

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території за межами с. Степанки Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під розміщення об'єктів промисловості та транспорту на перехресті доріг Н-16та Р-10» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО).

с. Степанки

12 листопада 2024 р.

Громадські слухання розпочались в приміщенні актової зали в приміщенні актової зали будівлі Степанківської сільської ради, о 15:00 год.

Учасники громадських слухань у кількості----- осіб.

ПРИСУТНІ:

- Чекаленко Ігор Миколайович, сільський голова Степанківської сільської ради, в особі замовника детального плану території;
- Мусієнко Олександр Якович, заступник голови з питань діяльності виконавчих органів ради;
- Гончар Сергій Миколайович, спеціаліст 1 категорії відділу економічного розвитку, інвестицій та житлово-комунального господарства;
- Величко Юлія Олександрівна, завідувач сектору питань цивільного захисту, пожежної безпеки, охорони праці, питань правопорядку, безпеки громадян та благоустрою;
- представники громади – згідно журналу реєстрації учасників громадських слухань (додається).

ЗАПРОШЕНІ:

- Темченко Наталія Олексіївна - начальник відділу архітектури та містобудування Черкаської районної державної адміністрації
- Болотов Віктор Сергійович – розробник детального плану території, головний архітектор проекту;
- Самойленко Олександр Тарасович - директор ТОВ «ФІТОЛАН».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Реєстрація присутніх учасників громадських слухань.
2. Виступ представника замовника, обрання головуєчого та секретаря громадських слухань.
3. Ознайомлення присутніх с порядком денним, регламентом та його затвердження, а також з, порядком ведення протоколу та подання пропозицій.

3. Доповідь представника розробника детального плану території, головного архітектора проекту
4. Запитання до доповідача. Обговорення, дебати.
5. Надання пропозицій та зауважень щодо до проекту детального плану території.
6. Прийняття (оголошення) рішення.

РЕГЛАМЕНТ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Виступ представника замовника, обрання головуючого та секретаря громадських слухань – 5 хв.
2. Доповідь представника розробника детального плану території – 15 хв.
3. Запитання до доповідача. Обговорення, дебати – 20 хв.
4. Розгляд пропозицій та зауважень щодо проекту детального плану території – до 30 хв.
5. Прийняття (оголошення) рішення – 5 хв.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 22, одногосно

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний і регламент засідання.

1. **Виступ представника замовника, обрання головуючого та секретаря громадських слухань.**

СЛУХАЛИ:

- Сергія Гончара, яка повідомив, що відповідно до прийнятого розпорядження сільського голови Степанківської сільської ради №132 від 10.10.2024 року .Про призначення громадських слухань, щодо розгляду проекту «Детальний план території за межами с.Степанки Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під розміщення об'єктів промисловості та транспорту на перехресті доріг Н-16та Р-10» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) в період з 11.10.2024 р. по 11.11.2024 р. було призначено обговорення проекту Детального плану території за межами за межами с.Степанки Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під розміщення об'єктів промисловості та транспорту на перехресті доріг Н-16та Р-10» , в рамках якого було визначено дату, час та місце проведення громадських слухань. Повідомлення про початок громадських обговорень було попередньо розміщено а офіційному веб-сайті Степанківської СТГ

(<https://stepankivska.gr.org.ua/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku-proektu/>), на дошці оголошення сіл Степанки та у державному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На сьогодні зауважень та пропозицій від громадськості ні в паперовому ні в електронному виді не надходило. Громадські слухання розпочато за планом.

Проект «Детальний план території за межами с.Степанки Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під розміщення об'єктів промисловості та транспорту на перехресті доріг Н-16та Р-10» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) розроблено за зверненням ТОВ «ФІТОЛАН».

Також, Сергій Миколайович повідомив, що відповідно до порядку проведення громадських слухань, учасники мають обрати головууючого, та запропонував обрати сільського голову Ігоря Миколайовича Чекаленка.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 22, одногосно «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЬ» - 0

Ігор Миколайович Чекаленко запропонував обрати секретаря громадських слухань - Гончара С.М., та перейти до доповіді представника розробника.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 22, одногосно «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЬ» - 0

2 . Доповідь представника керівника організації розробника детального плану території та головного архітектора проекту

СЛУХАЛИ:

- Окрепка Анна Ігорівна , яка повідомила про те, що «Детальний план території за межами с.Степанки Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під розміщення об'єктів промисловості та транспорту на перехресті доріг Н-16та Р-10» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

- Болотов Віктор Сергійович, який ознайомив всіх присутніх з проектом «Детальний план території за межами с. Степанки Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під розміщення об'єктів промисловості та транспорту на перехресті доріг Н-16та Р-10» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) та пояснив, що вказаний детальний план розроблений авторським колективом ТОВ «ГІСМАП» і виконаний у відповідності з чинними на території України станом на 01.01.2023 року державними нормами, правилами та стандартами зокрема, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», діючих Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст

містобудівної документації на місцевому рівні» а також інших нормативних документів.

