



## СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Героїв України 124 с. Степанки, Черкаський район, Черкаська область, 19632 тел./факс:(0472)30-65-32, тел.30-67-18, E-mail: [stepanki.rada@ukr.net](mailto:stepanki.rada@ukr.net), сайт: [stepankivska.gr.org.ua](http://stepankivska.gr.org.ua), код ЄДРПОУ 04408844

#### Довідка про консультації

#### у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту

«Детальний план території за межами населеного пункту с.Степанки в адміністративних межах Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Перша черга будівництва – 72 МВтМВт»

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
<b>ДО ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ</b>					
1	Управління охорони здоров'я Черкаської обласної державної адміністрації	відсутні			
2	Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації	Пояснювальна записка	Необхідно уточнити площу земельної ділянки на якій передбачається провадження планованої діяльності. Зокрема, відповідно до пункту 1.1.1 загальна площа розроблення Детального плану території становить 8,700 га, тоді як у пункті 1.1.2 зазначено, що орієнтовна площа території детального плану території, яка планується для будівництва та експлуатації об'єктів вітроелектростанції становить 8 700,00 га;	Враховано	
			В Пояснювальній записці наводиться інформація щодо використання при розробці проекту Детального плану території Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування та забудова територій". Разом з тим,	Враховано	

			<p>наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104 введено в дію ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій</p>		
			<p>У пунктах 1.4.3 та 1.7.1 наведено інформацію, що в межах території, запланованої для будівництва та експлуатації об'єктів вітроелектростанції, розташовані діючі зрошувальні системи. Відповідно до абзацу 3 статті 24 Закону України "Про меліорацію земель" виконання у зоні розміщення та функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури, а також на прилеглій території будь-яких робіт, що можуть вплинути на технічний стан і режим експлуатації цих систем та об'єктів інженерної інфраструктури, допускається лише після попереднього погодження проекту виконання цих робіт у порядку, що встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.</p> <p>Статтями 4 Водного кодексу України та 58 Земельного кодексу України визначено до земель водного фонду належать землі зайняті, зокрема, гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та канали, а також землі, виділені під смуги відведення для них.</p> <p>Розміри та режим використання земельних ділянок смуг відведення встановлюються відповідно до вимог статей 91 Водного кодексу України та 63 Земельного кодексу України.</p> <p>Відповідно до положення про Регіональний офіс водних ресурсів у Черкаській області (далі - Офіс), затвердженого наказом Державного агентства водних ресурсів України від 21.09.2023 № 119, офіс забезпечує реалізацію державної політики у сфері управління, використання та відтворення поверхневих водних ресурсів, розвитку водного господарства та гідротехнічної меліорації земель у межах Черкаської області.</p> <p>Враховуючи зазначене, пропонуємо проектну документацію на будівництво та експлуатацію об'єктів вітроелектростанції надати до Офісу.</p>	<p>Враховано</p>	
			<p>Згідно планувальних рішень Детального плану території передбачається зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення на землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. у, Відповідно до пунктів 2, 4 розділу 3 статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" планована діяльність "зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (якщо нове призначення відноситься хоча б до</p>	<p>Враховано</p>	

			<p>одного виду діяльності, зазначеного у частинах другій та третій статті 3) та зміна цільового призначення особливо цінних земель" підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності (частина 4 ст. 3 Закону).</p> <p>При прийнятті рішення про провадження планованої діяльності необхідно забезпечити дотримання вимог чинного законодавства.</p>		
			На схемі інженерного забезпечення території не нанесено межі охоронної зони для ВЕУ.	Враховано	
		графічні матеріали	Існують розбіжності щодо санітарно-захисної зони для проєктованого об'єкту. Зокрема, відповідно до містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва (ВЕУ) встановлено мінімально допустимі відстані не менше 700 метрів, тоді як на графічних матеріалах (схема інженерного забезпечення території; схема транспортної мобільності та інфраструктури; схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування; план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації; план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень; проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель) встановлена охоронна зона для ВЕУ - 450 метрів.	Враховано	
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Пояснювальна записка	у матеріалах Проєкту відсутні належні відомості щодо підтвердження відповідності рішень Проєкту наявній містобудівній документації регіонального рівня (в частині функціонального призначення території та обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).	Враховано	
			Оскільки у матеріалах Проєкту зазначається про врахування положень Генеральних планів сіл Степанки, Хацьки, Малий Бузуків, Голов'ятине, пропонуємо у Проєкті вказати реквізити рішень про їх затвердження, що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано	
			У Проєкті (пункт 3.3 «Обмеження у використанні земельних ділянок», графічні матеріали) та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996	Враховано	

			за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.		
			У Проекті та Звіті слід передбачити відомості про агрогрупу (пи) ґрунтів, необхідні у тому числі для встановлення належності території проектування до особливо цінних земель, зокрема з урахуванням положень статей 20, 150 та ін. Земельного кодексу України.	Враховано	
			Також матеріали Проекту пропонуємо доповнити описом видів впливу проєктованого об'єкту на навколишнє середовище, зокрема з урахуванням вимог ДСТУ 8339:2015 «Вітроенергетика. Вітроелектростанції. Оцінення впливу вітроелектростанцій на навколишнє середовище».	Враховано	
<b>ДО ЗВІТУ ПРО СЕО</b>					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 2	міститься інформація щодо стану окремих складових довкілля (зокрема біорізноманіття, ґрунту, надр та ін.) Черкаської області в цілому, а не території проектування, що потребує доопрацювання.	Враховано	Розділ доповнено
2	Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації	Розділ 2	- необхідно інформацію щодо поточного стану довкілля викласти використовуючи адміністративні дані, статистичну інформацію та результати досліджень, проведені під час розробки проекту Детального плану території та складання Звіту; - провести аналіз прогнозних змін поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, для складових довкілля (атмосферне повітря, водні, земельні ресурси, природоохоронні території та об'єкти) використовуючи адміністративні дані, статистичну інформацію та результати досліджень.	Враховано	Розділ доповнено
		Розділ 3	необхідно додати статистичну інформацію та результати досліджень.	Враховано	Розділ доповнено

За результатами консультацій, Степанківська сільська рада, обирає до затвердження документ державного планування – «Детальний план території за межами населеного пункту с.Степанки в адміністративних межах Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво об'єктів вітрової електростанції загальною потужністю 151,2 МВт. Перша черга будівництва – 72 МВт».

Сільський голова



Ігор ЧЕКАЛЕНКО