Додаток до рішення

№65-19/VIII від 26.03.2025

**ДОДАТКОВА УГОДА № 5**

Про внесення змін до договору оренди землі

Від 04 квітня 2006 р., що зареєстрований

у Смілянському районному відділі Черкаської

регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Держкомземі

України 20.04.2006р., зі змінами від 01.10.2014р.,

що зареєстровані в ДРРПНМ 28.10.2014р.,

номери запису про інше речове право: 7492219, 7498418, 7494001,7495545, 7495238, 7494841,

7492464, 7493011 від 28.10.2014 року

село Степанки \_\_\_.\_\_\_. 2025 року

**Орендодавець**: Степанківська сільська рада, код ЄДРПОУ 26424111, адреса: 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Степанки, вул. Героїв України, будинок 124, (далі – Орендодавець), в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування» з однієї сторони,

**Орендар**: ТОВ «Авелана», код ЄДРПОУ 44835833, юр. адреса: 20740, вул. Садова, буд.14-А, с. Гуляйгородок, Черкаської області, Черкаського району, (далі – Орендар), в особі директора Олександра ТАРАСЕНКА, який діє згідно статуту, з другої сторони,

уклали додаткову угоду «Про внесення змін до договору оренди землі від 04 квітня 2006 р. з ТОВ «Авелана» (номер запису про право (в державному реєстрі прав: 7492219, 7498418, 7494001, 7495545, 7495238, 7494841, 7492464, 7493011 від 28.10.2014 року) якому передано право користування земельними ділянками з кадастровими номерами 7123782000:02:000:0965, 7123782000:02:000:0966, 7123782000:02:000:1171, 7123782000:02:000:1172, 7123782000:02:000:1173, 7123782000:02:000:1174, 7123782000:02:000:0964, 7123782000:02:000:1175, загальною площею 229,7818 га, які розташовані в адміністративних межах Степанківської сільської ради, за межами с. Гуляйгородок», **про наступне**:

**1. Пункт 2 договору викласти в новій редакції, а саме:**

«В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 229,7818 га, а саме:

1.Сільськогосподарські угіддя – рілля:

-7123782000:02:000:0965, площа 15,4386 га;

- 7123782000:02:000:0964, площа 37,5943 га;

- 7123782000:02:000:1171, площа 15,9518 га;

- 7123782000:02:000:1172, площа 14,8012 га;

- 7123782000:02:000:1173, площа 61,3558 га;

- 7123782000:02:000:1174, площа 46,0875 га;

- 7123782000:02:000:1175, площа 12,8210 га;

2. Сільськогосподарські угіддя – багаторічні насадження:

- 7123782000:02:000:0966, площа 25,7316 га;

**2.Пункт 5 договору** **викласти в новій редакції:** «Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь – ріллі та багаторічних насаджень – становить 4 839 861,10 грн. (чотири мільйони вісімсот тридцять дев’ять тисяч вісімсот шістдесят одна гривня, десять копійок) згідно витягів із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 18.02.2025».

* нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером: 7123782000:02:000:0964 станом на 18.02.2025 року відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок: № НВ-9945996872025 становить 702 451 грн., 80 коп. (сімсот дві тисячі чотириста п’ятдесят одна гривня, вісімдесят копійок);
* нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером: 7123782000:02:000:0965 станом на 18.02.2025 року відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок: № НВ-9945997452025 становить 256 067 грн., 60 коп. (двісті п’ятдесят шість тисяч шістдесят сім гривень, шістдесят копійок);
* нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером: 7123782000:02:000:0966 станом на 18.02.2025 року відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок: № НВ-9945998252025 становить 1 021 744 грн., 52 коп. (один мільйон двадцять одна тисяча сімсот сорок чотири гривні, п’ятдесят дві копійки);
* нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером: 7123782000:02:000:1171 станом на 18.02.2025 року відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок: № НВ-9945998922025 становить 274 639 грн., 31 коп. (двісті сімдесят чотири тисячі шістсот тридцять дев’ять гривень, тридцять одна копійка);
* нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером: 7123782000:02:000:1172 станом на 18.02.2025 року відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок: № НВ-9946000202025 становить 253 159 грн., 80 коп. (двісті п’ятдесят три тисячі сто п’ятдесят дев’ять гривень, вісімдесят копійок);
* нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером: 7123782000:02:000:1173 станом на 18.02.2025 року відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок: № НВ-9946001322025 становить 1 198 602 грн., 46 коп. (один мільйон сто дев’яносто вісім тисяч шістсот дві гривні, сорок шість копійок);
* нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером: 7123782000:02:000:1174 станом на 18.02.2025 року відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок: № НВ-9946001892025 становить 812 925 грн., 89 коп. (вісімсот дванадцять тисяч дев’ятсот двадцять п’ять гривень, вісімдесят дев’ять копійок);
* нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером: 7123782000:02:000:1175 станом на 18.02.2025 року відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок: № НВ-9946003172025 становить 320 269 грн., 72 коп. (триста двадцять тисяч двісті шістдесят дев’ять гривень, сімдесят дві копійки).

**3. Пункт 9 договору викласти як:** «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 483 986 грн. 11 коп. (чотириста вісімдесят три тисячі дев’ятсот вісімдесят шість гривень, одинадцять копійок).

**4.** Додаткова угода складена у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

Степанківська сільська рада ТОВ «Авелана»

19632, Черкаський р-н, 20740, с. Гуляйгородок, вул. Садова, 14-А

Черкаського району

с. Степанки Черкаської області

вул. Героїв України, б.124, код ЄДРПОУ 44835833

код ЄДРПОУ 26424111 Директор

Сільський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Олександр ТАРАСЕНКО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ігор ЧЕКАЛЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 р.