

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо обговорення проектів містобудівної документації: «Детального плану території за межами населеного пункту с. Степанки в адміністративних межах Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Перша черга будівництва - 72 МВт» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, та

«Детального плану території за межами населених пунктів сіл Хацьки, Малий Бузуків, Голов'ятине Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Друга черга будівництва – 79,2 МВт» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

с. Степанки

22 липня 2024 р.

Громадські слухання розпочались в приміщенні актової зали будівлі Степанківської сільської ради, о 15:00 год.

Учасники громадських слухань у кількості 24 особи.

ПРИСУТНІ:

- Чекаленко Ігор Миколайович, сільський голова Степанківської сільської ради, в особі замовника детального плану території;
- Невгод Інна Миколаївна секретар сільської ради, виконкому .
- Мирончук Вікторія Миколаївна, начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, екологічних питань, комунальної власності, благоустрою, цивільного захисту, пожежної безпеки, охорони праці, питань правопорядку та безпеки громадян;
- Величко Юлія Олександрівна, завідувач сектору питань цивільного захисту, пожежної безпеки, охорони праці, питань правопорядку, безпеки громадян та благоустрою;
- представники громади – згідно журналу реєстрації учасників громадських слухань (додається).

ЗАПРОШЕНІ:

- Темченко Наталія Олексіївна - начальник відділу архітектури та містобудування Черкаської районної державної адміністрації;
- Директор ТОВ «С ПАУЕР» - Жабський Юрій Вікторович;
- Представник ТОВ «С ПАУЕР» – Депутат Анатолій Анатолійович .

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Реєстрація присутніх учасників громадських слухань.
2. Виступ представника замовника, обрання головуючого та секретаря громадських слухань.
3. Ознайомлення присутніх з порядком денним, регламентом та його затвердження, а також з, порядком ведення протоколу та подання пропозицій.
3. Доповідь представника розробника детальних планів території, головного архітектора проекту.
4. Запитання до доповідача. Обговорення, дебати.
5. Надання пропозицій та зауважень щодо проєктів детальних планів території.
6. Прийняття (оголошення) рішення.

РЕГЛАМЕНТ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Виступ представника замовника, обрання головуючого та секретаря громадських слухань – 5 хв.
2. Доповідь представника розробника детальних планів території – 15 хв.
3. Запитання до доповідача. Обговорення, дебати – 20 хв.
4. Розгляд пропозицій та зауважень щодо проєктів детальних планів території – до 30 хв.
5. Прийняття (оголошення) рішення – 5 хв.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - одноголосно

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний і регламент засідання.

- 1. Виступ представника замовника, обрання головуючого та секретаря громадських слухань.**

СЛУХАЛИ:

- Вікторію МИРОНЧУК, яка повідомила, що відповідно до прийнятого розпорядження сільського голови Степанківської сільської ради №64 від 15.05.2024 року та розпорядження сільського голови Степанківської сільської ради №89 від 17.06.2024 року про призначення громадських слухань, щодо розгляду проєктів:

«Детального плану території за межами населеного пункту с. Степанки в адміністративних межах Степанківської сільської територіальної громади

Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Перша черга будівництва -72 МВт» та Звіту про екологічну стратегічну оцінку, та

«Детального плану території за межами населених пунктів сіл Хацьки, Малий Бузуків, Голов'ятине Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Друга черга будівництва – 79,2 МВт» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку період з 19.06.2024 р. по 19.07.2024 р., було призначено обговорення проектів:

- Детального плану території за межами населеного пункту с. Степанки в адміністративних межах Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Перша черга будівництва -72 МВт та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, та

- Детального плану території за межами населених пунктів сіл Хацьки, Малий Бузуків, Голов'ятине Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Друга черга будівництва – 79,2 МВт» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку,

в рамках якого було визначено дату, час та місце проведення громадських слухань. Повідомлення про початок громадських обговорень було попередньо розміщено а офіційному веб-сайті Степанківської СТГ:

<https://stepankivska.gr.org.ua/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-proektu-dokumentu-derzhavnogo-planuvannya-detalnyj-plan-terytoriyi-za-mezhamy-naselenogo-punktu-s-stepanky-v-administratyvnyh-mezhah-stepankivskovi-silskovi-terytoria/>



