Додаток до рішення

№58-24/VIII від 29.10.2024

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**

Про внесення змін до договору оренди землі від

24 лютого 2016 р., що зареєстрований

Виконавчим комітетом Рацівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області, номер запису про інше речове право 22450889 від 21.09.2017 року

село Степанки 00.00.2024 року

**Орендодавець**: Степанківська сільська рада, код ЄДРПОУ 26424111, адреса: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, будинок 124, (далі – Орендодавець), в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони,

**Орендар**: Тарасенко Олександр Федорович, паспорт серія НС \*\*\*\*\*\*, виданий Соснівським РВ УМВС України в Черкаській області 27 липня 1996 року, що проживає за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Свидівок, вул. Шевченка, 217, ідентифікаційний номер - \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, з другої сторони,

уклали додаткову угоду «Про внесення змін до договору оренди землі від 24 лютого 2016 р. з Тарасенком Олександром Федоровичем номер запису про інше речове право 22450889 від 21.09.2017 року, якому передано право користування земельною ділянкою з кадастровим номером: 7124987000:01:002:1011 площею 16,00 га, яка розташована в адміністративних межах Степанківської сільської ради, за межами с. Степанки, **про наступне**:

1. Сторони погодились, у зв’язку з переходом права власності на земельну ділянку за Степанківською сільською радою, відповідно до Закону України №5245-VI від 06.09.2012 зі змінами «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та Закону України №2498-VIII від 10.07.2018 року зі змінами «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вирішення питання колективної власності на землю,удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення,запобігання рейдерству», Закону України № 899-IV від 05.06.2003 зі змінами «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» змінити сторону Орендодавця в Договору оренди землі від 24.02.2016 року, укладеного між Черкаською районною державною адміністрацією та Тарасенком Олександром Федоровичем, а саме передати Степанківській сільській раді (код ЄДРПОУ 26424111) усі права та обов’язки Орендодавця – Черкаської районної державної адміністрації та викласти в наступній редакції:

- преамбулу договору:

«**Орендодавець** - Степанківська сільська рада (код ЄДРПОУ 26424111), адреса: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, будинок 124, в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та

**Орендар** - Тарасенко Олександр Федорович, паспорт серія НС \*\*\*\*\*, виданий Соснівським РВ УМВС України в Черкаській області 27 липня 1996 року, що проживає за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Свидівок, вул. Шевченка, 217, ідентифікаційний номер – \*\*\*\*\*\*\*\*\*, з іншої сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:»;

- розділ договору «Реквізити сторін»:

|  |  |
| --- | --- |
| Орендодавець  Степанківська сільська рада в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»  19632, Черкаський р-н, с. Степанки,  вул. Героїв України, б. 124  код ЄДРПОУ 26424111  Орендодавець  Сільський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО  МП (за наявності печатки)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. | Орендар  Тарасенко Олександр Федорович  паспорт серія НС \*\*\*\*\*\*\*,  виданий Соснівським РВ УМВС України в Черкаській області 27.07.1996 р.  Місце проживання: Черкаська область, Черкаський район, с. Свидівок вул. Шевченка, 217  ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Орендар  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Олександр ТАРАСЕНКО  МП (за наявності печатки)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. |

2. Внести, за згодою сторін, зміни до Договору оренди землі від 24.02.2016 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 22450889 від 21.09.2017 року, виклавши пункти цього договору в наступній редакції:

- пункт 7: «Договір укладено на 17 (сімнадцять) років та діє до 24.02.2033 року»;

- пункт 8: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 7124987000:01:002:1011 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 01.10.2024 р., №НВ-9949622692024 становить 421 147 грн., 84 коп. (чотириста двадцять одна тисяча сто сорок сім гривень вісімдесят чотири копійки) встановити відсоткову ставку орендної плати – 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що в розрахунку складає 50 537 грн., 75 коп. (п’ятдесят тисяч п’ятсот тридцять сім гривень сімдесят п’ять копійок)»;

- пункт 18: «Земельна ділянка передається в орендуна 17 (сімнадцять) років до 24.02.2033 року (до дня державної реєстрації власниками земельних ділянок (паїв) документів на право власності на земельні ділянки);

- розділ «Зміна умов договору і припинення його дії» договору оренди землі **доповнити пунктом 36**, а саме: «Орендар користується земельною ділянкою протягом строку оренди, з правом суборенди, яка може здійснюватися лише за згодою обох сторін договору».

3. Після підписання Сторонами цієї Додаткової угоди Степанківська сільська рада, Черкаського району, Черкаської області (код ЄДРПОУ 26424111) стає стороною Договору – Орендодавцем.

4. Ця Додаткова угода про внесення змін до Договору оренди землі є невід’ємною частиною Договору оренди землі від 24.02.2016 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 22450889 від 21.09.2017 року.

5. Копію цієї Додаткової угоди про внесення змін до Договору оренди землі протягом 30 (тридцяти) днів з моменту її реєстрації орендар зобов’язується подати відповідному органу державної податкової служби.

6. Ця Додаткова угода про внесення змін до Договору оренди землі укладена та підписана сторонами у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря та набирає чинності з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін.

7. Всі інші умови Договору оренди землі від 24.02.2016 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 22450889 від 21.09.2017 року залишаються без змін.

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| Орендодавець  Степанківська сільська рада в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»  19632, Черкаський р-н, с. Степанки,  вул. Героїв України, б. 124  код ЄДРПОУ 26424111  Орендодавець  Сільський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО  МП (за наявності печатки)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. | Орендар  Тарасенко Олександр Федорович  паспорт серія НС \*\*\*\*\*\*,  виданий Соснівським РВ УМВС України в Черкаській області 27.07.1996 р.  Місце проживання: Черкаська область, Черкаський район, с. Свидівок вул. Шевченка, 217  ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Орендар  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Олександр ТАРАСЕНКО  МП (за наявності печатки)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. |