Підставою для розроблення детального плану території є:

- рішення Степанківської сільської ради №54-10/VIII від 28.06.2024 року «Про розроблення детального плану території за межами населеного пункту с. Степанки Черкаського району Черкаської області», яким доручено виконання його сертифікованим розробникам.

Степанківська сільська об'єднана територіальна громада утворена розпорядженням КМУ від 12.06.2020 № 728 «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Черкаської області» До складу громади входять 7 населених пунктів. Площа території громади - 145,9 км². Центр громади с.Степанки розташоване на південь від обласного та районного центру Черкаси на відстані 10 км.

Територія щодо якої розробляється даний детальний план, знаходиться у крайній північно-західній частині території Степанківської громади на продовженні вул. Смілянська (Смілянському шосе) за межами м. Черкаси і безпосередньо прилягає до транспортної розв'язки на перетині автодороги національного значення Н-16 та автодороги регіонального значення Р-10.

Детальним планом території передбачається обґрунтувати можливість зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок на проектній території з метою розміщення на ній комплексу виробничих підприємств по переробці картоплі та іншої сільськогосподарської продукції.

Проектна територія складається з п'яти земельних ділянок, які відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення і мають цільове призначення згідно КВЦПЗД код 01.03. для ведення особистого селянського господарства. Три з них площею 3,6808 га, кадастровий номер 7124987000:01:001:0424; площею 6.0 га кадастровий номер 7124987000:01:001:0425 та площею 10,0 га кадастровий номер 7124987000:01:001:0428 перебувають у приватній власності ТОВ «Левадафуд». Дві площею 6,0 га кадастровий номер 7124987000:01:001:0421 та площею 4,0 га кадастровий номер 7124987000:01:001:0422 – у приватній власності ТОВ «Фітолан».

Детальним планом території пропонується об'єднати усі зазначені ділянки в одну загальну орієнтовною площею 29,6808 га.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення державного кадастру) функціональне призначення території об'єднаної земельної ділянки площею 29,6808 га буде встановлено і класифіковано.

На проектній території детальним планом території передбачається розташування комплексу підприємств по переробці картоплі та овочів.

Проектом даного детального плану території передбачено кардинально поміняти існуюче функціональне призначення проектної території в цілому та

цільове призначення п'яти земельних ділянок з об'єднанням в одну і розташуванням на них комплексу виробничих підприємств.

Детальний план розроблений з урахуванням діючої містобудівної документації і не суперечить її положенням.

3. Запитання до доповідача. Обговорення, дебати.

Запитань до доповідача від учасників громадських слухань не надійшло.

4. Надання пропозицій та зауважень щодо проєкту детального плану території.

Пропозицій та зауважень під час розгляду проєкту містобудівної документації «Детальний план території за межами с. Степанки Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під розміщення об'єктів промисловості та транспорту на перехресті доріг Н-16 та Р-10» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) від громадськості не надходило.

6. Прийняття (оголошення) рішення.

СЛУХАЛИ:

Чекаленка І.М., який запропонував за результатами громадських слухань підтримати та проголосувати за проєкт «Детальний план території за межами с.Степанки Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під розміщення об'єктів промисловості та транспорту на перехресті доріг Н-16 та Р-10»

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 22, одногосно

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та погодити проєкт містобудівної документації «Детальний план території за межами с.Степанки Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під розміщення об'єктів промисловості та транспорту на перехресті доріг Н-16 та Р-10»

- 2. Рекомендувати Степанківській сільській раді затвердити на черговій сесії Степанківської сільської ради проєкт містобудівної документації «Детальний план території за межами с. Степанки Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під розміщення об'єктів промисловості та транспорту на перехресті доріг Н-16 та Р-10» після

розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської райдержадміністрації

3. Гончар С.М. забезпечити оприлюднення протоколу, відеозапис громадських слухань та стенографію на офіційному веб-сайті Степанківської СТГ (<https://stepankivska.gr.org.ua>)

Голова громадський слухань

Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Секретар громадських слухань

Сергій ГОНЧАР