<https://stepankivska.gr.org.ua/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-proektu-dokumentu-derzhavnogo-planuvannya-detalnyj-plan-terytoriyi-za-mezhamy-naselenyh-punktiv-sil-hatsky-malyj-buzukiv-golov-yatyne-stepankivskovi-silskovi-terytori/>



(<https://stepankivska.gr.org.ua/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku-proektu/>),



дошці оголошення сіл Степанки, Хацьки та у державному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На сьогодні зауважень та пропозицій від громадськості ні в паперовому ні в електронному виді не надходило. Громадські слухання розпочато за планом. Проекти «Детальний план території за межами населеного пункту с. Степанки в адміністративних межах Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Перша черга будівництва -72 МВт» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку, та

Детальний план території за межами населених пунктів сіл Хацьки, Малий Бузуків, Голов'ятине Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Друга черга будівництва – 79,2 МВт» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку, розроблено за зверненням ТОВ «С ПАУЕР».

Також, Вікторія Миколаївна повідомила, що відповідно до порядку проведення громадських слухань, учасники мають обрати головууючого, та запропонувала обрати сільського голову Ігоря Миколайовича Чекаленка.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - одноголосно

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

Ігор Миколайович Чекаленко запропонував обрати секретаря громадських слухань - Мирончук В.М., та перейти до доповіді представника розробника.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - одноголосно

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

2 . Доповідь начальник відділу архітектури та містобудування Черкаської районної державної адміністрації;

СЛУХАЛИ:

Темченко Наталія Олексіївна, яка ознайомила всіх присутніх з проектами:

1. «Детальний план території за межами населеного пункту с.Степанки в адміністративних межах Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Перша черга будівництва -72

МВт» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку. Пояснила, що вказані документи розроблені ФОП Чеберяк Ю.В. і виконані у відповідності з чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проектування враховані вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», діючих Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», а також інших нормативних документів.

Підставою для розроблення детальних планів території є рішення Степанківської сільської ради №41-47/VIII від 27.10.2023 року «Про розробку детального плану території за межами населеного пункту с. Степанки Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області».

Основною метою проекту є:

- створення нових робочих місць для жителів Степанківської сільської ради;
- наповнення місцевого бюджету за рахунок ефективного використання земельних ресурсів;
- створення додаткових балансуючих енергетичних потужностей для забезпечення безпеки постачання електричної енергії.

Територія розроблення детального плану приблизно становить 8,700 га планується для будівництва та експлуатації об'єктів вітроенергетичних установок за межами населеного пункту с. Степанки в адміністративних межах Степанківської сільської територіальної громади, обмежені землями сільськогосподарського призначення комунальної власності та автомобільними шляхами та надано пропозиції по переважних видах використання території.

Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, має орієнтовну площу 8,700га;

Переважні види використання:

- вітроенергетичні установки; електричні підстанції збору потужностей; технологічні проїзди. Супутні види використання:
- об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами інфраструктури вітрового парку;
- споруди, призначені для охорони об'єктів;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони;

- елементи благоустрою;
- об'єкти інженерної інфраструктури, пов'язані з обслуговуванням об'єктів інфраструктури вітрового парку;
- об'єкти транспортної інфраструктури, пов'язані з обслуговуванням об'єктів зони.

Проект спрямований на стимулювання розвитку «зелених» технологій, покращення інфраструктури, туристичної та інвестиційної привабливості регіону, а також на досягнення енергонезалежності України та забезпечення енергетичної безпеки країни відповідно до європейської та української енергетичних стратегій.

Проект детального плану території за межами населеного пункту с.Степанки в адміністративних межах Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2» МВт. Перша черга будівництва -72 МВт - погоджений засіданням архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації (протокол №3 від 05.06.2024 р)

2. «Детальний план території за межами населених пунктів сіл Хацьки, Малий Бузуків, Голов'ятине Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Друга черга будівництва – 79,2 МВт» та Звіт про стратегічну екологічну. Пояснила, що вказані документи розроблені ФОП Чеберяк Ю.В. і виконані у відповідності з нормами чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проектування враховані вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», діючих Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», а також інших нормативних документів.

Підставою для розроблення детальних планів території є рішення Степанківської сільської ради №49-12/VIII від 13.02.2024 року «Про розробку детального плану території за межами населених пунктів сіл Хацьки, Малий Бузуків,Голов'ятине Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області», яким доручено виконання його сертифікованим розробникам.

