменту її державної реєстрації.

**5.** Додаткова угода складена у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

Степанківська сільська рада ТОВ «Авелана»

19632, Черкаський р-н, 20740, с. Гуляйгородок, вул. Садова, 14-А

Черкаського району

с. Степанки Черкаської області

вул. Героїв України, б.124, код ЄДРПОУ 44835833

код ЄДРПОУ 26424111 Директор

Сільський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Олександр ТАРАСЕНКО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.