

**СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**П’ятдесят третя сесія VІIІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я/ПРОЕКТ/**

**00.05.2024 №53-00/VIII**

**с.Степанки**

**Про внесення змін до договору оренди землі**

**СТОВ «Степанки» від 16.08.2001 р.**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 93, 124 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», наказу Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області №16-ОТГ від 25.11.2020 р. «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», рішення Степанківської сільської ради №36-03/VIII від 14.07.2023 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки, договору оренди земельної ділянки від 16.08.2001 р., витягів з реєстру прав власності на нерухоме майно № 29362024 від 21.03.2011 р №13302841 від 22.01.2007р., розглянувши звернення СТОВ «Степанки» №78 від 30.04.2024р., сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Внести зміни до договору оренди землі 16 серпня 2001 р. зареєстрованого в Черкаському районному відділі земельних ресурсів 10 грудня 2001 року за №52 на уклавши додаткову угоду шляхом зменшення загальної площі земельної ділянки з 35,0 га на 26,2174 га в зв’язку з виготовленням технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з кадастровими номерами:

- 7124987000:03:002:0436, площею 0,223 га;

- 7124987000:01:001:0784, площею 3,8141 га;

- 7124987000:03:001:0381, площею 2,4235 га;

- 7124987000:01:001:0720, площею 19,7568 га з них:

земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під господарськими будівлями та дворами загальною площею **26,2174** га з них: -23,5709 га, розташовані в адміністративних межах Степанківської сільської ради за межами с.Степанки;

-2,6465 га розташовані в адміністративних межах Степанківської сільської ради в с.Степанки, (додаткова угода згідно додатку).

**2.** Нормативна грошова оцінка земельних ділянок за межами населеного пункту площею 23,5709 га, відповідно нормативної грошової оцінки земельних ділянок на 2024 р. становить 1064166,26 грн.( один мільйон шістдесят чотири тисячі сто шістдесят шість гривень, двадцять шість копійок) орендна плата становить 12%.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах населеного пункту площею 2,6465 га відповідно нормативної грошової оцінки земельних ділянок на 2024 р. становить 323808,11 грн.( триста двадцять три тисячі вісімсот вісім гривень, одинадцять копійок) орендна плата становить 8%.

**3.** Доручити сільському голові Чекаленку Ігорю Миколайовичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 16 серпня 2001 р.

**4.** Зобов’язати СТОВ «Степанки»: здійснити подальшу державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту прийняття рішення та повідомити Черкаську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

**5.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Підготували: Голова комісії Віталій НЕКА

Начальник відділу Вікторія МИРОНЧУК

Додаток до рішення

№53-00/VIII від 00.00.2024

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**

Про внесення змін до договору оренди землі від

16 серпня 2001 р., що зареєстрований

у Черкаському районному відділі земельних ресурсів про що книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис

10 грудня 2001року № 52, Цей договір посвідчений приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу

Романній Н.В. та зареєстровано в реєстрі №15665 від 16.08.2001 р.

село Степанки 00.00. 2024 року

**Орендодавець**: Степанківська сільська рада, код ЄДРПОУ 26424111, адреса: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, будинок 124, (далі – Орендодавець), в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування» з однієї сторони,

**Орендар**: СТОВ «Степанки», код ЄДРПОУ 03793337, юр. адреса: 19632, вул. Героїв України,124, с. Степанки, Черкаської області, Черкаського району, ( далі – Орендар), в особі директора Олександра ТАРАСЕНКА, який діє згідно статуту, з другої сторони,

**1.**внести зміни в розділ 1 Договору та викласти його абзаци 3,4 в наступній редакції:

«В оренду передаються земельні ділянки за категорією - землі сільськогосподарського призначення, під господарськими будівлями та дворами, загальною площею **26,2174 га,** в тому числі земельні ділянки з кадастровими номерами:

- 7124987000:03:002:0436, площею 0,223 га;

- 7124987000:01:001:0784, площею 3,8141 га;

- 7124987000:03:001:0381, площею 2,4235 га;

- 7124987000:01:001:0720, площею 19,7568 га;

Земельні ділянки з кадастровими номерами 7124987000:03:002:0436, 7124987000:03:001:0381 площею 2,6465 га **розташовані в межах с.Степанки , нормативна грошова оцінка становить**  **323808,11 грн**.( триста двадцять три тисячі вісімсот вісім гривень, одинадцять копійок)

Земельні ділянки з кадастровими номерами 7124987000:01:001:0784, 7124987000:01:001:0720 площею 23,5709 га **розташовані за межами с.Степанки, нормативна грошова оцінка становить 1064166,26 грн**.( один мільйон шістдесят чотири тисячі сто шістдесят шість гривень, двадцять шість копійок)

**2.Пункт 2.3 договору** **викласти в новій редакції:** Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 153604,60 грн.(сто п’ятдесят три тисячі шістсот чотири гривні шістдесят копійок), а саме:

- за земельні ділянки площею 2,6465 га 8% від нормативної грошової оцінки **323808,11 грн;**

- за земельні ділянки площею 23,5709 га 12% від нормативної грошової оцінки **1064166,26 грн.**

**3**. Відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України підписанням цієї додаткової угоди Сторони встановили, що умови викладеного вище пункту 1 Договору в частині відомостей про нормативні грошові оцінки земельних ділянок застосовуються до відносин між ними, які виникли з 01 січня 2019, а в частині переліку земельних ділянок перебувають в оренді –з 01 січня 2018 року.

**4.** Дана додаткова угода є невід’ємною частиною Договору і набуває чинності з моменту її підписання Сторонами та нотаріального посвідчення у відповідності з вимогами чинного законодавства України.

**5.**Усі інші умови Договору залишаються без змін.

**6.** Ця додаткова угода складена і підписана у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах нотаріуса, інші два, що мають силу оригіналу та викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів – у орендаря та орендодавця.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

Степанківська сільська рада СТОВ «Степанки»

19632, Черкаський р-н, 19632, с. Степанки, вул. Героїв України,б.124

Черкаського району

с. Степанки Черкаської області

вул. Героїв України, б.124, код ЄДРПОУ 03793337

код ЄДРПОУ 26424111 Директор

Сільський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Олександр ТАРАСЕНКО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.