Основною метою проекту є:

- створення нових робочих місць для жителів Степанківської сільської ради;
- наповнення місцевого бюджету за рахунок ефективного використання земельних ресурсів;
- створення додаткових балансуючих енергетичних потужностей для забезпечення безпеки постачання електричної енергії.

Територія розроблення детального плану приблизно становить 3,500 га планується для будівництва та експлуатації об'єктів вітроенергетичних установок за межами населеного пункту с. Степанки в адміністративних межах Степанківської сільської територіальної громади, обмежені землями сільськогосподарського призначення комунальної власності та автомобільними шляхами та надано пропозиції по переважних видах використання території.

Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, має орієнтовну площу 3,500га;

Переважні види використання:

- вітроенергетичні установки; електричні підстанції збору потужності; технологічні проїзди.

Супутні види використання:

- об'єкти, що технологічно пов'язані з обслуговуванням об'єктів інфраструктури вітрового парку;
- споруди призначені для охорони об'єктів ;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони;
- елементи благоустрою;
- об'єкти інженерної інфраструктури, пов'язані з обслуговуванням об'єктів інфраструктури вітрового парку;
- об'єкти транспортної інфраструктури, пов'язані з обслуговуванням об'єктів інфраструктури вітрового парку.

Проект спрямований на стимулювання розвитку «зелених» технологій, покращення інфраструктури, туристичної та інвестиційної привабливості регіону, а також на досягнення енергонезалежності України та забезпечення енергетичної безпеки країни відповідно до європейської та української енергетичних стратегій.

Виступ Наталії Олексіївни доповнив директор ТОВ «С ПАУЕР» - Жабський Юрій Вікторович .

3. Запитання до доповідача. Обговорення, дебати.

Від учасників громадських слухань надійшли такі запитання:

- терміни реалізації проекту;
- можливість підключення комунальних закладів;

- рівень шуму та вібрації вітрових турбін;
- вплив на навколишнє середовище.

Жабський Юрій Вікторович надав на всі запитання змістовну та обґрунтовану відповідь.

Запитань до доповідача від учасників громадських слухань більше не надійшло.

4. Надання пропозицій та зауважень щодо проєктів детальних планів території.

Пропозицій та зауважень під час розгляду проєкту містобудівної документації «Детальний план території за межами населеного пункту с. Степанки в адміністративних межах Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Перша черга будівництва -72 МВт» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, та

«Детальний план території за межами населених пунктів сіл Хацьки, Малий Бузуків, Голов'ятине Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Друга черга будівництва – 79,2 МВт» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, від громадськості не надходило.

Також враховано пропозиції та зауваження, які надійшли від Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації від 11.06.2024 №02/10-04-24/1975/02/10-04-24/15653, перша черга, та від 12.07.2024 №02/10-04-24/2085/02/10-04-24/19089, друга черга.

5.Прийняття (оголошення) рішення.

СЛУХАЛИ:

Чекаленка І.М., який запропонував за результатами громадських слухань підтримати та проголосувати за проєкти:

«Детальний план території за межами населеного пункту с. Степанки в адміністративних межах Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Перша черга будівництва - 72 МВт» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку, та

«Детальний план території за межами населених пунктів сіл Хацьки, Малий Бузуків, Голов'ятине Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Друга черга будівництва – 79,2 МВт» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - одностаносно

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та погодити проекти містобудівної документації:

«Детальний план території за межами населеного пункту с. Степанки в адміністративних межах Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Перша черга будівництва -72 МВт» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку, та

«Детальний план території за межами населених пунктів сіл Хацьки, Малий Бузуків, Голов'ятине Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Друга черга будівництва – 79,2 МВт» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

2.Рекомендувати Степанківській сільській раді затвердити на черговій сесії Степанківської сільської ради проекти містобудівної документації:

«Детальний план території за межами населеного пункту с. Степанки в адміністративних межах Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Перша черга будівництва -72 МВт та Звіт про стратегічну екологічну оцінку, та

«Детальний план території за межами населених пунктів сіл Хацьки, Малий Бузуків, Голов'ятине Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Друга черга будівництва – 79,2 МВт» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

3. Мирончук В.М. забезпечити оприлюднення протоколу, на офіційному веб-сайті Степанківської СТГ (<https://stepankivska.gr.org.ua>)



Голова громадський слухань

Секретар громадських слухань



Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Вікторія МИРОНЧУК