

**СТЕПАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Шістдесят перша сесія восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**00.12.2024 №61-00/VIII**

**с.Степанки**

**Про затвердження технічної документації**

**із землеустрою щодо встановлення**

**(відновлення) меж земельної**

**ділянки в натурі (на місцевості)**

**ФОП Ключці В.О. та** **внесення змін**

**до договору оренди землі**

 Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту б частини 1 статті 12, абзацу 3 пункту 13 статті 79-1, пунктів б.в частини 1 статті 81,частини 1 статті 118, пунктів б,г частини 1 статті 121, стаття 125, стаття 126, Земельного Кодексу України, підпункт 5 пункту 27 розділу X в редакції Закону [№ 2247-IX від 12.05.2022](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2247-20#n29), пункту 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФОП Ключці В.О., за погодженням постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **ФОП** **Ключці Віталію Олександровичу** загальною площею 0,0300 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Черкаська область, Черкаський район, в с.Хацьки, вул. Тищенка,8-Б розроблену ФОП Бондар Н.М.:

1.1.Вид цільового призначення земельної ділянки 03.07 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі площею 0,0300 га (кадастровий номер 7124988000:02:003:0238) в тому числі: малоповерхова забудова – 0,0173 га, малоповерхова забудова – 0,0127 га по фактичному користуванню за адресою: в с.Хацьки, вул.Тищенка,8-Б, Черкаський район Черкаська область;

1.2.Земельну ділянку площею 0,0300 га віднести до категорії земель житлової та громадської забудови;

1.5.Передати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **ФОП** **Ключці Віталію Олександровичу** загальною площею 0,0300 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Черкаська область, Черкаський район, в с.Хацьки, вул. Тищенка,8-Б на постійне зберігання в архів управління Держгеокадастру у Черкаському районі Черкаської області.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 09.12.2010 р. (номер запису про право оренди (договір зареєстровано в Черкаському міжрайонному відділі ДП «Центр ДЗК») №041079600002 від 09.12.2010 р.) на земельну ділянку з кадастровим номером 7124988000:02:003:0238, площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вул. Тищенка,8-Б с. Хацьки, Черкаського району, Черкаської області укладеним між Хацьківською сільською радою та ФОП Ключкою Віталіем Олександровичем, шляхом укладання додаткової угоди до даного договору (згідно додатку).

3. Доручити сільському голові Чекаленку Ігорю Миколайовичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 09.12. 2010р.

4. Зобов’язати ФОП Ключку Віталія Олександровича здійснити подальшу державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в тримісячний термін з моменту підписання додаткової угоди та повідомити Черкаську ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою, енергозбереження та транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства.

Сільський голова Ігор ЧЕКАЛЕНКО

Підготували: Голова комісії Віталій Нека

 Начальник відділу Вікторія Мирончук

 Спеціаліст-юрисконсульт Олександр НІМИЧ

Додаток до рішення

№61-00/VIII від 23.12.2024

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**

Про внесення змін до договору оренди землі від

09.12.2010 р., (номер запису про право оренди договір зареєстровано в Черкаському міжрайонному відділі ДП «Центр ДЗК») №041079600002 від 09.12.2010 р.)

село Степанки 00.12. 2023 року

**Орендодавець**: Степанківська сільська рада, код ЄДРПОУ 26424111, адреса: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, будинок 124, (далі – Орендодавець), в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування» з однієї сторони,

**Орендар**: ФОП Ключка Віталій Олександрович ідентифікаційний номер 2775716099, що проживає за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с.Хацьки, вул.Тищенка,74 що діє на підставі свідоцтва, з другої сторони,

уклали додаткову угоду «Про внесення змін до договору оренди землі від 09.12. 2010 р. з ФОП Ключка Віталій Олександрович (номер запису про право оренди договір зареєстровано в Черкаському міжрайонному відділі ДП «Центр ДЗК») №041079600002 від 09.12.2010 р.) , якому передано право користування земельною ділянкою з кадастровим номером: 7124988000:02:003:0238, площею 0,0300 га, яка розташована в с. Хацьки, Черкаського району, Черкаської області **про наступне**:

**1. Пункт 9 договору викласти в новій редакції, а саме:**

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі **13369,01** грн. ( тринадцять тисяч триста шістдесят дев’ять гривень ) 01 коп. за рік, що становить 12% відсотків від нормативно грошової оцінки земельної ділянки від 04.12.2024 р. Грошова оцінка земельної ділянки **111412 грн.60 коп.**

**2.** Всі умови Договору, що не змінені цією додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов`язковість для себе.

**3.** Ця додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 09.12. 2010 р. є невід’ємною частиною договору оренди та набуває дії з моменту її державної реєстрації.

**4.** Додаткова угода складена у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

Степанківська сільська рада, в особі Фізична особа підприємець Ключка Віталій Сільського голови Чекаленка Олександрович, що діє на підставі Свідоцтва

Ігоря Миколайовича, що діє на підставі про державну реєстрацію фізичної особи-

Закону України « Про місцеве самовря- підприємця,

дування в Українї»

19632, Черкаська область,Черкаський р-н, 19634,Черкаська область,Черкаський район

 с.Хацьки,вул.Тищенка,74

с. Степанки, Ідентифікаційний код 2775716099

вул. Героїв України, б.124 Директор

код ЄДРПОУ 26424111 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Віталій КЛЮЧКА

В особі сільського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.